

Årsredovisning för
Cisternen Fastigheter AB
559468-8474

Räkenskapsåret
2024-01-22 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cisternen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 19 mars 2025


Håkan Hjort

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cisternen Fastigheter AB, 559468-8474, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-22 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga registrerades år 2024 och ska bedriva fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades i början av året och i samband med detta förvärvades en industrilokal och uthyrning har påbörjats.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2024/2024
Nettoomsättning	314 999
Resultat efter finansiella poster	238 244
Soliditet, %	8

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Nybildning	25 000	-
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		188 776
Vid årets slut	25 000	188 776

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 188 776 disponeras enligt följande:	
Årets resultat	188 776
Totalt	188 776
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	188 776
Summa	188 776

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-22- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		314 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>314 999</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-6 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-69 801</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-76 756</u>
Rörelseresultat		<u>238 243</u>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1</u>
Summa finansiella poster		<u>1</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>238 244</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>238 244</u>
Skatter		
Skatt på årets resultat		-49 468
Årets resultat		<u>188 776</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	2 206 463
Summa materiella anläggningstillgångar		2 206 463
Summa anläggningstillgångar		2 206 463
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		1 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		315 000
Summa kortfristiga fordringar		316 389
Kassa och bank		
Kassa och bank		16 656
Summa kassa och bank		16 656
Summa omsättningstillgångar		333 045
SUMMA TILLGÅNGAR		2 539 508

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		188 776
Summa fritt eget kapital		188 776
Summa eget kapital		213 776
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		2 276 264
Skatteskulder		49 468
Summa kortfristiga skulder		2 325 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 539 508

2025092100084

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	2 276 264
	<u>2 276 264</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-69 801
	<u>-69 801</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 206 463</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Håkan Hjorts Entreprenad AB, 556911-0660, med säte i Karlskoga.

Underskrifter

Karlskoga den 19 mars 2025



Håkan Hjort

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025032100686