

Årsredovisning för
LC Mark & Förvaltning AB

559154-6360

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoffer Latvela
Styrelseledamot

2026-05-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LC Mark & Förvaltning AB, 559154-6360, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Köping bedriver mark och grundarbeten, äger och förvaltar fastigheter och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighet Guttsta 12:1 är avyttrad under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i Tkr 2022 |
|-----------------------------------|------|-------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 222 | 147 | 596 | 1 074 |
| Resultat efter finansiella poster | 347 | -264 | -267 | 114 |
| Soliditet % | 41,2 | -11,7 | 2,7 | 9,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 763 | -264 458 |
| Balanseras i ny räkning | | -264 458 | 264 458 |
| Årets resultat | | | 326 444 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -263 695 | 326 444 |

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 118 000 kr (fg år 118 000 kr)

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -263 695 |
| Årets resultat | 326 444 |
| Summa | 62 749 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 62 749 |
| Summa | 62 749 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 221 978 | 146 746 |
| Övriga rörelseintäkter | | 403 361 | 4 468 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 625 339 | 151 214 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -247 502 | -220 513 |
| Personalkostnader | | 0 | -11 201 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -66 262 |
| Summa rörelsekostnader | | -247 502 | -297 976 |
| Rörelseresultat | | 377 837 | -146 762 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 12 | -374 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -30 398 | -117 322 |
| Summa finansiella poster | | -30 386 | -117 696 |
| Resultat efter finansiella poster | | 347 451 | -264 458 |
| Resultat före skatt | | 347 451 | -264 458 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -21 007 | 0 |
| Årets resultat | | 326 444 | -264 458 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 0 | 1 810 639 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 1 810 639 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 1 810 639 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 68 750 | 0 |
| Övriga fordringar | | 193 288 | 97 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 9 554 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 262 038 | 9 651 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 11 296 | 10 576 |
| Summa kassa och bank | | 11 296 | 10 576 |
| Summa omsättningstillgångar | | 273 334 | 20 227 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 273 334 | 1 830 866 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -263 695 | 763 |
| Årets resultat | | 326 444 | -264 458 |
| Summa fritt eget kapital | | 62 749 | -263 695 |
| Summa eget kapital | | 112 749 | -213 695 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 1 102 500 |
| Övriga skulder | | 0 | -1 102 500 |
| Summa långfristiga skulder | | | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 1 102 500 |
| Leverantörsskulder | | 54 000 | 58 897 |
| Skatteskulder | | 21 587 | 415 |
| Övriga skulder | | 84 998 | 882 748 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 160 585 | 2 044 561 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 273 334 | 1 830 866 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> |
|----------------------|----------------|
| Byggnader | 4% |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 085 825 | 2 085 825 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 085 825 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 2 085 825 |
| Ingående avskrivningar | -275 186 | -208 924 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 275 186 | |
| Årets avskrivningar | | -66 262 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -275 186 |
| Redovisat värde | 0 | 1 810 639 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | | 1 400 000 |
| Summa ställda säkerheter | | 1 400 000 |

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder kreditinstitut | | | 1 102 500 |
| Kortfristiga skulder aktieägare | | | 870 836 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-04

Köping

Christoffer Latvela

2026-05-04

Christoffer Latvela

Datum

Styrelseledamot