

ÅRSREDOVISNING

för

Werede Real Estate AB

Org.nr. 559121-3334

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Werede Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Johanneshov 2023-05-27

Noh Werede

Werede Real Estate AB

Org.nr. 559121-3334

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning och handel med fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten inte bedrivits i samma omfattning likt föregående år. Bolaget har varit vilande och endast administrativa kostnader har medförts under året. Vändning på 190 000 kr som uppbokats räkenskapsåret 2019 har också vänts.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	14 918	513 672	1 472 576
Resultat efter finansiella poster	-31 487	-91 894	142 714	455 084
Soliditet (%)	94,77	84,84	83,51	33,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	468 701	-91 894	426 807
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		-91 894	91 894	0
Årets resultat			-31 488	-31 488
Belopp vid årets utgång	50 000	226 807	-31 488	245 319

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	226 806
Årets resultat	-31 488
	<hr/>
	195 318

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	195 318
	<hr/>
	195 318

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Werede Real Estate AB

Org.nr. 559121-3334

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	14 918
Övriga rörelseintäkter		0	-9 860
Summa rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>5 058</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-8 419
Övriga externa kostnader		-26 194	-82 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 318	-5 318
Summa rörelsekostnader		<u>-31 512</u>	<u>-95 743</u>
Rörelseresultat		-31 512	-90 685
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 209
Summa finansiella poster		<u>25</u>	<u>-1 209</u>
Resultat efter finansiella poster		-31 487	-91 894
Resultat före skatt		-31 487	-91 894
Årets resultat		<u>-31 487</u>	<u>-91 894</u>

2023060721166

Werede Real Estate AB

Org.nr. 559121-3334

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

4

15 955

15 955

15 955

142 615

1 375

0

143 990

98 897

98 897

242 887

258 842

21 274

21 274

21 274

142 615

45 855

22 680

211 150

270 604

270 604

481 754

503 028

2023060721167

Werede Real Estate AB

Org.nr. 559121-3334

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		.
	226 806	468 701
	<u>-31 488</u>	<u>-91 894</u>
	195 318	376 807
	245 318	426 807
	10 524	10 524
	0	56 697
	3 000	9 000
	<u>13 524</u>	<u>76 221</u>
	258 842	503 028

2023060721168

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

26 592

0

Inköp

0

26 592

Utgående anskaffningsvärden

26 592

26 592

Ingående avskrivningar

-5 318

0

Årets avskrivningar

-5 318

-5 318

Utgående avskrivningar

-10 637

-5 318

Redovisat värde

15 955

21 274

Not 3 Övriga fordringar**2022-12-31****2021-12-31**

Skattefordran

0

24 720

Övriga kortfristiga fordringar

1 375

21 135

1 375

45 855

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut avser bolaget fortsatt vara vilande. Kundfordran kommer eventuellt behöva krediteras.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Johanneshov 2023-05-27

Noh Werede