

Årsredovisning

för

Källströms Fastighet AB

559384-0282

Räkenskapsåret

2022-06-07 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Källströms Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 30/6 2023



Fredrik Källström

Styrelsen för Källströms Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-07 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Skövde kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Skövde Lövängen 7.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	360
Resultat efter finansiella poster	9
Soliditet (%)	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		5 490	5 490
Belopp vid årets utgång	25 000	5 490	30 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	5 490
disponeras så att i ny räkning överföres	5 490
	5 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

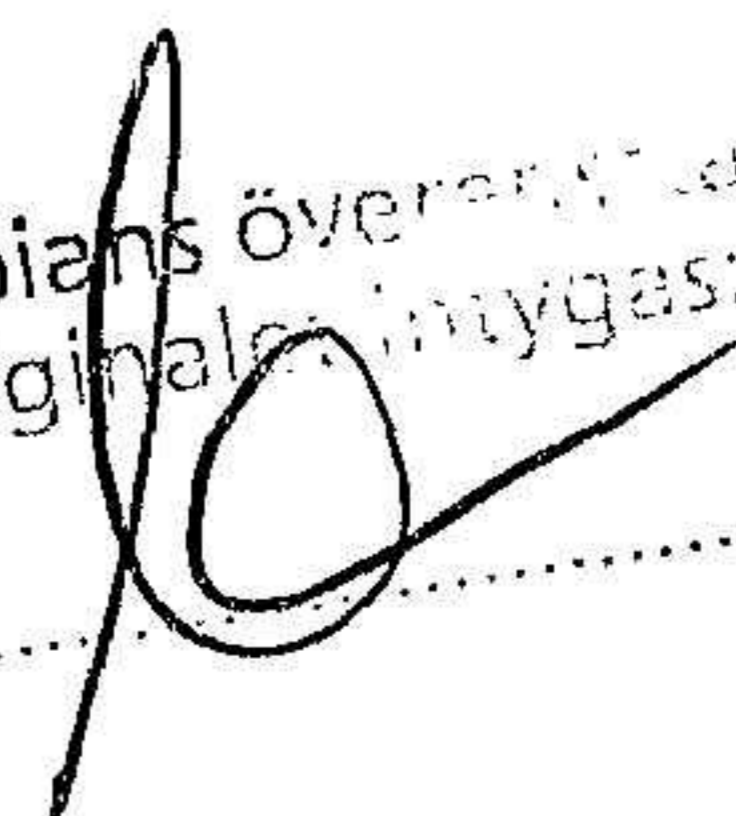
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning Not 2022-06-07
-2022-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	
Nettoomsättning	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	360 000
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-103 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-148 875
Summa rörelsekostnader	-252 417
Rörelseresultat	107 583
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 647
Summa finansiella poster	-98 647
Resultat efter finansiella poster	8 936
Resultat före skatt	8 936
Skatter	
Skatt på årets resultat	-3 446
Årets resultat	5 490

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:



Balansräkning Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 13 771 891

Summa materiella anläggningstillgångar 13 771 891

Summa anläggningstillgångar 13 771 891

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 9 214

Summa kortfristiga fordringar 9 214

Kassa och bank

Kassa och bank 224 922

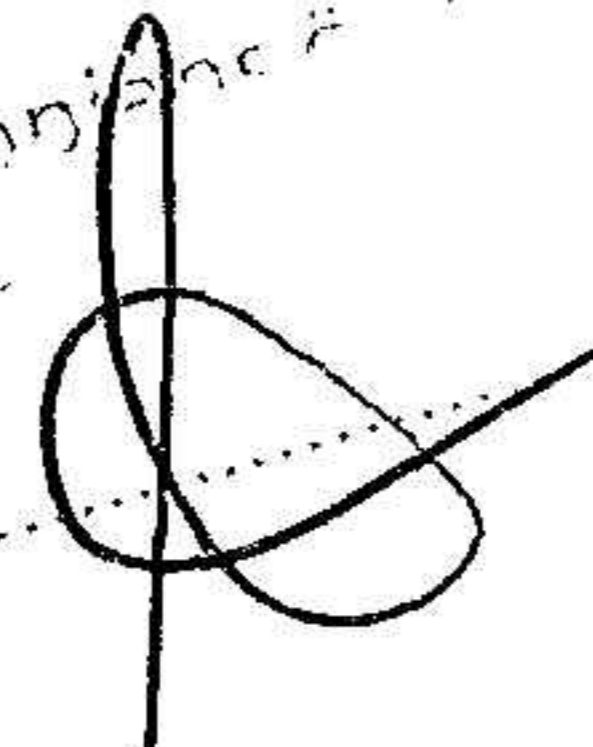
Summa kassa och bank 224 922

Summa omsättningstillgångar 234 136

SUMMA TILLGÅNGAR 14 006 027

ank=20230704;2023070505899

Fotokopierad från årsstämmelse
med ...



Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 5 490

Summa fritt eget kapital 5 490

Summa eget kapital 30 490

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut 5 525 000

Skulder till koncernföretag 3 026 572

Summa långfristiga skulder 8 551 572

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 300 000

Leverantörsskulder 43 891

Skatteskulder 3 446

Övriga skulder 79 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 4 997 006

Summa kortfristiga skulder 5 423 965

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 006 027

ank=20230704;2023070505900

Fotokopierad Årersstämmelse
med c. i. rygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 950 000
	<u>5 950 000</u>

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	13 920 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 920 766
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-148 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 875
Utgående redovisat värde	13 771 891

Fotokopierats överensstämelse
med original. Byggs:

Not 3 Långfristiga skulder

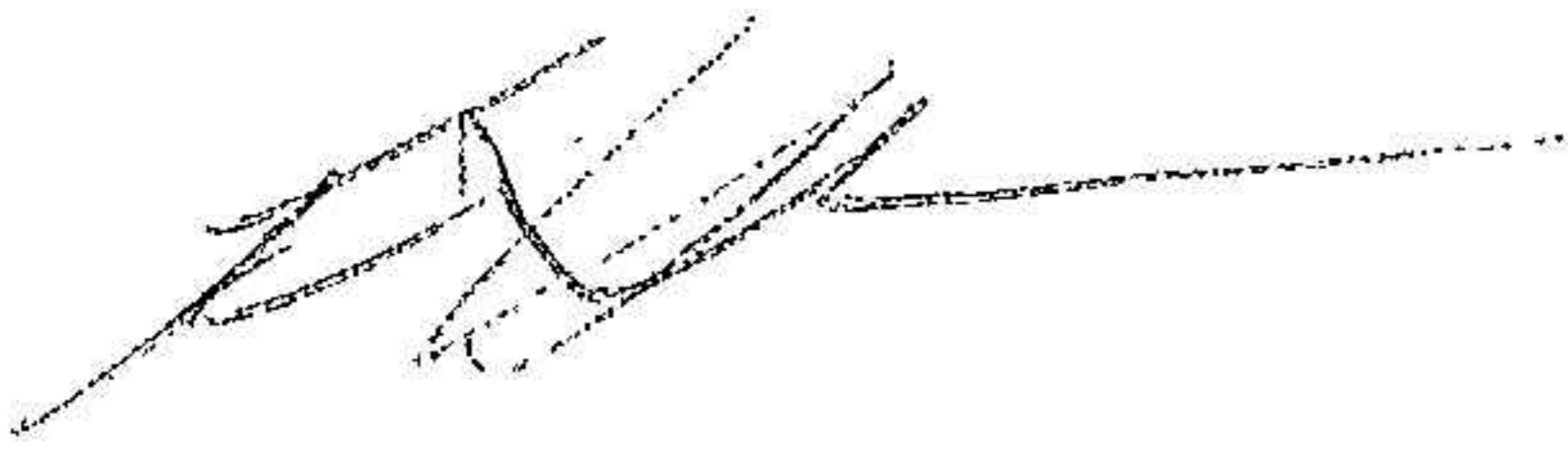
2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter
balansdagen

4 325 000

4 325 000

Skövde 30/6 2023



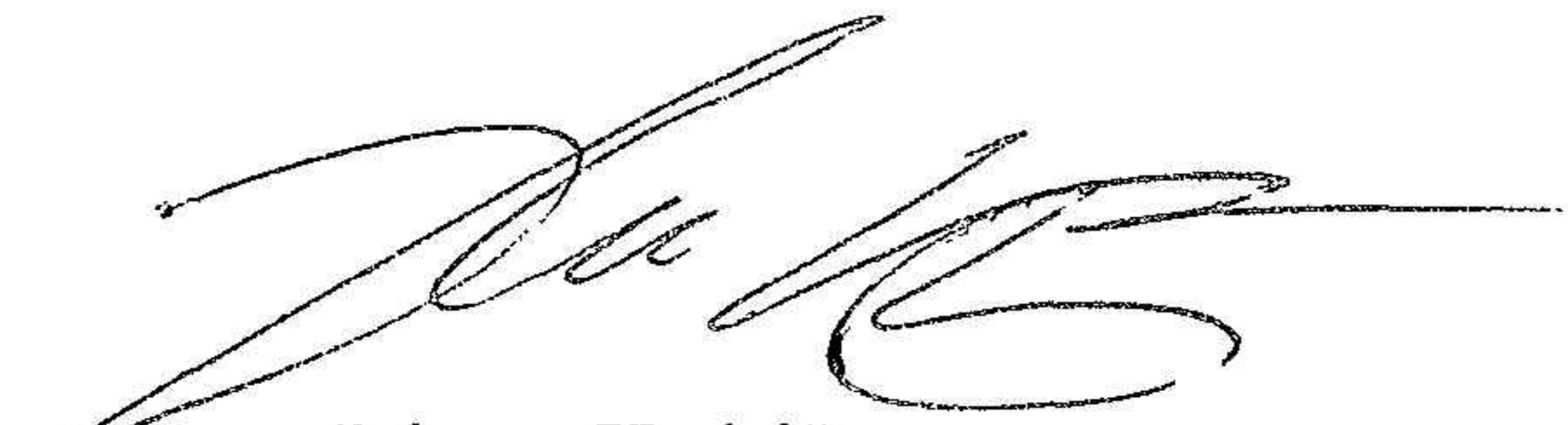
Fredrik Källström
Ordförande



Jonas Svantesson



Alexander Ottosson



Johan Hedsjö

Fot. ...
n. ...
...nsstämmelse

