

# ÅRSREDOVISNING

för

## KFT Estate Management AB

Org.nr. 559358-2025

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-03--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Tell, Styrelseledamot

2023-07-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Detta är bolagets första räkenskapsår och verksamheten har under året varit vilande.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

#### Säte

Företagets säte är Timrå.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till lika stora delar av KFT Invest AB och Beaker Invest AB.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under början av 2023 har bolaget förvärvat en fastighet i närheten av Torsboda.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2022
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-7 527
Balansomslutning	17 473
Soliditet (%)	100,00

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		-7 527	-7 527
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 527	17 473

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
årets förlust	<u>-7 527</u>
	-7 527
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-7 527</u>
	-7 527

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-03</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			<u>-7 549</u>
			-7 549
<b>Rörelseresultat</b>			-7 549
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			25
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-3</u>
			22
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			-7 527
<b>Årets resultat</b>			<u>-7 527</u>

**BALANSRÄKNING** Not 2022-12-31**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar**

Kassa och bank

Kassa och bank

17 473

Summa kassa och bank

17 473

Summa omsättningstillgångar

17 473

**SUMMA TILLGÅNGAR**

17 473

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

-7 527

-7 527

Summa eget kapital

17 473**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

17 473

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Söråker

Fredrik Tell

Fredrik Tell

2023-07-18