

# Bondejärnet Stockholm AB

559220-9661

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Älvsjö 2025-03-06



Jenny Sofia Blomqvist, Styrelseledamot

# Bondejärnet Stockholm AB

559220-9661

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

2025031109509

Pannen dokumentnr/af- FV4811-155GJM-Y2D6Y-VDFG57-R4XF1-YOYFR

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under verksamhetsåret bestått av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	4 302 409	4 119 706	3 826 204	3 609 584
Resultat efter finansiella poster	383 776	284 060	332 406	976 837
Soliditet (%)	8	7	7	6

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 511 504	138 684	1 750 188
Balanseras i ny räkning		138 684	-138 684	0
Årets resultat			472 532	472 532
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 650 188</b>	<b>472 532</b>	<b>2 222 720</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 650 188
Årets resultat	472 532
<b>Summa</b>	<b>2 122 720</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	2 122 720
<b>Summa</b>	<b>2 122 720</b>

# Resultaträkning

2025031109511

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 302 409	4 119 706
Övriga rörelseintäkter		60	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 302 469</b>	<b>4 119 706</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 248 460	-1 768 149
Övriga externa kostnader		-242 163	-283 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 511	-570 861
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 763 134</b>	<b>-2 622 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 539 335</b>	<b>1 497 178</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-150 000	-180 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 247	12 152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 021 806	-1 045 270
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 155 559</b>	<b>-1 213 118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>383 776</b>	<b>284 060</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		244 209	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>244 209</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>627 985</b>	<b>284 060</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-155 453	-145 376
<b>Årets resultat</b>		<b>472 532</b>	<b>138 684</b>

Pannan dokumentnr/ka: FV4811-1557M-Y2DKY-VNGG7-84XF1-YOYFR

# Balansräkning

2025031109512

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	24 353 241	24 567 340
Inventarier, verktyg och installationer	4	116 825	175 237
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 470 066</b>	<b>24 742 577</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 470 066</b>	<b>24 742 577</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		856 893	825 501
Övriga fordringar		23 962	120 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-19 000	-19 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>861 855</b>	<b>927 416</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 322 350	1 414 505
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 322 350</b>	<b>1 414 505</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 184 205</b>	<b>2 341 921</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>26 654 271</b>	<b>27 084 498</b>

Pannan dokumentverket - F1481 L 155GM-Y2D6Y-VN6G7-84XF1-YOYFR

# Balansräkning

2025031109513

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 650 188	1 511 504
Årets resultat		472 532	138 684
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 122 720</b>	<b>1 650 188</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 222 720</b>	<b>1 750 188</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	244 209
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>244 209</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 200 000	24 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 200 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 070 403	1 038 747
Leverantörsskulder		102 469	12 883
Skatteskulder		12 128	493
Övriga skulder		39 211	37 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 340	450
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 231 551</b>	<b>1 090 101</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>26 654 271</b>	<b>27 084 498</b>

Pannan dokumentnr/af: FV4811-155GM-Y7D6Y-V7G57-84XF1-Y0XFB

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	25 384 332
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 384 332</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-816 992
Årets avskrivningar	-214 099
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 031 091</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 353 241</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 292 061

**Utgående anskaffningsvärden 292 061**

### Avskrivningar

Årets avskrivningar -175 236

**Utgående avskrivningar -175 236**

### Nedskrivningar

Ingående nedskrivningar -116 824

Återförda nedskrivningar 116 824

**Utgående nedskrivningar 0**

**Redovisat värde 116 825**

## Not 5 - Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna förfaller 23 200 000 kr senare än 5 år efter balansdagen.

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Rune Blomqvist Holding AB, med organisationsnummer 559230-4231 och säte i Stockholm.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Fastighetsinteckning 25 396 000

**Summa ställda säkerheter 25 396 000**

# Underskrifter

Årsredovisning för Bondejärnet Stockholm AB, 559220-9661  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

2025031109516

Per Rune Blomqvist  
Ordförande

Jenny Sofia Blomqvist  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
(datum)

\_\_\_\_\_  
(datum)

Vår revisionsberättelse har lämnats den \_\_\_\_\_  
Ekonom Revision AB

Ivan Tivic  
Auktoriserad revisor

Pennan dokumentnr: E14811-1556M-Y7DKY-V7GG57-84XF1-YOXFR



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BondeJärnet Stockholm AB  
Org.nr 559220-9661

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BondeJärnet Stockholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BondeJärnet Stockholm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BondeJärnet Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BondeJärnet Stockholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BondeJärnet Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorans ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm (datum enligt elektronisk signatur)

Ekonom Revision AB

---

Ivan Ticic  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ivan Tivic**

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ekonom Revision AB

Serienummer: 717d18dd127066[...]368ad66b1edf8

IP: 85.225.xxx.xxx

2025-03-04 14:50:40 UTC



2025031109521

Penneo Dokumentnr: 0077E-I-YEK8-SVA8-T63Y3-E6HMA-UMF IT

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.