

Årsredovisning för  
**Baretten Konsult i Göteborg AB**  
556338-2307

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Baretten Konsult i Göteborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~2024-06-18~~ Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

GÖTEBORG den 18/6 2024



Hans Andersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Barettens Konsult i Göteborg AB, 556338-2307, med säte i Göteborg, Västra Götaland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Rörelsen har bestått i konsultverksamhet inom fastighetsområdet, investeringar i fastigheter och värdepapper. Den fastighetsverksamhet som bedrivits i Fragerus Fastigheter har 2023 genom försäljning av den kvarvarande fastighetsportföljen. Den konsoliderade ägarandelen uppgår till 50%.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	21	13	14	49
Resultat efter finansiella poster	2 514	977	1 065	1 475
Soliditet, %	99	99	97	99

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	50 000	189 569 392
Utdelning			-195 250
Årets resultat			341 687
Vid årets slut	100 000	50 000	189 715 829

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 189 715 829 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	189 374 142
årets resultat	341 687
Totalt	189 715 829
disponeras för	
utdelning, 1000 st aktier * 204,325 kr per aktie	204 325
balanseras i ny räkning	189 511 504
Summa	189 715 829

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

MJA

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		20 783	13 437
Övriga rörelseintäkter		184 872	175 416
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>205 655</b>	<b>188 853</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-232 879	-319 009
Personalkostnader	2	31 900	27 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 932	-73 882
Övriga rörelsekostnader		0	-34 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-254 911</b>	<b>-399 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 256</b>	<b>-210 692</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 734 228	1 188 130
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 216 000	-1 600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		44 715	23
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 562 943</b>	<b>1 188 153</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 513 687</b>	<b>977 461</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	775 000
Lämnade koncernbidrag		-2 172 000	-1 300 000
Förändring av överavskrivningar		0	14 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 172 000</b>	<b>-510 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>341 687</b>	<b>466 711</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	583
<b>Årets resultat</b>		<b>341 687</b>	<b>467 294</b>

2024062017544

MJA

2024062017545

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	888 889	928 571
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	14 250
Övriga materiella anläggningstillgångar		313 047	313 047
Summa materiella anläggningstillgångar		1 201 936	1 255 868
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	33 131 150	33 131 150
Fordringar hos koncernföretag	6	18 642 776	18 642 776
Andelar i intresseföretag	7	26 500 100	32 716 100
Fordringar hos intresseföretag	8	0	20 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	3 441 726	3 441 726
Summa finansiella anläggningstillgångar		81 715 752	107 931 752
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		82 917 688	109 187 620
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		86 568 315	71 117 771
Övriga fordringar		11 284 642	2 720 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 161 548	1 338 968
Summa kortfristiga fordringar		100 014 505	75 177 277
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 189 370	7 959 619
Summa kassa och bank		10 189 370	7 959 619
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		110 203 875	83 136 896
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		193 121 563	192 324 516

*h a*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		189 374 142	189 102 098
Årets resultat		341 687	467 294
Summa fritt eget kapital		189 715 829	189 569 392
<b>Summa eget kapital</b>		<b>189 865 829</b>	<b>189 719 392</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		7 086	58 462
Skulder till koncernföretag		2 982 970	2 335 970
Skatteskulder		9 287	8 874
Övriga skulder		215 390	150 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 001	51 000
Summa kortfristiga skulder		3 255 734	2 605 124
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>193 121 563</b>	<b>192 324 516</b>

2024062017546

*JA*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>2 542 939</u>	<u>2 542 939</u>
	2 542 939	2 542 939
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 614 368	-1 574 686
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-39 682</u>	<u>-39 682</u>
	-1 654 050	-1 614 368
Redovisat värde vid årets slut	<u>888 889</u>	<u>928 571</u>

*MJA*

2024062017548

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	171 000	171 000
Vid årets slut	171 000	171 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-156 750	-122 550
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 250	-34 200
Vid årets slut	-171 000	-156 750
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>14 250</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 131 150	33 131 150
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 131 150</b>	<b>33 131 150</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Baretten Invest AB, 556211-0832, Göteborg	4 000	100	16 280 000
Haga Bostäder AB, 556519-1821, Helsingborg	10 000	100	16 675 000
Scandinavian College of Sports AB, 559079-4102, Göteborg	500	100	176 150
			<b>33 131 150</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 642 776	18 642 776
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 642 776</b>	<b>18 642 776</b>

#### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 716 100	32 716 100
-Nedskrivningar	-6 216 000	
<b>Vid årets slut</b>	<b>26 500 100</b>	<b>32 716 100</b>

*MJA*

2024062017549

### Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 000 000	22 840 736
-Reglerade fordringar	<u>-20 000 000</u>	<u>-2 840 736</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	20 000 000

### Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>3 441 726</u>	<u>3 441 726</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 441 726	3 441 726

### Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	0	0
Företagsinteckningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa ställda säkerheter	0	0

#### Eventualförpliktelser

Borgensåtagande koncernföretag	<u>36 118 723</u>	<u>34 490 000</u>
Summa eventualförpliktelser	36 118 723	34 490 000

*RA*

## Underskrifter

Göteborg den 18/6 2024

  
Hans Andersson  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/6 2024

  
Håkan Mårtensson  
Auktoriserad revisor

2024062017550

## Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2023 till aktieägarna i Baretten Konsult i Göteborg AB, org nr 556338-2307

### Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 189 715 829, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, 1000 aktier * 204,325 kr per aktie	204 325
Balanseras i ny räkning	189 511 504
<b>Summa</b>	<b>189 715 829</b>

### Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

### Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

### Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

#### *Konsolideringsbehov*

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

#### *Likviditet*

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

#### *Ställning i övrigt*

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

GÖTEBORG den... 18/6 2024

  
Hans Andersson



2024062017552

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Baretten Konsult I Göteborg AB  
Org.nr. 556338-2307

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baretten Konsult I Göteborg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baretten Konsult I Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Baretten Konsult I Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Baretten Konsult I Göteborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Baretten Konsult I Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 18/6 2024



Håkan Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Håkan Mårtensson