

ÅRSREDOVISNING

för

Felicia Bygger AB

Org.nr 556963-6433

Undertecknad styrelseledamot i Felicia Bygger AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Bromma 2025-01-02



Per Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Felicia Bygger AB

Org.nr 556963-6433

VD och styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	6
Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Ägarförhållanden

Felicia Bygger AB är ett helägt dotterbolag till Nytorget Fastigheter Holding AB, org.nr 559446-1435, med säte i Bromma.

Verksamheten

Felicia Bygger AB är ett företag som bedriver byggverksamhet sedan dess start 1 januari 2016. Företagets kunder består av privathyresvärdar, stiftelser, bostadsrättsföreningar samt samfälligheter.

Flerårsjämförelse*	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	18 441 319	55 475 846	25 362 587	17 201 716
Res efter finansiella poster	645 859	3 615 109	2 252 041	1 720 743
Soliditet (%)	76,84%	56,06%	34,46%	46,39%

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på byggtjänster har på byggtjänster har gått ner. Med en stor bredd av kunder ser bolaget ändå framtiden med tillförsikt.

Eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 994 269	2 137 176
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		2 137 176	-2 137 176
Årets vinst			357 383
Belopp vid årets utgång	50 000	5 131 445	357 383

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	5 131 445
årets vinst	357 383
	<u>5 488 828</u>

Styrelsen föreslår att Utdelas till aktieägare i ny räkning överföres	2 500 000
	<u>2 988 828</u>
	5 488 828

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	3	18 441 319	55 475 846
		<u>18 441 319</u>	<u>55 475 846</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	-4 229 639	-8 398 597
Underentreprenader		-8 740 399	-36 314 864
Övriga externa kostnader	3,4	-1 112 478	-1 573 681
Personalkostnader	2	-3 784 277	-4 419 417
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	5	0	-1 176 058
Avskrivningar	6	-11 864	-11 864
		<u>-17 878 657</u>	<u>-51 894 481</u>
Rörelseresultat		562 662	3 581 365
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 494	39 706
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 297	-5 961
		<u>83 197</u>	<u>33 745</u>
Resultat efter finansiella poster		645 859	3 615 110
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	7	-178 000	-913 000
		<u>-178 000</u>	<u>-913 000</u>
Resultat före skatt		467 859	2 702 110
Skatt på årets resultat		-110 476	-564 934
		<u>-110 476</u>	<u>-564 934</u>
Årets resultat		357 383	2 137 176

2025011506923

K

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>35 594</u>	<u>47 458</u>
		35 594	47 458
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>5 500 000</u>	<u>0</u>
		5 500 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 535 594	47 458
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	5	1 278 991	6 347 195
Övriga fordringar		284 983	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 112 564</u>	<u>1 697 559</u>
		3 676 538	8 044 754
Kassa och bank		386 444	4 175 056
Summa omsättningstillgångar		4 062 982	12 219 810
SUMMA TILLGÅNGAR		9 598 576	12 267 268

2025011506924

7

BALANSRÄKNING

2025011506925

	<u>Not</u>	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 131 445	2 994 269
Årets resultat		357 383	2 137 176
		<u>5 488 828</u>	<u>5 131 445</u>
Summa eget kapital		5 538 828	5 181 445
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	8	2 313 000	2 135 000
Summa obeskattade reserver		<u>2 313 000</u>	<u>2 135 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		780 916	1 629 631
Skulder koncernbolag		30 625	77 992
Skatteskulder		60 430	444 509
Övriga skulder		395 453	1 550 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	479 324	1 247 796
Summa kortfristiga skulder		<u>1 746 748</u>	<u>4 950 823</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 598 576	12 267 268

K

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 *Redovisnings principer*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fullständiga periodiseringar har skett.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Bilar 20%

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Nytorget Fastigheter Holding AB, org.nr 559446-1435 är moderbolag.

Koncernredovisning

Med stöd av ÅRL 7 kap. 3a§ upprättas ingen särskild koncernredovisning för denna koncern.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 *Personal*

2023/2024

2022/2023

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normalarbetstid.

Styrelse och VD:

Medelantalet anställda har varit	0	0
varav kvinnor	0	0

Övriga anställda:

Medelantalet anställda har varit	6	6
varav kvinnor	0	0

K

2025011506927

Not 3 Inköp och försäljningar andra koncernbolag

Av årets inköp avser 329 TKR (608 TKR) inköp från andra koncernbolag.
Av årets försäljning avser 7 TKR (0 TKR) försäljning till andra koncernbolag.

Not 4 Leasingkostnader	Leasingkostnad	Restvärdeåtagande
Inom 1 år	37 712	250 734
Inom 1-5 år	14 427	46 882
Över 5 år	0	0
	<u>52 139</u>	<u>297 616</u>

Årets leasingkostnad har varit 132 759 SEK (199 450 SEK).

Not 5 Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	2024-08-31	2023-08-31
Nedskrivning kundfordran	0	1 176 058
	<u>0</u>	<u>1 176 058</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	59 322	0
Årets anskaffning	0	59 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>59 322</u>	<u>59 322</u>
Ingående avskrivningar	-11 864	0
Årets avskrivningar	-11 864	-11 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-23 728</u>	<u>-11 864</u>
Utgående planerat restvärde	35 594	47 458

Not 7 Periodiseringsfond	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond, INK 2019	51 000	51 000
Periodiseringsfond, INK 2020	234 000	234 000
Periodiseringsfond, INK 2021	430 000	430 000
Periodiseringsfond, INK 2022	507 000	507 000
Periodiseringsfond, INK 2023	913 000	913 000
Periodiseringsfond, INK 2024	178 000	0
	<u>2 313 000</u>	<u>2 135 000</u>

Penneo dokumentnyckel: UJNJS-NNPOE-Q020G-JFNU6-U78QC-07GXJ

12

2025011506928

Not 8	Upplupna kostnader	2024-08-31	2023-08-31
	Upplupna semesterlöneskulder	415 280	454 914
	Övriga interimsskulder	64 044	792 882
		<u>479 324</u>	<u>1 247 796</u>

Not 9	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-08-31	2023-08-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar

Företagsinteckningar	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Bromma den dagen som framgår av elektroniska signaturer

Per Eriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av elektroniska signaturer
Ernst & Young AB

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor

K

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025011506929

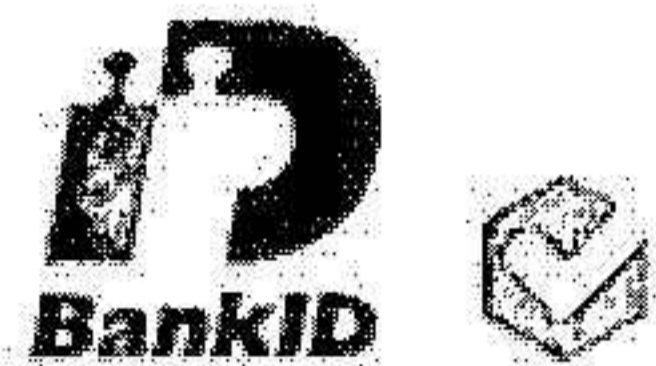
PER ODD ERIKSSON

Verkställande direktör

Serienummer: a4afeeb6305667[...]e72a3773fa2d4

IP: 193.149.xxx.xxx

2024-12-20 07:02:15 UTC



MIKAEL SJÖLANDER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 166ed5dc41e99d[...]1d11636effcd7

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-20 08:19:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

R



Building a better
working world

2025011506930

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Felicia Bygger AB, org.nr 556963-6433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Felicia Bygger AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Felicia Bygger ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Felicia Bygger AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

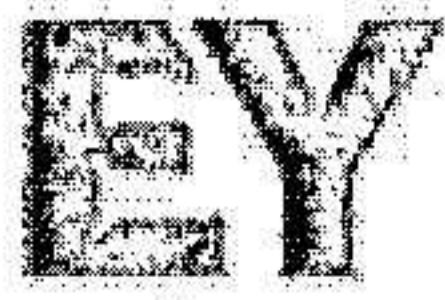
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025011506931

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Felicia Bygger AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Felicia Bygger AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: HUP7Z-L0VFN-QTYLZ-L4YFY-VA5SA-JEA2F

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025011506932

MIKAEL SJÖLANDER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 166ed5dc41e99d[...]1d11636effcd7

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-20 08:19:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.

Penneo dokumentnyckel: HUP7Z-L0VFN-QTYLZ-L4YFY-VA5SA-UEA2F

R