

ÅRSREDOVISNING

för

SA Entreprenad & Hyresförvaltning AB

Org.nr. 559369-6049

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sebastian Årman Martinelle, Styrelseledamot
2025-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, hyr ut privatbostäder och verksamhetslokaler samt bedriver entreprenadarbeten inom jord och skogsbruk.

Företagets säte är Tierp.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 833 061	2 367 606	1 626 752
Resultat efter finansiella poster	1 178 360	1 030 163	926 056
Soliditet (%)	43,93	32,76	15,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	552 258	816 941	1 394 199
Balanseras i ny räkning		816 941	-816 941	0
Årets resultat			932 670	932 670
Belopp vid årets utgång	25 000	1 369 199	932 670	2 326 869

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 369 199
Årets resultat	932 670
	<u>2 301 869</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 301 869
	<u>2 301 869</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SA Entreprenad & Hyresförvaltning AB

Org.nr. 559369-6049

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 833 061	2 367 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 833 061</u>	<u>2 367 606</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-652 626	-95 481
Övriga externa kostnader		-1 664 929	-599 267
Personalkostnader	2	-1 120 461	-465 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-76 292</u>	<u>-60 006</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 514 308</u>	<u>-1 220 003</u>
Rörelseresultat		1 318 753	1 147 603
Finansiella poster			
Ränteintäkter		756	69
Räntekostnader		<u>-141 149</u>	<u>-117 509</u>
Summa finansiella poster		<u>-140 393</u>	<u>-117 440</u>
Resultat efter finansiella poster		1 178 360	1 030 163
Resultat före skatt		1 178 360	1 030 163
Skatter			
Skatt på årets resultat		-245 690	-213 222
Årets resultat		<u>932 670</u>	<u>816 941</u>

SA Entreprenad & Hyresförvaltning AB

Org.nr. 559369-6049

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 996 781	4 056 787
Inventarier, verktyg och installationer	4	325 504	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 322 285</u>	<u>4 056 787</u>
Summa anläggningstillgångar		4 322 285	4 056 787
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		334 760	502 620
Övriga fordringar		314 346	83 872
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		141 200	51 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 191	40 108
Summa kortfristiga fordringar		<u>877 497</u>	<u>678 396</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		512 303	92 792
Summa kassa och bank		<u>512 303</u>	<u>92 792</u>
Summa omsättningstillgångar		1 389 800	771 188
SUMMA TILLGÅNGAR		5 712 085	4 827 975

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 369 199	552 258
Årets resultat		932 670	816 941
Summa fritt eget kapital		2 301 869	1 369 199
Summa eget kapital		2 326 869	1 394 199
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		230 000	230 000
Summa obeskattade reserver		230 000	230 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 394 550	2 446 150
Summa långfristiga skulder		2 394 550	2 446 150
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 600	51 600
Leverantörsskulder		160 486	57 086
Skatteskulder		332 088	348 222
Övriga skulder		169 657	261 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 835	39 500
Summa kortfristiga skulder		760 666	757 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 712 085	4 827 975

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 161 797	4 161 797
Utgående anskaffningsvärden	4 161 797	4 161 797
Ingående avskrivningar	-105 010	-45 004
Årets avskrivningar	-60 006	-60 006
Utgående avskrivningar	-165 016	-105 010
Redovisat värde	3 996 781	4 056 787

Taxeringsvärden

Byggnader	1 919 000	1 919 000
	1 919 000	1 919 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>341 790</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	341 790	0
	Årets avskrivningar	<u>-16 286</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	-16 286	0
	Redovisat värde	325 504	0

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	206 400	206 400
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 188 150</u>	<u>2 239 750</u>
		2 394 550	2 446 150

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 584 000	2 584 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HÅLLNÄS

Sebastian Årman Martinelle
Sebastian Årman Martinelle
2025-06-27

Andreas Årman Martinelle
Andreas Årman Martinelle
2025-06-27