

# Årsredovisning

för

## Dennis Lundquist Holding AB

559112-0216

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dennis Lundquist, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Dennis Lundquist Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta aktier, värdepapper och fastigheter samt annan lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har via intressebolag påbörjat förädling av fastigheter.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-560	297	870	6 082
Soliditet (%)	89,9	92,3	88,6	86,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 984 899	296 965	<b>18 331 864</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		296 965	-296 965	<b>0</b>
Årets resultat			-559 644	<b>-559 644</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 281 864</b>	<b>-559 644</b>	<b>17 772 220</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 281 865
årets förlust	-559 644
	<b>17 722 221</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 722 221
	<b>17 722 221</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-101 087	-25 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-101 087</b>	<b>-25 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-101 087</b>	<b>-25 742</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	175 000	335 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-16 776	18 871
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	704	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-372 815	389 357
Räntekostnader och liknande resultatposter	-244 670	-420 521
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-458 556</b>	<b>322 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-559 644</b>	<b>296 965</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-559 644</b>	<b>296 965</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-559 644</b>	<b>296 965</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 495 973	4 442 973
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 764 628	2 297 191
Andra långfristiga fordringar	4	4 914 249	7 147 477
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 174 850</b>	<b>13 887 641</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 174 850</b>	<b>13 887 641</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		154 663	0
Övriga fordringar		1 595 000	1 515 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 749 663</b>	<b>1 515 000</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 031 413	4 407 510
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>4 031 413</b>	<b>4 407 510</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 802 018	51 701
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 802 018</b>	<b>51 701</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 583 094</b>	<b>5 974 211</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 757 944</b>	<b>19 861 852</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		18 281 865	17 984 900
Årets resultat		-559 644	296 965
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 722 221</b>	<b>18 281 865</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 772 221</b>	<b>18 331 865</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 960 381	1 514 981
Övriga skulder		6	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 336	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 985 723</b>	<b>1 529 987</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 757 944</b>	<b>19 861 852</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 442 973	1 568 635
Inköp	53 000	942 188
Omklassificeringar	0	1 932 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 495 973</b>	<b>4 442 973</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 495 973</b>	<b>4 442 973</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 297 191	611 167
Tillkommande fordringar	792 600	1 686 024
Avgående fordringar	-325 163	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 764 628</b>	<b>2 297 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 764 628</b>	<b>2 297 191</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 695 545	9 598 247
Tillkommande fordringar	4 935 000	100 000
Avgående fordringar	-7 695 545	-2 002 702
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 935 000</b>	<b>7 695 545</b>
Ingående nedskrivningar	-548 068	-937 425
Omklassificeringar	548 068	0
Årets nedskrivningar	-20 751	389 357
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-20 751</b>	<b>-548 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 914 249</b>	<b>7 147 477</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	0	12 961 880
	<b>0</b>	<b>12 961 880</b>

Andra ställda säkerhet består av borgensåtaganden i intressebolag.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Dennis Lundquist*  
Dennis Lundquist

2026-03-23