

Årsredovisning

för

Musiklagret Fastighets AB

556853-9968

Räkenskapsåret

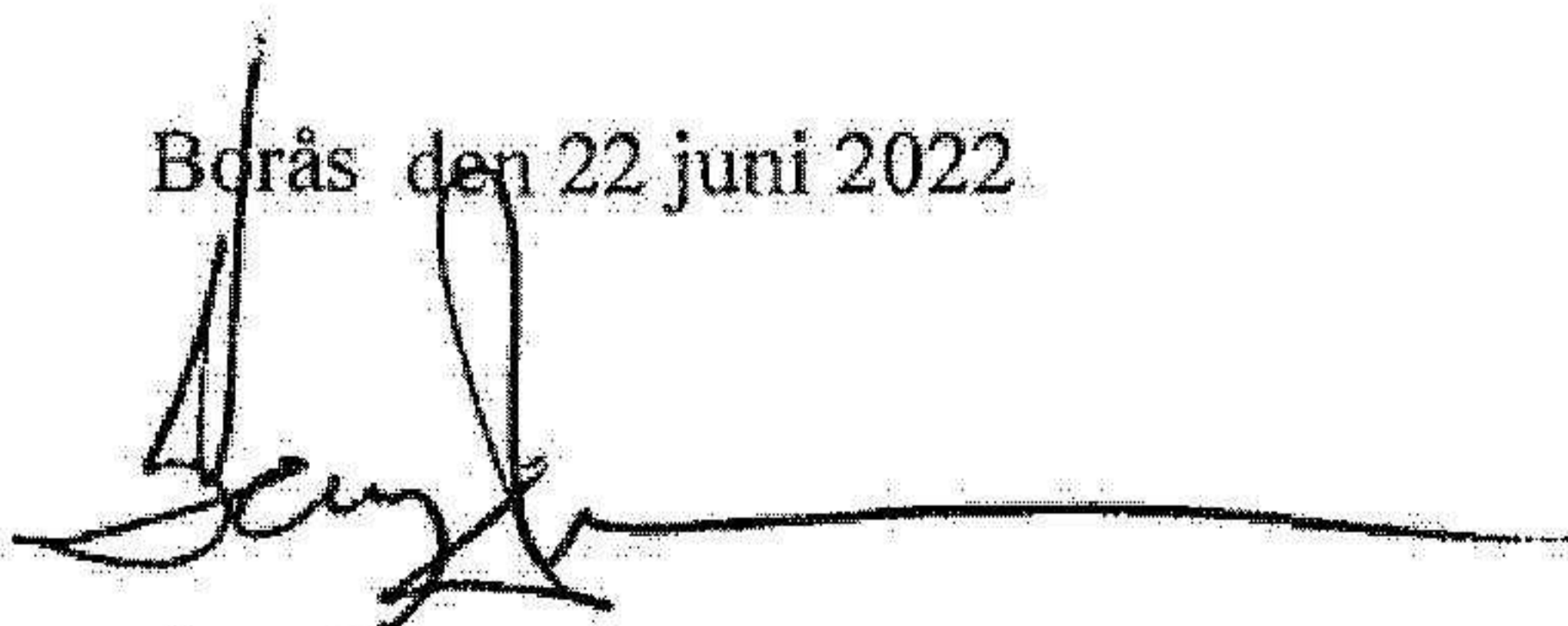
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Musiklagret Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 22 juni 2022



Benny Werner

Årsredovisning
för
Musiklagret Fastighets AB

556853-9968

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Musiklagret Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	179,0	185,0	260,0	494,0
Resultat efter finansiella poster	92,0	-92,0	-22,0	-40,0
Soliditet (%)	1,2	1,2	3,0	3,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 541	-91 990	46 551
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-91 990	91 990	0
Årets resultat			91 991	91 991
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 449	91 991	138 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 450
årets vinst	91 991
	88 541
disponeras så att	
i ny räkning överföres	88 541
	88 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		178 995	184 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		178 995	184 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 370	-86 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 760	-159 760
Summa rörelsekostnader		-253 130	-246 505
Rörelseresultat		-74 135	-61 509
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 526	-30 481
Summa finansiella poster		-31 526	-30 481
Resultat efter finansiella poster		-105 661	-91 990
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		197 652	0
Summa bokslutsdispositioner		197 652	0
Resultat före skatt		91 991	-91 990
Årets resultat		91 991	-91 990

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 325 326	3 485 086
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 325 326	3 485 086
Summa anläggningstillgångar		3 325 326	3 485 086
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		223 900	223 900
Övriga fordringar		18 937	15 544
Summa kortfristiga fordringar		242 837	239 444
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 573	13 089
Summa kassa och bank		58 573	13 089
Summa omsättningstillgångar		301 410	252 533
SUMMA TILLGÅNGAR		3 626 736	3 737 619

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 450

88 541

Årets resultat

91 991

-91 990

Summa fritt eget kapital

88 541

-3 449

Summa eget kapital

138 541

46 551

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 679 934

2 693 268

Summa långfristiga skulder

2 679 934

2 693 268

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 961

1 407

Skulder till koncernföretag

769 848

967 500

Övriga skulder

0

1 819

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 452

27 074

Summa kortfristiga skulder

808 261

997 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 626 736

3 737 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 977 200	4 977 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 977 200	4 977 200
Ingående avskrivningar	-1 492 114	-1 332 354
Årets avskrivningar	-159 760	-159 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 651 874	-1 492 114
Utgående redovisat värde	3 325 326	3 485 086

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 425	44 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 425	44 425
Ingående avskrivningar	-44 425	-44 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 425	-44 425
Utgående redovisat värde	0	0

ank=20220712;2022071322145

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 853 228	1 893 228
	1 853 228	1 893 228

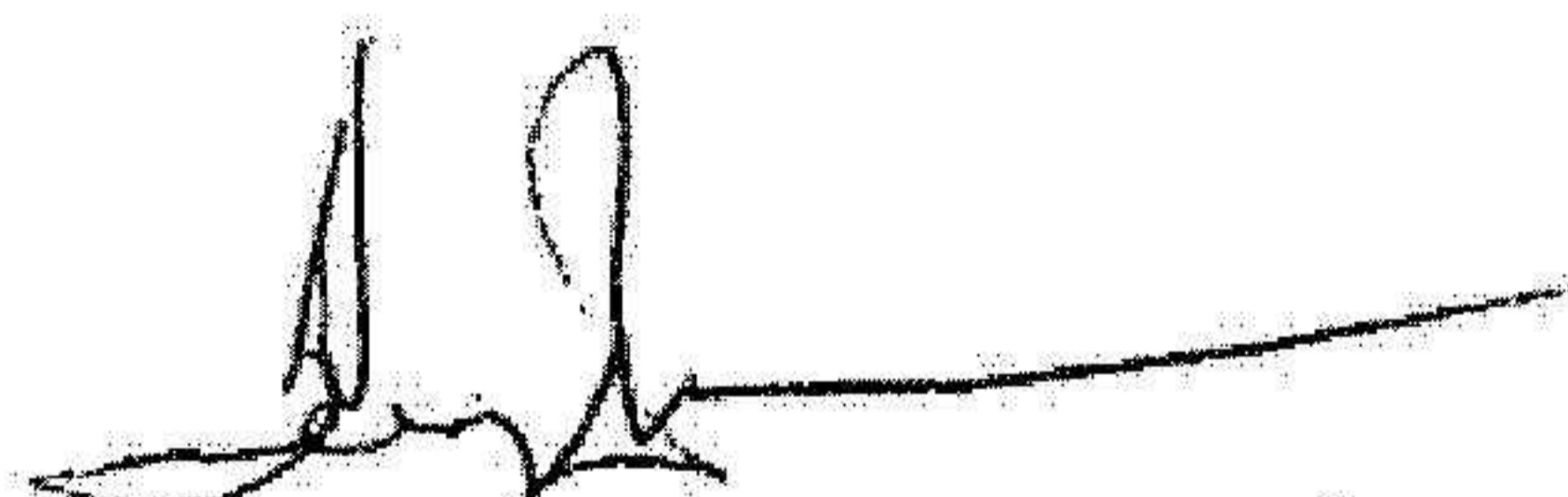
Not 5 Koncernförhållanden

Namn	Org.nr	Säte
Bolaget är helägt dotterbolag till Musiklagret i Borås AB	556263-4492	Borås

Not 6 Ställda säkerheter


	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

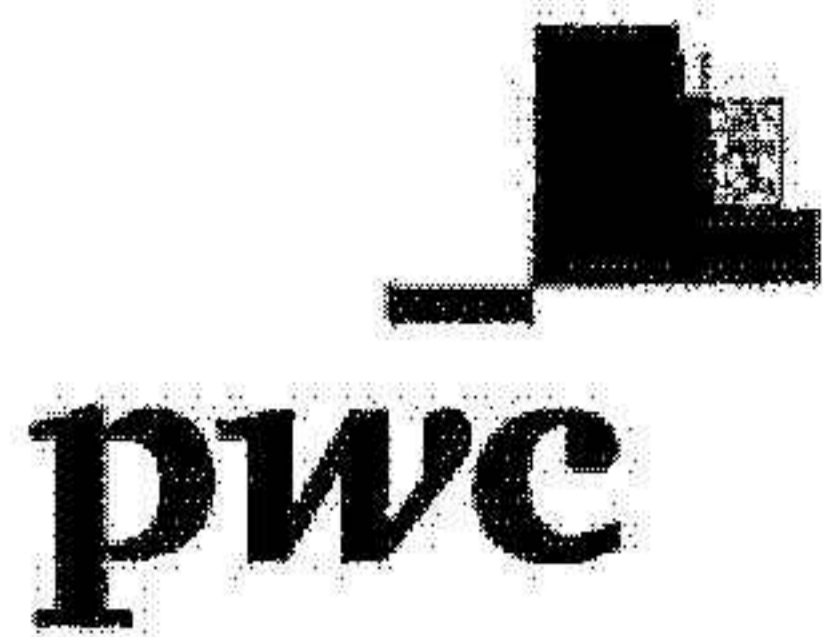
Borås den 22 juni 2022


Benny Werner

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2022

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers


Mattias Lengberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Musiklagret Fastighets AB, org.nr 556853-9968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Musiklagret Fastighets AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Musiklagret Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Musiklagret Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Musiklagret Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

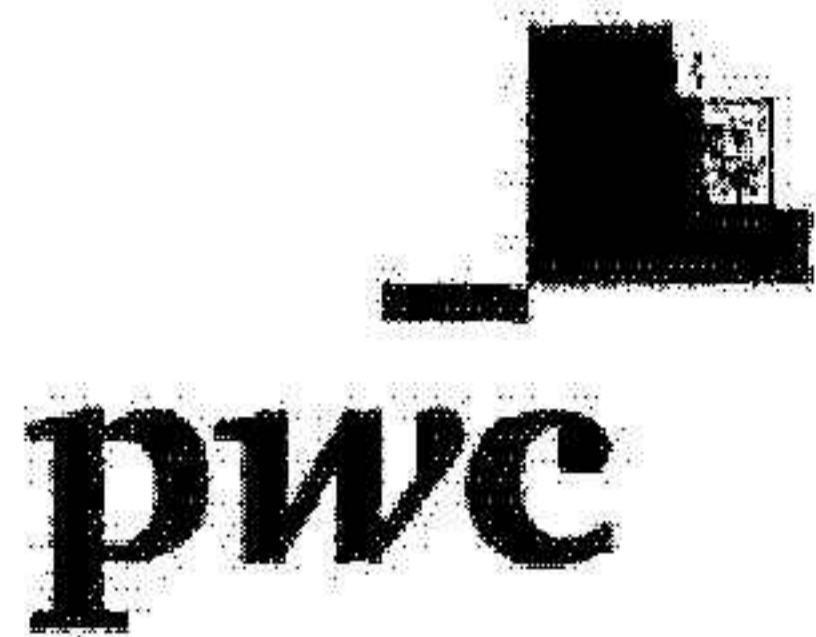
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Musiklagret Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Musiklagret Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 22 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mattias Lengberg
Auktoriserad revisor