

# Årsredovisning

för

## GLHS Fastighetsbolag AB

556842-6174

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GLHS Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kinna 2025-06-26



Henrik Wilhelmsson

# Årsredovisning

för

## GLHS Fastighetsbolag AB

556842-6174

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för GLHS Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till GLHS Förvaltning AB, 556993-1065.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	345	300	300	300	250
Resultat efter finansiella poster	0	22	44	48	10
Soliditet (%)	27	23	22	17	15

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	386 428	17 909	454 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 909	-17 909	0
Årets resultat			256	256
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>404 337</b>	<b>256</b>	<b>454 593</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	404 337
årets vinst	256
	<b>404 593</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	404 593
	<b>404 593</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Hysesintäkter		344 501	300 000
Övriga intäkter		646	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>345 147</b>	<b>300 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-195 242	-115 989
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 566	-108 566
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-303 808</b>	<b>-224 555</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>41 339</b>	<b>75 445</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		479	830
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 562	-53 841
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 083</b>	<b>-53 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>256</b>	<b>22 434</b>

### Resultat före skatt

256 22 434

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-4 525
<b>Årets resultat</b>		<b>256</b>	<b>17 909</b>

4

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 514 711

1 621 997

Inventarier, verktyg och installationer

4

6 400

7 680

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 521 111**

**1 629 677**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 521 111**

**1 629 677**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 488

0

Fordringar hos koncernföretag

13 019

40 000

Övriga fordringar

26 029

32 172

**Summa kortfristiga fordringar**

**59 536**

**72 172**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

101 162

269 089

**Summa kassa och bank**

**101 162**

**269 089**

**Summa omsättningstillgångar**

**160 698**

**341 261**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 681 809**

**1 970 938**

h

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

404 337

386 429

Årets resultat

256

17 909

**Summa fritt eget kapital**

**404 593**

**404 338**

**Summa eget kapital**

**454 593**

**454 338**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

780 000

Skulder till koncernföretag

578 164

618 164

Övriga skulder

600 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 178 164**

**1 398 164**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

80 000

Leverantörsskulder

4 447

3 000

Övriga skulder

14 244

18 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 361

16 832

**Summa kortfristiga skulder**

**49 052**

**118 436**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 681 809**

**1 970 938**

4

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

h

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 879 463	2 879 463
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 879 463</b>	<b>2 879 463</b>
Ingående avskrivningar	-1 257 466	-1 150 180
Årets avskrivningar	-107 286	-107 286
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 364 752</b>	<b>-1 257 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 514 711</b>	<b>1 621 997</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 400	24 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 400</b>	<b>24 400</b>
Ingående avskrivningar	-16 720	-15 440
Årets avskrivningar	-1 280	-1 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 000</b>	<b>-16 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 400</b>	<b>7 680</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företaget har betalat av lånet under året.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	780 000
	0	780 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	80 000
	0	80 000

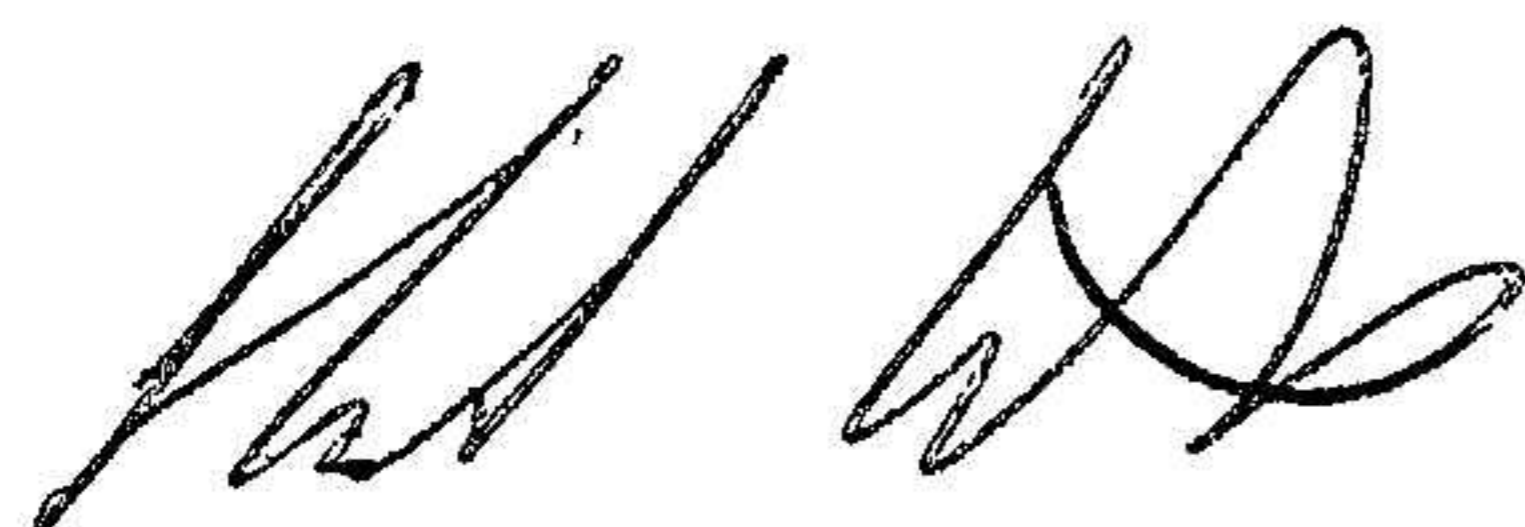
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	460 000
	0	460 000

h

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2025-06-26



Henrik Wilhelmsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26



Håkan Aronsson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GLHS Fastighetsbolag AB  
Org.nr. 556842-6174

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GLHS Fastighetsbolag AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GLHS Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GLHS Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# MarksRevisionsbyrå

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GLHS Fastighetsbolag AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GLHS Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kinna den 26 juni 2025

Håkan Aronsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 