

Årsredovisning för
Innehållet 5 & 6 AB
556981-2190

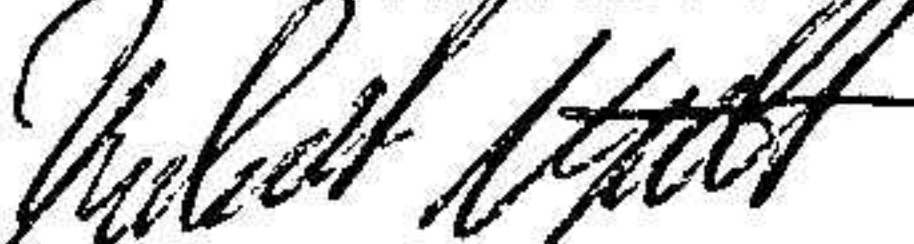
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Innehållet 5 & 6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna, 2024-02-29



Robert Nystedt
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Innehållet 5 & 6 AB, 556981-2190 med säte i Eskilstuna upprättar härmed årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastigetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att kriget i Ukraina inte har haft någon effekt på företagets resultat under räkenskapsåret. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att kunna vidta löpande åtgärder för att begränsa eventuell negativ effekt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 421 204	1 236 000	1 255 600	1 174 800
Resultat efter finansiella poster	318 766	446 003	556 116	280 923
Soliditet, %	6	13	10	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	1 127
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		169
Vid årets slut	50	1 296

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 127 457
årets resultat	168 474
Totalt	1 295 931
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 295 931
Summa	1 295 931

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

12-0

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 421	1 236
Summa rörelseintäkter		1 421	1 236
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147	-94
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-421	-364
Summa rörelsekostnader		-568	-458
Rörelseresultat		853	778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-535	-332
Summa finansiella poster		-535	-332
Resultat efter finansiella poster		318	446
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-105	-120
Summa bokslutsdispositioner		-105	-120
Resultat före skatt		213	326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45	-67
Årets resultat		168	259

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	26 007	11 384
Inventarier, verktyg och installationer	3	610	334
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	133
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>26 617</u>	<u>11 851</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>26 617</u>	<u>11 851</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>2 510</u>	<u>1</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 510</u>	<u>1</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 510</u>	<u>1</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>29 127</u>	<u>11 852</u>

✓

2024030811019

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 127	869
Årets resultat		168	259
Summa fritt eget kapital		1 295	1 128
Summa eget kapital		1 345	1 178
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		304	304
Akkumulerade överavskrivningar		225	120
Summa obeskattade reserver		529	424
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit(andel i koncernkonto)		4 397	1 984
Övriga skulder till kreditinstitut	5	19 411	7 360
Summa långfristiga skulder		23 808	9 344
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		889	660
Leverantörsskulder		11	112
Skulder till koncernföretag		2 486	20
Skatteskulder		3	49
Övriga skulder		-	54
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56	11
Summa kortfristiga skulder		3 445	906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 127	11 852

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, industri	25
-Byggnader, kontor	50
-Markanläggningar	20
-Installationer	10-15

il

2024030811022

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 597	12 761
-Nybyggnation	14 989	836
	<u>28 586</u>	<u>13 597</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 212	-1 872
-Årets avskrivning enligt plan	-367	-340
	<u>-2 579</u>	<u>-2 212</u>
Redovisat värde vid årets slut	26 007	11 385

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	407	161
-Nyanskaffningar	330	246
Vid årets slut	<u>737</u>	<u>407</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-74	-50
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-53	-24
Vid årets slut	<u>-127</u>	<u>-74</u>
Redovisat värde vid årets slut	610	333

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	133	113
Investeringar	12 297	20
Omklassificeringar	-12 430	
Redovisat värde vid årets slut	-	133

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	15 853	4 720
	<u>15 853</u>	<u>4 720</u>

140

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

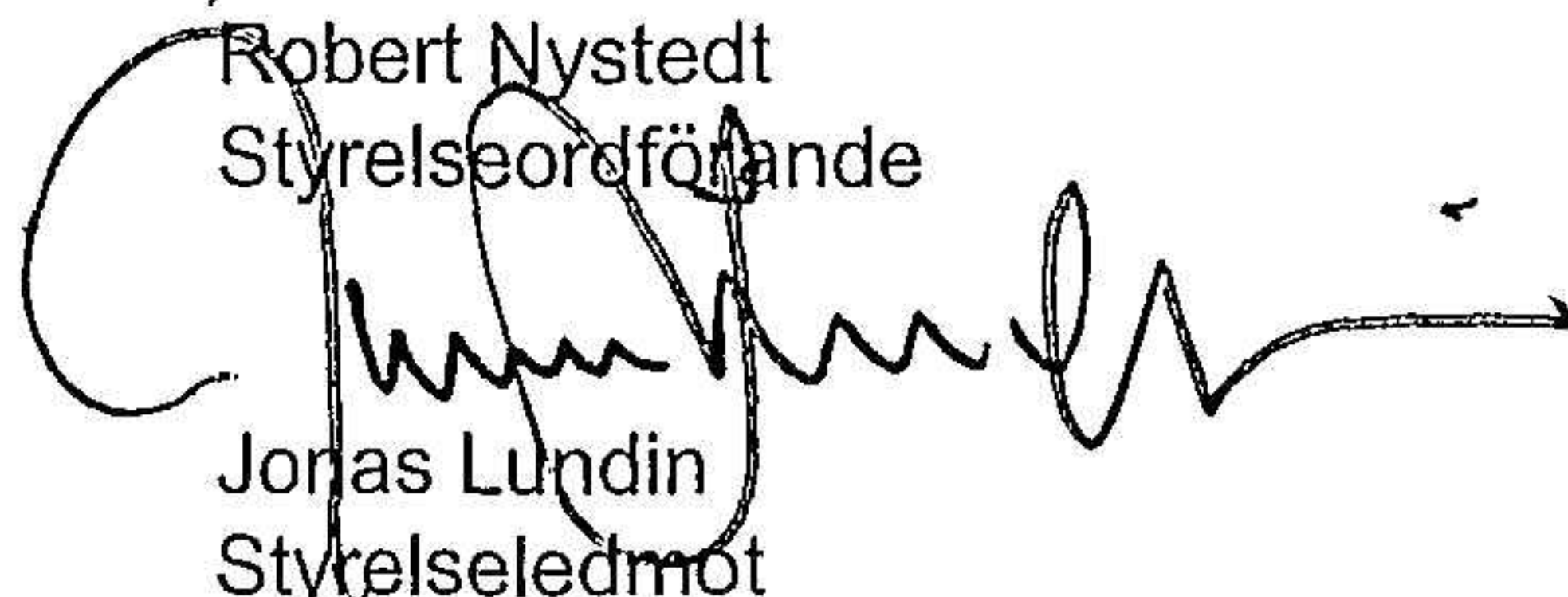
	2023-12-31	2022-12-31
<hr/>		
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	20 300	10 000
	<hr/>	<hr/>
	20 300	10 000
	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter	20 300	10 000

Underskrifter

Eskilstuna 2024-02-29



Robert Nystedt
Styrelseordförande

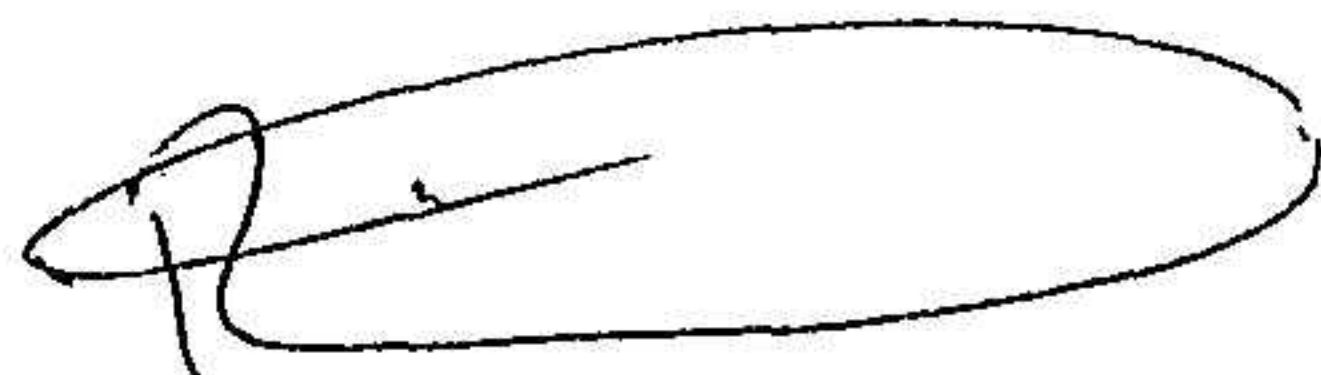


Jonas Lundin
Styrelseledmot



Mats Eriksson
Styrelseledmot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024



Grant Thornton Sweden AB
Rickard Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Innehållet 5 & 6 AB

Org.nr. 556981 - 2190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Innehållet 5 & 6 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Innehållet 5 & 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Innehållet 5 & 6 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,





däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Innehållet 5 & 6 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Innehållet 5 & 6 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna den 29 februari 2024,

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Olsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB