

ÅRSREDOVISNING

för

ALEFA FASTIGHETER AB

Org.nr. 559363-8694

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Elias Åfors, Styrelseledamot
2025-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är delägare i fastighetsbolaget Marulken AB.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	202 410	333 666	-306
Soliditet (%)	69,51	91,32	42,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-306	333 666	358 360
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		333 666	-333 666	0
Årets resultat			202 410	202 410
Belopp vid årets utgång	25 000	33 360	202 410	260 770

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 360
Årets resultat	202 410
	<u>235 770</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	35 770
	<u>235 770</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ALEFA FASTIGHETER AB

Org.nr. 559363-8694

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-990</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-990	0
Rörelseresultat		-990	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		203 740	334 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-340</u>	<u>-334</u>
Summa finansiella poster		203 400	333 666
Resultat efter finansiella poster		202 410	333 666
Resultat före skatt		202 410	333 666
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>202 410</u>	<u>333 666</u>

ALEFA FASTIGHETER AB

Org.nr. 559363-8694

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>33 400</u>	<u>33 400</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 400	33 400
Summa anläggningstillgångar		33 400	33 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>203 740</u>	<u>334 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		203 740	334 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>138 010</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		138 010	25 000
Summa omsättningstillgångar		341 750	359 000
SUMMA TILLGÅNGAR		375 150	392 400

ALEFA FASTIGHETER AB

Org.nr. 559363-8694

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 360	-306
Årets resultat		<u>202 410</u>	<u>333 666</u>
Summa fritt eget kapital		235 770	333 360
Summa eget kapital		260 770	358 360
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>114 380</u>	<u>34 040</u>
Summa kortfristiga skulder		114 380	34 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		375 150	392 400

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Just. Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
556714-8308			
Marulken AB		1 673 089	33 400
Kalmar	33,4%	443 898	
			33 400

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

33 400

33 400

Utgående anskaffningsvärden

33 400

33 400

Redovisat värde

33 400

33 400

NOTER

Övriga noter

Not 3 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Älta

Elias Åfors

Elias Åfors

2025-04-28