

ÅRSREDOVISNING

för

Blekingeporten Fastighet AB

Org.nr. 559348-4461

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Åkesson, Styrelseledamot
2023-11-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastighet för uthyrning.

Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 465 213	769 178
Resultat efter finansiella poster	785 087	-60 807
Soliditet (%)	12,38	0,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets första räkenskapsår 2021/ 2022 var förkortat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	130	130
Inbetalt aktiekapital	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		130	-130	0
Årets resultat			623 359	623 359
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>130</u>	<u>623 359</u>	<u>623 489</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	130
Årets resultat	623 359
	<u>623 489</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	623 489
	<u>623 489</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Blekingeporten Fastighet AB

Org.nr. 559348-4461

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-11-24 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 465 213	769 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 465 213</u>	<u>769 178</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-484 842	-744 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-104 093</u>	<u>-60 459</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-588 935</u>	<u>-804 753</u>
Rörelseresultat		876 278	-35 575
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 985	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-94 176</u>	<u>-25 232</u>
Summa finansiella poster		<u>-91 191</u>	<u>-25 232</u>
Resultat efter finansiella poster		785 087	-60 807
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>61 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>61 000</u>
Resultat före skatt		785 087	193
Skatter			
Skatt på årets resultat		-161 728	-63
Årets resultat		<u>623 359</u>	<u>130</u>

Blekingeporten Fastighet AB

Org.nr. 559348-4461

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>4 324 621</u>	<u>4 428 714</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 324 621	4 428 714
Summa anläggningstillgångar		4 324 621	4 428 714
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	33 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 985</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 985	33 490
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>910 571</u>	<u>39 018</u>
Summa kassa och bank		910 571	39 018
Summa omsättningstillgångar		913 556	72 508
SUMMA TILLGÅNGAR		5 238 177	4 501 222

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		130	0
Årets resultat		623 359	130
Summa fritt eget kapital		<u>623 489</u>	<u>130</u>
Summa eget kapital		648 489	25 130
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 140 000	1 340 000
Skulder till koncernföretag		2 701 000	2 821 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 841 000</u>	<u>4 161 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Skatteskulder		208 534	38 456
Övriga skulder		72 213	122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 941	76 514
Summa kortfristiga skulder		<u>748 688</u>	<u>315 092</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 238 177	4 501 222

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25-33

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-56 420	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 489 173	0
	Inköp	0	4 489 173
	Utgående anskaffningsvärden	4 489 173	4 489 173
	Ingående avskrivningar	-60 459	0
	Årets avskrivningar	-104 093	-60 459
	Utgående avskrivningar	-164 552	-60 459
	Redovisat värde	4 324 621	4 428 714
Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	340 000	540 000

På skuld till koncernföretag har inte amorteringstid fastställts.

Blekingeporten Fastighet AB

Org.nr. 559348-4461

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	7 650 000	7 650 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 650 000</u>	<u>7 650 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ekonomigolv i Sölvesborg AB, Org. nr 556168-5735, säte Sölvesborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg

Stefan Åkesson
Stefan Åkesson

Hampus Åkesson
Hampus Åkesson

Robert Larsson
Robert Larsson

2023-11-07

2023-11-07

2023-11-07