

# ÅRSREDOVISNING

för

## Peter Stiebel Förvaltning AB

Org.nr. 556667-6333

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Stiebel, Styrelseledamot

2023-05-07

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och värdepapper, fast egendom samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Nacka.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33 255	-58 888	-21 732	-23 201
Soliditet (%)	94,82	95,08	95,43	96,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 987 940	-58 888	3 029 052
Balanseras i ny räkning		-58 888	58 888	0
Årets resultat			-33 255	-33 255
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 929 052</u>	<u>-33 255</u>	<u>2 995 797</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 929 052
Årets resultat	<u>-33 255</u>
	<b>2 895 797</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 895 797</u>
	<b>2 895 797</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		66 000	66 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 758	-62 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 388	-62 388
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-99 146</u>	<u>-124 888</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-33 146	-58 888
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-109	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-109</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-33 255	-58 888
<b>Resultat före skatt</b>		-33 255	-58 888
<b>Årets resultat</b>		<u>-33 255</u>	<u>-58 888</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 003 553</u>	<u>3 065 941</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 003 553</b>	<b>3 065 941</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 003 553</b>	<b>3 065 941</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 399</u>	<u>5 004</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 399</b>	<b>5 004</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>150 198</u>	<u>114 835</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>150 198</b>	<b>114 835</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>155 597</b>	<b>119 839</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 159 150</b>	<b>3 185 780</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 929 052	2 987 940
Årets resultat		<u>-33 255</u>	<u>-58 888</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 895 797</b>	<b>2 929 052</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 995 797</b>	<b>3 029 052</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		17 398	16 873
Övriga skulder		133 955	133 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12 000</u>	<u>6 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>163 353</b>	<b>156 728</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 159 150</b>	<b>3 185 780</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Övriga installationer	25

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 799 292	3 799 292
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 799 292</b>	<b>3 799 292</b>
	Ingående avskrivningar	-733 351	-670 963
	Årets avskrivningar	-62 388	-62 388
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-795 739</b>	<b>-733 351</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 003 553</b>	<b>3 065 941</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	667 000	667 000
	Byggnader	1 024 000	1 024 000
		1 691 000	1 691 000

## Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nacka

Peter Stiebel  
Peter Stiebel

2023-05-03