

Årsredovisning

för

Mumman Fastighetsförvaltning AB

556535-4544

Räkenskapsåret

2023

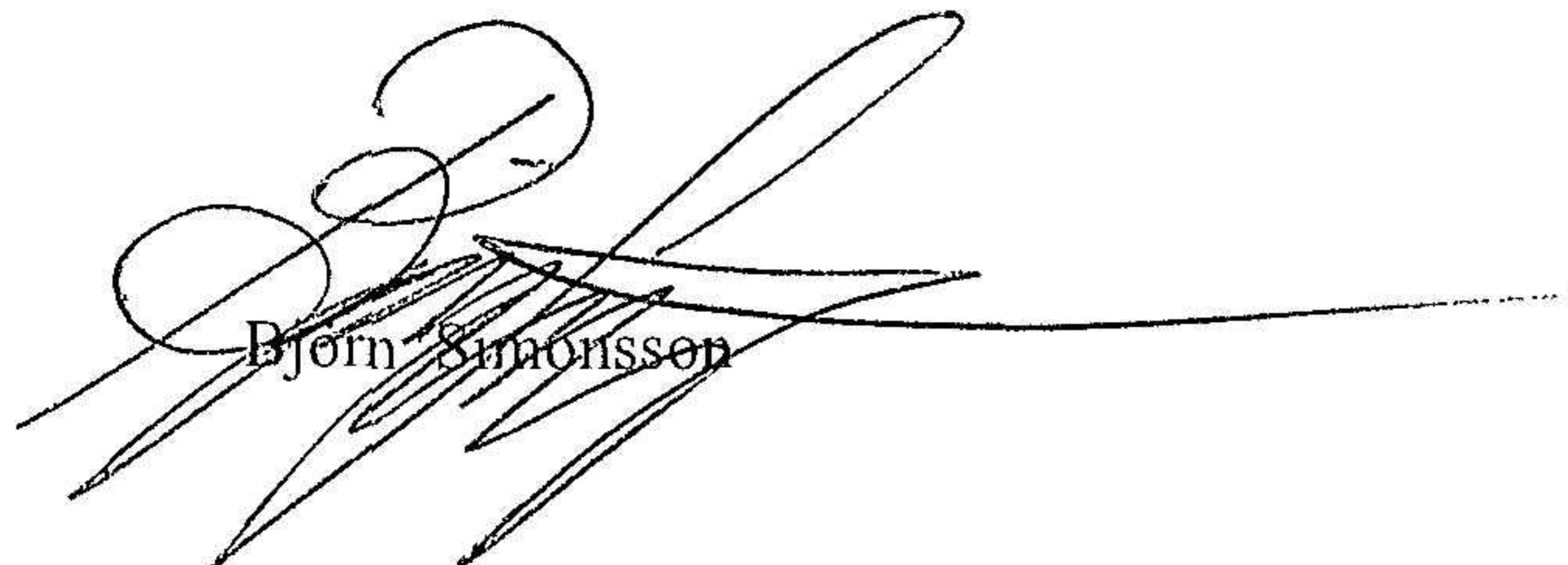
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mumman Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-28

Björn Simonsson



Styrelsen för Mumman Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tomträtten Mumman 2 i Enskede.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Riskan Fastighetsförvaltning AB, orgnr 556637-9169.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 098	1 095	943	959
Resultat efter finansiella poster	-1 761	456	274	470
Soliditet (%)	19	20	12	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	360 000	37 507	284 425	44 130	726 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			44 130	-44 130	0
Årets resultat				31 107	31 107
Belopp vid årets utgång	360 000	37 507	328 555	31 107	757 169

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 555
årets vinst	31 107
	359 662
disponeras så att i ny räkning överföres	359 662
	359 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 098 318

1 094 902

Övriga rörelseintäkter

44 742

3 488

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 143 060

1 098 390

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 803 328

-554 097

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-72 884

-72 884

Summa rörelsekostnader

-2 876 212

-626 981

Rörelseresultat

-1 733 152

471 409

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 718

19 194

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 158

-34 612

Summa finansiella poster

-27 440

-15 418

Resultat efter finansiella poster

-1 760 592

455 991

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 800 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-400 000

Summa bokslutsdispositioner

1 800 000

-400 000

Resultat före skatt

39 408

55 991

Skatter


Skatt på årets resultat

-8 301

-11 861

Årets resultat

31 107

44 130 

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 129 846

2 202 730

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 129 846

2 202 730

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 452 534

752 534

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 452 534

752 534

Summa anläggningstillgångar

3 582 380

2 955 264

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

57 905

7 284

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

284 800

7 250

Summa kortfristiga fordringar

342 705

14 534

Kassa och bank

Kassa och bank

73 046

451 950

Summa kassa och bank

73 046

451 950

Summa omsättningstillgångar

415 751

466 484

SUMMA TILLGÅNGAR

3 998 131

3 421 748 

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

360 000

360 000

Reservfond

37 507

37 507

Summa bundet eget kapital

397 507

397 507

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

328 555

284 425

Årets resultat

31 107

44 130

Summa fritt eget kapital

359 662

328 555

Summa eget kapital

757 169

726 062

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 482 500

2 512 500

Summa långfristiga skulder

2 482 500

2 512 500

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Leverantörsskulder

527 750

14 581

Skatteskulder

20 639

12 712

Övriga skulder

2 082

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 991

125 893

Summa kortfristiga skulder

758 462

183 186

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 998 131

3 421 748 *af*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 935 197	3 935 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 935 197	3 935 197
Ingående avskrivningar	-1 732 467	-1 659 583
Årets avskrivningar	-72 884	-72 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 805 351	-1 732 467
Utgående redovisat värde	2 129 846	2 202 730
Taxeringsvärden byggnader	9 708 000	9 708 000
Taxeringsvärden mark	5 000 000	5 000 000
	14 708 000	14 708 000
Bokfört värde byggnader	1 557 081	1 622 450
Bokfört värde mark samt markanläggning	572 765	580 280
	2 129 846	2 202 730

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 626	67 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 626	67 626
Ingående avskrivningar	-67 626	-67 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 626	-67 626
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	752 534	0
Tillkommande fordringar	1 452 534	752 534
Avgående fordringar	-752 534	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 452 534	752 534
Utgående redovisat värde	1 452 534	752 534

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 362 500	2 392 500
	2 362 500	2 392 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 512 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

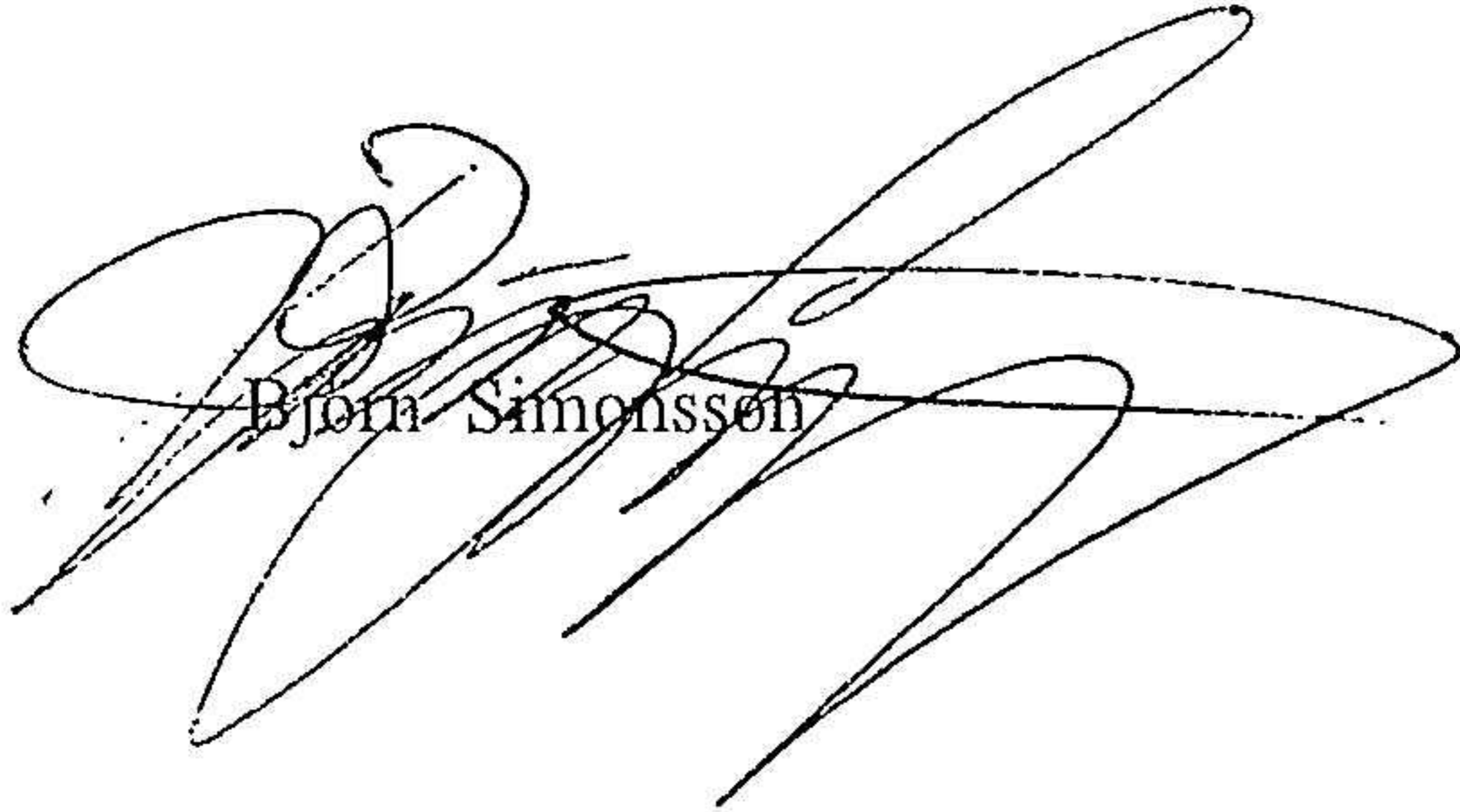
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 482 500	2 512 500
	2 482 500	2 512 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

2024053010743

Stockholm 2024-05-28



Björn Simonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28



Angela Tranberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mumman Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556535-4544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mumman Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mumman Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mumman Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mumman Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mumman Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

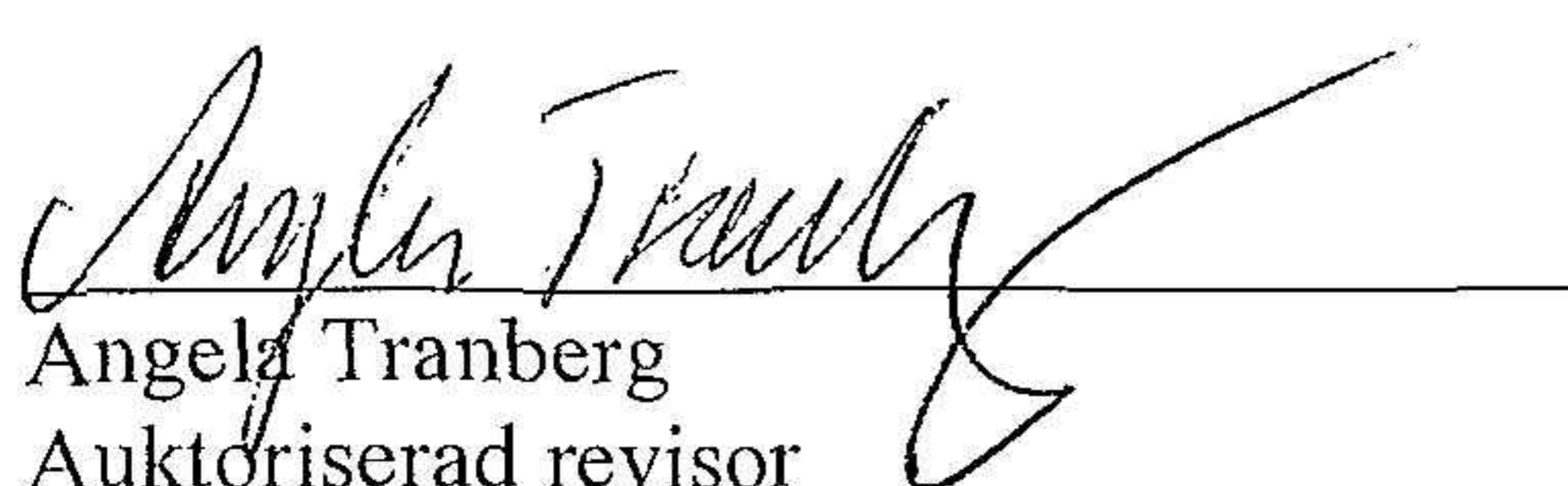
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-05-28


Angela Tranberg
Auktoriserad revisor