

# Årsredovisning

för

**Rum1Uppsala 4 AB**

559241-1713

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET**

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Rum1Uppsala 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 2026-02-26. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Uppsala den



Robert Heller

# Årsredovisning

för

**Rum1Uppsala 4 AB**  
559241-1713

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2025-01-01 - 2025-12-31

**ÅRSREDOVISNING 2025**

Styrelsen för Rum1Uppsala 4 AB får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Rum1Uppsala 4 AB Äger och förvaltar fast egendom  
Bolaget har sitt säte i Uppsala

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rum1Uppsala AB 556764-6152.

Flerårsöversikt	2025.01.01-2024.01.01-	2023.01.01	2022.01.01-	2021.01.01-
	2025.12.31	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31
Nettoomsättning	770 728	755 034	729 200	735 447
Resultat eft. finansiella poster	317 908	362 838	278 080	255 776
Soliditet	13,58%	10,65%	7,20%	4,80%

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	910 775
Årets resultat		252 443
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 163 218</b>

**Resultatdisposition**

	<b>Kronor</b>
Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:	
Balanserat resultat	910 775
Årets resultat	252 443
	<b>1 163 218</b>
Styrelsen föreslår att förlusten disponeras så att:	
I ny räkning överföres	1 163 218
	<b>1 163 218</b>

**RESULTATRÄKNING**

	<u>2025-01-01-</u> <u>Not 2025-12-31</u>	<u>2024-01-01-</u> <u>2024-12-31</u>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	770 728	755 034
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>770 728</b>	<b>755 034</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-123 980	-64 924
Övriga externa kostnader	-41 021	-35 080
Avskrivningar enligt plan	1, 2 -140 664	-140 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-305 665</b>	<b>-240 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>465 063</b>	<b>514 367</b>
<b>Finansiella poster</b>		
<u>Resultat finansiella poster</u>		
Räntekostnader	-147 698	-154 606
Ränteintäkter	543	3 079
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-147 155</b>	<b>-151 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>317 908</b>	<b>362 839</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Avsättning periodiseringsfond	0	0
Återföring periodiseringsfond	0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>317 908</b>	<b>362 839</b>
Skatt på årets resultat	-65 465	-74 524
<b>Årets resultat</b>	<b>252 443</b>	<b>288 315</b>

**BALANSRÄKNING****Not 2025-12-31      2024-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1      8 570 058      8 670 990

Förbättringsutgifter på egen fastighet

2      158 928      198 660

*Summa materiella anläggningstillgångar*8 728 986      8 869 650**Summa anläggningstillgångar****8 728 986      8 869 650****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9 836      43 767*Summa kortfristiga fordringar*9 836      43 767*Kassa och bank*

Kassa och bank

196 499      104 729*Summa kassa och bank*196 499      104 729**Summa omsättningstillgångar****206 335      148 496****SUMMA TILLGÅNGAR****8 935 321      9 018 146**

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		910 775	622 460
Årets resultat		252 443	288 315
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 163 218</b>	<b>910 775</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 213 218</b>	<b>960 775</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		7 532 597	7 884 899
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 532 597</b>	<b>7 884 899</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 790	1 768
Skatteskulder		74 990	83 811
Övriga skulder		42 882	22 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 844	64 699
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>189 506</b>	<b>172 472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 935 321</b>	<b>9 018 146</b>

**NOTER****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR:2016:10 årsredovisning för mindre företag (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Bolaget har inga anställda.

**Not 1 Byggnader och mark**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	5 046 607	5 046 607
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>5 046 607</u>	<u>5 046 607</u>
Ingående avskrivningar	504 660	403 728
Årets avskrivningar	100 932	100 932
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>605 592</u>	<u>504 660</u>
	<u>4 441 015</u>	<u>4 541 947</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år

**Mark**

Ingående anskaffningsvärde	4 129 043	4 129 043
årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>4 129 043</u>	<u>4 129 043</u>
<b>Utgående bokfört värde byggnader och mark</b>	<u>8 570 058</u>	<u>8 670 990</u>

**Not 2 Förbättringsutgifter på egen fastighet**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	397 320	397 320
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>397 320</u>	<u>397 320</u>
Ingående avskrivningar	198 660	158 928
Årets avskrivningar	39 732	39 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>238 392</u>	<u>198 660</u>
	<u>158 928</u>	<u>198 660</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 10 år

**Not 3 Långfristiga skulder**

Amortering inom 2 till 5 år	0	0
Amortering efter 5 år	7 532 597	7 884 899
	<hr/>	<hr/>
	7 532 597	7 884 899

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-23

Uppsala 2026-02-26

  
Robert Heller

2026030604755