

Årsredovisning

Bo Bra Vallastaden AB

Org.nr 559084-1176

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Backlund, Styrelseledamot

2024-11-04

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Bo Bra Vallastaden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2016 och äger fastigheten Linköping Integrationen 11 i stadsdelen Vallastaden. Uthyrning av fastigheten har skett sedan maj 2019.

Bolaget är från och med 1 september 2021 ett helägt dotterbolaget till EAH Örnköldsvik AB org. nr. 559059-4403.

Bolaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)	2020
Nettoomsättning	1 959	1 803	2 886	1 948
Resultat efter finansiella poster	-1 016	-812	144	5
Soliditet (%)	3	3	0	1
Balansomslutning	41 670	41 932	41 364	45 257

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	144 408	932 427	1 126 835
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		932 427	-932 427	0
Årets resultat			284 115	284 115
Belopp vid årets utgång	50 000	1 076 835	284 115	1 410 950

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 076 835
årets vinst	284 115
	1 360 950
disponeras så att i ny räkning överföres	1 360 950
	1 360 950

Resultaträkning	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 959 460	1 803 182
Övriga rörelseintäkter		0	6 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 959 460	1 809 860
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-613 264	-922 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-834 978	-831 158
Summa rörelsekostnader		-1 448 242	-1 753 178
Rörelseresultat		511 218	56 682
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	105 590	1 279
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 632 693	-869 534
Summa finansiella poster		-1 527 103	-868 255
Resultat efter finansiella poster		-1 015 885	-811 573
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 300 000	1 744 000
Summa bokslutsdispositioner		1 300 000	1 744 000
Resultat före skatt		284 115	932 427
Årets resultat		284 115	932 427

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	26 746	42 029
Summa immateriella anläggningstillgångar		26 746	42 029
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	38 433 677	39 253 372
Summa materiella anläggningstillgångar		38 433 677	39 253 372
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 413 820	2 063 820
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 413 820	2 063 820
Summa anläggningstillgångar		40 874 243	41 359 221
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		304 232	408 075
Övriga fordringar		61 552	15 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 590	14 294
Summa kortfristiga fordringar		482 374	438 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 159	134 724
Summa kassa och bank		313 159	134 724
Summa omsättningstillgångar		795 533	573 042
SUMMA TILLGÅNGAR		41 669 776	41 932 263

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 076 835	144 408
Årets resultat		284 115	932 427
Summa fritt eget kapital		1 360 950	1 076 835
Summa eget kapital		1 410 950	1 126 835
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	27 440 750	30 223 750
Skulder till koncernföretag		11 481 846	9 696 326
Summa långfristiga skulder		38 922 596	39 920 076
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		116 118	31 534
Skatteskulder		3 430	44 139
Övriga skulder		16 803	3 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		999 879	605 715
Summa kortfristiga skulder		1 336 230	885 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 669 776	41 932 263

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Rättigheter parkering	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag	78 681	0
	78 681	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	371 128	0
	371 128	0

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	76 417	76 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 417	76 417
Ingående avskrivningar	-34 388	-22 925
Årets avskrivningar	-15 283	-11 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 671	-34 388
Utgående redovisat värde	26 746	42 029

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 181 898	42 181 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 181 898	42 181 898
Ingående avskrivningar	-2 928 526	-2 108 831
Årets avskrivningar	-819 695	-819 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 748 221	-2 928 526
Utgående redovisat värde	38 433 677	39 253 372

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 063 820	500 000
Tillkommande fordringar	1 300 000	1 744 000
Avgående fordringar	-950 000	-180 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 413 820	2 063 820
Utgående redovisat värde	2 413 820	2 063 820

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 640 750 kronor (30 423 750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 440 750	30 223 750
	27 440 750	30 223 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 440 750	30 223 750
	27 440 750	30 223 750

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	30 500 000	30 500 000
	30 500 000	30 500 000

Örnsköldsvik 2024-10-21

Åsa Backlund
Åsa Backlund