

Årsredovisning
för
Ingelstorp Lägenhets AB
556523-5982

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils-Arne Persson, Styrelseledamot
2025-01-09

Styrelsen för Ingelstorp Lägenhets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter som hyrs ut för bostadsändamål.
Bolaget är helägt dotterbolag till Ingelstorps Fastighets AB, 559372-9352.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 147	1 036	957	965
Resultat efter finansiella poster	693	634	-77	303
Soliditet (%)	26	25	34	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	309 752	-11 506	418 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-11 506	11 506	0
Årets resultat				-11 890	-11 890
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	298 246	-11 890	406 356

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 246
årets förlust	-11 890
	286 356
disponeras så att i ny räkning överföres	286 356
	286 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 146 527

1 036 491

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 146 527

1 036 491

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-266 973

-204 978

Personalkostnader

2

-78 852

-92 090

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-52 214

-52 214

Summa rörelsekostnader

-398 039

-349 282

Rörelseresultat

748 488

687 209

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 140

-52 715

Summa finansiella poster

-55 140

-52 715

Resultat efter finansiella poster

693 348

634 494

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-800 000

-713 000

Förändring av periodiseringsfonder

95 000

67 000

Summa bokslutsdispositioner

-705 000

-646 000

Resultat före skatt

-11 652

-11 506

Skatter

Skatt på årets resultat

-238

0

Årets resultat

-11 890

-11 506

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 777 280	1 829 494
Summa materiella anläggningstillgångar		1 777 280	1 829 494
Summa anläggningstillgångar		1 777 280	1 829 494
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 020	40 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 000	45 365
Summa kortfristiga fordringar		52 020	85 456
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		441 024	809 401
Summa kassa och bank		441 024	809 401
Summa omsättningstillgångar		493 044	894 857
SUMMA TILLGÅNGAR		2 270 324	2 724 351

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		298 246	309 752
Årets resultat		-11 890	-11 506
Summa fritt eget kapital		286 356	298 246
Summa eget kapital		406 356	418 246
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		219 000	314 000
Summa obeskattade reserver		219 000	314 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 795	27 297
Skulder till koncernföretag		800 000	713 000
Övriga skulder		593 840	1 058 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 333	193 064
Summa kortfristiga skulder		1 644 968	1 992 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 270 324	2 724 351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
-----------	----

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 108 525	3 108 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 108 525	3 108 525
Ingående avskrivningar	-1 279 031	-1 226 817
Årets avskrivningar	-52 214	-52 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 331 245	-1 279 031
Utgående redovisat värde	1 777 280	1 829 494

Ingelstorp 2024-12-27

Nils-Arne Persson
Nils-Arne Persson