

Årsredovisning för  
**Osby Padelcenter AB**  
559194-2585

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Osby Padelcenter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 30 Juni 2023



Kim Frank  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Osby Padelcenter AB, 559194-2585, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor (SEK).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Osby registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning av padelbanor samt tillhörande försäljning av varor. Försäljningen sker till konsumenter, genom egenbyggd lokal. Verksamheten drivs sedan starten i fastigheten, inrymmande kontor, lager, försäljning och visningsavdelning.

#### Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag och ägs av Kim Invest Group AB (559214-4421) till 100%.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	1 192 002	2 575 411	2 494 805	7 422
Resultat efter finansiella poster	70 603	761 531	1 203 067	-69 666
Soliditet, %	12	17	14	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 471 352
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-579 398
Vid årets slut	50 000	891 954

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200.000 (200.000).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	1 471 352
årets resultat	-579 398
Totalt	891 954
disponeras så att	
i ny räkning överföres	891 954

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 192 002	2 575 411
Övriga rörelseintäkter		-	4 809
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 192 002</b>	<b>2 580 220</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-131 917	-354 708
Övriga externa kostnader		-398 731	-721 883
Personalkostnader	2	-120 015	-259 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 971	-220 880
Övriga rörelsekostnader		-	-159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-888 634</b>	<b>-1 556 821</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>303 368</b>	<b>1 023 399</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-232 809	-261 868
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-232 765</b>	<b>-261 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 603</b>	<b>761 531</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-650 000	-270 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-650 000</b>	<b>-270 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-579 397</b>	<b>491 531</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-107 845
<b>Årets resultat</b>		<b>-579 397</b>	<b>383 686</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 902 500	7 118 428
Inventarier, verktyg och installationer	5	83 221	105 264
Summa materiella anläggningstillgångar		6 985 721	7 223 692
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	691 529	1 356 831
Summa finansiella anläggningstillgångar		691 529	1 356 831
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 677 250</b>	<b>8 580 523</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		24 395	24 395
Summa varulager		24 395	24 395
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 560	52 760
Övriga fordringar		14 781	133 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 203	1
Summa kortfristiga fordringar		39 544	186 021
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 279	88 426
Summa kassa och bank		34 279	88 426
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 218</b>	<b>298 842</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 775 468</b>	<b>8 879 365</b>

*M*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 471 352	1 087 666
Årets resultat		-579 397	383 686
Summa fritt eget kapital		891 955	1 471 352
<b>Summa eget kapital</b>		<b>941 955</b>	<b>1 521 352</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 242 081	6 362 081
Summa långfristiga skulder		6 242 081	6 362 081
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	320 000
Leverantörsskulder		120 829	253 210
Skatteskulder		107 845	353 581
Övriga skulder		5 431	6 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 327	62 992
Summa kortfristiga skulder		591 432	995 932
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 775 468</b>	<b>8 879 365</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	232 809	261 868
<b>Summa</b>	<b>232 809</b>	<b>261 868</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 424 620	7 230 020
-Nyanskaffningar	-	194 600
	7 424 620	7 424 620
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-306 192	-90 264
-Årets avskrivning enligt plan	-215 928	-215 928
	-522 120	-306 192
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 902 500</b>	<b>7 118 428</b>



### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	110 216	
-Nyanskaffningar		110 216
Vid årets slut	110 216	110 216
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 952	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 043	-4 952
Vid årets slut	-26 995	-4 952
Redovisat värde vid årets slut	83 221	105 264

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 356 831	609 231
-Tillkommande fordringar		747 600
-Reglerade fordringar	-665 302	
Redovisat värde vid årets slut	691 529	1 356 831

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 242 081	6 362 081
	6 242 081	6 362 081

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	4 000 000

2023072610210

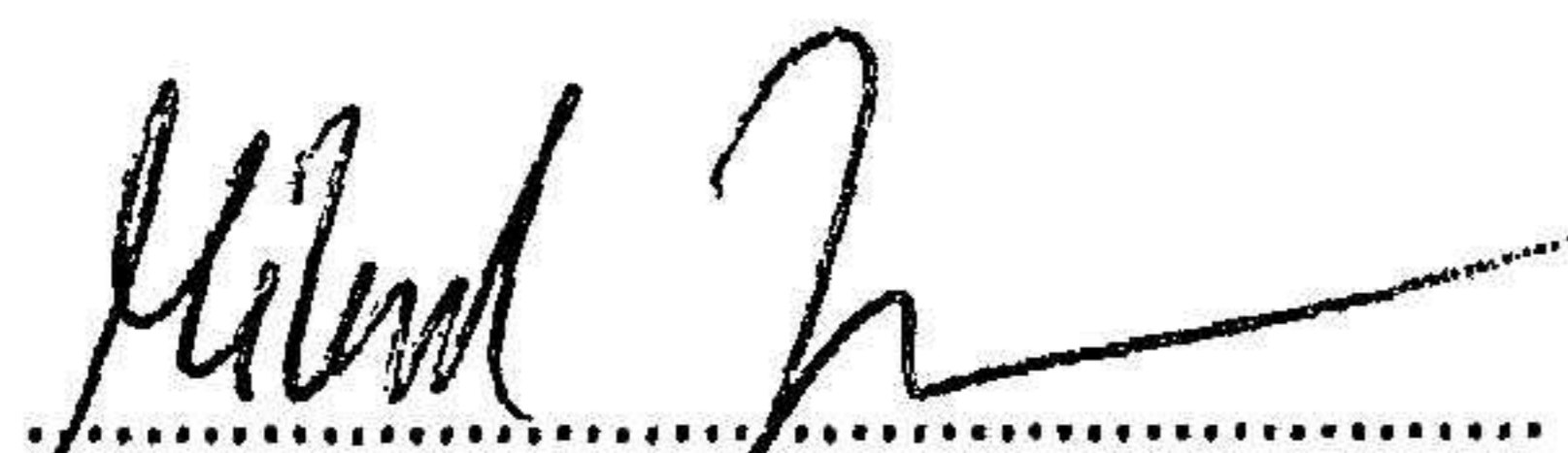
## Underskrifter

Osby den 30 Juni 2023



Kim Frank  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 Juni 2023  
Certe Revision AB



Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Osby Padelcenter AB  
Org.nr 559194-2585

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Osby Padelcenter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Osby Padelcenter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Osby Padelcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Osby Padelcenter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Osby Padelcenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023

Certe Revision AB

Mikael Jonsson  
Auktoriserad revisor