

**Årsredovisning**  
för  
**HL i Skövde AB**  
559342-4863

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HL i Skövde AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 11 mars 2024

  
Hans Leuchovius

**Årsredovisning**  
för  
**HL i Skövde AB**

559342-4863

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för HL i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, förvalta och sälja fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hans Leuchovius Holding AB, org nr 559048-9992. Koncernredovisning lämnas ej enligt ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	309	5 250
Resultat efter finansiella poster	-7	1 106
Soliditet (%)	1	2

Under året har efterfrågan på företagets varor och tjänster minskat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		123 126	<b>148 126</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		123 126	-123 126	<b>0</b>
Årets resultat			183	<b>183</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>123 126</b>	<b>183</b>	<b>148 309</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 126
årets vinst	183
	<b>123 309</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	123 309
	<b>123 309</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062013729

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-10-25  
-2022-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	308 822	5 250 000
Övriga rörelseintäkter	18 153	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>326 975</b>	<b>5 250 000</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-103 751	-4 109 011
Övriga externa kostnader	-25 501	-9 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-204 337	-25 547
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-333 589</b>	<b>-4 143 930</b>

### Rörelseresultat

**-6 614**      **1 106 070**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	79	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>79</b>	<b>0</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-6 535**      **1 106 070**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-900 000
Förändring av periodiseringsfonder	7 000	-51 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>7 000</b>	<b>-951 000</b>

### Resultat före skatt

**465**      **155 070**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-282	-31 944
-------------------------	------	---------

### Årets resultat

**183**      **123 126**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

13 960 026

8 958 621

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 960 026**

**8 958 621**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 960 026**

**8 958 621**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

70 369

0

Övriga fordringar

18 232

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 490

12 589

**Summa kortfristiga fordringar**

**115 091**

**12 589**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

60 474

2 690

**Summa kassa och bank**

**60 474**

**2 690**

**Summa omsättningstillgångar**

**175 565**

**15 279**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 135 591**

**8 973 900**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

123 126

0

Årets resultat

183

123 126

**Summa fritt eget kapital**

**123 309**

**123 126**

**Summa eget kapital**

**148 309**

**148 126**

#### Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

44 000

51 000

**Summa obeskattade reserver**

**44 000**

**51 000**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

8 859 559

8 713 559

**Summa långfristiga skulder**

**8 859 559**

**8 713 559**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 825

28 381

Skulder till koncernföretag

4 911 267

0

Skatteskulder

26 893

32 834

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 738

0

**Summa kortfristiga skulder**

**5 083 723**

**61 215**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 135 591**

**8 973 900**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 984 168	
Inköp	5 205 742	8 984 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 189 910</b>	<b>8 984 168</b>
Ingående avskrivningar	-25 547	
Årets avskrivningar	-204 337	-25 547
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 884</b>	<b>-25 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 960 026</b>	<b>8 958 621</b>

### Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2022	44 000	51 000
	<b>44 000</b>	<b>51 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Samtliga skulder saknar fastställd återbetalningstid.

Skövde den 11 mars 2024



Hans Leuchovius