

Årsredovisning för
Kämpersvik Mark AB

556757-2291

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Urban Sturk
Styrelseledamot

2026-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kämpersvik Mark AB, 556757-2291, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver markutveckling på Bohuskusten. Bolaget driver även en hamnanläggning med uthyrning av småbåtsplatser.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	607 867	590 118	590 846	539 946
Resultat efter finansiella poster	84 236	266 156	212 420	139 597
Soliditet %	73,6	73,2	72,6	72,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	18 794 412	160 469
Balanseras i ny räkning		160 470	-160 469
Årets resultat			50 092
Belopp vid årets utgång	100 000	18 954 882	50 092

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 954 882
Årets resultat	50 092
Summa	19 004 974
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 004 974
Summa	19 004 974

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		607 867	590 118
Övriga rörelseintäkter		0	383
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		607 867	590 501
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 873	-34 653
Övriga externa kostnader		-304 867	-205 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 339	-213 540
Övriga rörelsekostnader		-469	0
Summa rörelsekostnader		-576 548	-453 635
Rörelseresultat		31 319	136 866
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 924	129 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-242
Summa finansiella poster		52 917	129 290
Resultat efter finansiella poster		84 236	266 156
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		-21 000	-65 000
Resultat före skatt		63 236	201 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 144	-40 687
Årets resultat		50 092	160 469

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	721 142	808 553
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 829 454	1 159 382
Summa materiella anläggningstillgångar		2 550 596	1 967 935
Summa anläggningstillgångar		2 550 596	1 967 935
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	4	22 794 218	20 174 386
Summa varulager m.m.		22 794 218	20 174 386
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 193	0
Fordringar hos koncernföretag		59 877	41 814
Övriga fordringar		212 643	117 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		279 713	159 425
Kassa och bank			
Kassa och bank		486 483	3 849 652
Summa kassa och bank		486 483	3 849 652
Summa omsättningstillgångar		23 560 414	24 183 463
SUMMA TILLGÅNGAR		26 111 010	26 151 398

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 954 882	18 794 412
Årets resultat		50 092	160 469
Summa fritt eget kapital		19 004 974	18 954 881
Summa eget kapital		19 104 974	19 054 881
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		139 269	118 269
Summa obeskattade reserver		139 269	118 269
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 779 654	6 764 654
Summa långfristiga skulder		6 779 654	6 764 654
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 251	145 031
Övriga skulder		58 863	58 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		87 113	213 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 111 010	26 151 398

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 739 027	1 739 027
Utgående anskaffningsvärden	1 739 027	1 739 027
Ingående avskrivningar	-930 474	-840 924
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-87 411	-89 550
Utgående avskrivningar	-1 017 885	-930 474
Redovisat värde	721 142	808 553

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 480 862	2 480 862
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	825 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 305 862	2 480 862
Ingående avskrivningar	-1 321 480	-1 197 490
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-154 928	-123 990
Utgående avskrivningar	-1 476 408	-1 321 480
Redovisat värde	1 829 454	1 159 382

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2025-12-31	2024-12-31
Pågående arbete för annans räkning (Fordran)		
Aktiverade nedlagda utgifter	22 794 218	20 174 386
Redovisat värde	22 794 218	20 174 386
Pågående arbete för annans räkning (Skuld)		
Fakturerat belopp	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
GCP Invest i AB	559142-0392	Stockholms kommun

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-06

Stockholm

Urban Sturk
Urban Sturk
Styrelseledamot

2026-05-06

Datum