

ÅRSREDOVISNING

för

Skogsbyrån i Bollnäs AB

Org.nr. 559213-7599

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01--2025-10-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Lust, Styrelseledamot
2026-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförmedling och värdering av skog- och lantbruksfastigheter samt ekonomisk rådgivning riktad mot skogsägare såsom bokföring, deklaration och bokslut.

Företagets säte är Bollnäs kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 13 268 862 | 9 644 116 | 7 554 977 | 6 656 665 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 037 888 | 4 363 793 | 3 726 876 | 2 537 322 |
| Soliditet (%) | 64,56 | 56,57 | 47,97 | 50,88 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 459 074 | 2 580 104 | 5 089 178 |
| Utdelning | | -1 000 000 | 0 | -1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 580 104 | -2 580 104 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 567 211 | 3 567 211 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 039 178 | 3 567 211 | 7 656 389 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 039 178 |
| Årets resultat | 3 567 211 |
| | <u>7 606 389</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 7 606 389 |
| | <u>7 606 389</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skogsbyrån i Bollnäs AB

Org.nr. 559213-7599

| RESULTATRÄKNING | | 2024-11-01 2025-10-31 | 2023-11-01 2024-10-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 13 268 862 | 9 644 116 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>156 707</u> | <u>193 202</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 13 425 569 | 9 837 318 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 528 182 | -1 064 703 |
| Övriga externa kostnader | | -1 557 645 | -1 294 931 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-4 360 429</u> | <u>-3 285 483</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -7 446 256 | -5 645 117 |
| Rörelseresultat | | 5 979 313 | 4 192 201 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 58 789 | 171 615 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-214</u> | <u>-23</u> |
| Summa finansiella poster | | 58 575 | 171 592 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 037 888 | 4 363 793 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>-1 525 700</u> | <u>-1 100 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 525 700 | -1 100 000 |
| Resultat före skatt | | 4 512 188 | 3 263 793 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -944 977 | -683 689 |
| Årets resultat | | <u>3 567 211</u> | <u>2 580 104</u> |

Skogsbyrån i Bollnäs AB

Org.nr. 559213-7599

| BALANSRÄKNING | | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 800 000 | 800 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 4 700 000 | 3 100 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>5 500 000</u> | <u>3 900 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 500 000 | 3 900 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 158 437 | 116 838 |
| Övriga fordringar | | 1 057 963 | 653 097 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 220 507 | 1 248 937 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>3 436 907</u> | <u>2 018 872</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 6 530 487 | 4 289 597 |
| Redovisningsmedel | | 2 357 101 | 3 455 420 |
| Summa kassa och bank | | <u>8 887 588</u> | <u>7 745 017</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 324 495 | 9 763 889 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 824 495 | 13 663 889 |

Skogsbyrån i Bollnäs AB

Org.nr. 559213-7599

| BALANSRÄKNING | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 4 039 178 | 2 459 074 |
| Årets resultat | 3 567 211 | 2 580 104 |
| Summa fritt eget kapital | 7 606 389 | 5 039 178 |
| Summa eget kapital | 7 656 389 | 5 089 178 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 4 851 668 | 3 325 968 |
| Summa obeskattade reserver | 4 851 668 | 3 325 968 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 68 948 | 82 028 |
| Skatteskulder | 915 466 | 695 688 |
| Övriga skulder | 3 377 438 | 3 779 973 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 954 586 | 691 054 |
| Summa kortfristiga skulder | 5 316 438 | 5 248 743 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 17 824 495 | 13 663 889 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter redovisas när den provisionsgrundande tjänsten har utförts och avtalsvillkoren för provisionen är uppfyllda.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2024/2025 | 2023/2024 |
|-------|--|-----------|-----------|
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 6 | 4 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|-------|--|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>800 000</u> | <u>800 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>800 000</u> | <u>800 000</u> |
| | Redovisat värde | 800 000 | 800 000 |

| Not 4 | Andra långfristiga fordringar | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|-------|-------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 100 000 | 2 250 000 |
| | Årets anskaffning | <u>1 600 000</u> | <u>850 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>4 700 000</u> | <u>3 100 000</u> |
| | Redovisat värde | 4 700 000 | 3 100 000 |

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-09

Tomas Lust

Tomas Lust

Verkställande direktör

2026-03-09

Daniel Leanders

Daniel Leanders

2026-03-09

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2026.

Ernströms Revisionsbyrå Kommanditbolag

Lena Magnusson

Lena Magnusson

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skogsbyrån i Bollnäs AB, org.nr 559213-7599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skogsbyrån i Bollnäs AB för räkenskapsåret 2024-11-01 -- 2025-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogsbyrån i Bollnäs ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skogsbyrån i Bollnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skogsbyrån i Bollnäs AB för räkenskapsåret 2024-11-01 -- 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skogsbyrån i Bollnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs

2026-03-09

Ernströms Revisionsbyrå Kommanditbolag

Lena Magnusson

Lena Magnusson

Godkänd revisor