

Årsredovisning

för

Lilla Lönnen i Varberg AB

559043-2141

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Birgeron, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Lilla Lönnen i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar aktier i dotterbolag.

Företaget äger 100 % av aktierna i Bostadsmäklaren i Varberg AB, org nr 556660-4947, samt 70 % av aktierna i Borgmästaregården i Falkenberg AB, org nr 556565-1014.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	357	-402	47	1 305
Soliditet (%)	52,6	31,8	30,1	33,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 697 623	-402 048	4 345 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-402 048	402 048	0
Årets resultat			2 527 869	2 527 869
Belopp vid årets utgång	50 000	4 295 575	2 527 869	6 873 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 295 575
årets vinst	2 527 869
	6 823 444
disponeras så att i ny räkning överföres	6 823 444
	6 823 444

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 268	-25 556
Personalkostnader		-5 576	-5 256
Summa rörelsekostnader		-21 844	-30 812
Rörelseresultat		-21 844	-30 812
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	800 000	71 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 987	-442 266
Summa finansiella poster		379 013	-371 236
Resultat efter finansiella poster		357 169	-402 048
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 170 700	0
Summa bokslutsdispositioner		2 170 700	0
Resultat före skatt		2 527 869	-402 048
Årets resultat		2 527 869	-402 048

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

12 726 164

13 295 164

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 726 164

13 295 164

Summa anläggningstillgångar

12 726 164

13 295 164

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

334 419

378 830

Summa kassa och bank

334 419

378 830

Summa omsättningstillgångar

334 419

378 830

SUMMA TILLGÅNGAR

13 060 583

13 673 994

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 295 575	4 697 623
Årets resultat		2 527 869	-402 048
Summa fritt eget kapital		6 823 444	4 295 575
Summa eget kapital		6 873 444	4 345 575
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 285 077	1 738 235
Skulder till koncernföretag		1 805 892	4 248 976
Övriga skulder		2 183 826	2 283 826
Summa långfristiga skulder		5 274 795	8 271 037
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		604 000	829 000
Leverantörsskulder		474	446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 870	227 936
Summa kortfristiga skulder		912 344	1 057 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 060 583	13 673 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	800 000	500 000
Resultat vid avyttringar	0	-428 970
	800 000	71 030

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 222 164	16 497 520
Försäljningar	0	-2 275 356
Återbetalning aktieägarillskott	-569 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 653 164	14 222 164
Ingående nedskrivningar	-927 000	-927 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-927 000	-927 000
Utgående redovisat värde	12 726 164	13 295 164

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 889 077 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 285 077	1 738 235
	1 285 077	1 738 235
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	604 000	829 000
	604 000	829 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterbolag	12 940 164	13 295 164
	12 940 164	13 295 164

Varberg 2025-06-23

Martin Birgeron
Martin Birgeron

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lilla Lönnen i Varberg AB

Org.nr 559043-2141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lilla Lönnen i Varberg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilla Lönnen i Varberg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lilla Lönnen i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilla Lönnen i Varberg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lilla Lönnen i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-06-23

WeAudit Sweden AB
Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor