

Årsredovisning
för
Zacapa Fastigheter AB
556900-4541

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Palmstedt, Styrelseledamot
2025-10-09

Styrelsen för Zacapa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av egenägda lägenheter och hus.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	259	237	279	202
Resultat efter finansiella poster	-11	2	4	-145
Soliditet (%)	46,2	48,5	48,7	48,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 850 599	2 322	2 952 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 322	-2 322	0
Årets resultat			-10 930	-10 930
Belopp vid årets utgång	100 000	2 852 921	-10 930	2 941 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 852 921
årets förlust	-10 930
	2 841 991
disponeras så att i ny räkning överföres	2 841 991
	2 841 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

259 201

237 002

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

259 201

237 002

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-215 506

-103 119

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-70 000

-59 238

Summa rörelsekostnader

-285 506

-162 357

Rörelseresultat

-26 305

74 645

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35 496

97 438

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 121

-169 761

Summa finansiella poster

15 375

-72 323

Resultat efter finansiella poster

-10 930

2 322

Resultat före skatt

-10 930

2 322

Årets resultat

-10 930

2 322

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 203 875	3 273 875
Summa materiella anläggningstillgångar		3 203 875	3 273 875
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	930 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		930 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 133 875	3 273 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 729 368	1 962 256
Summa kortfristiga fordringar		1 729 368	1 962 256
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		510 408	851 901
Summa kassa och bank		510 408	851 901
Summa omsättningstillgångar		2 239 776	2 814 157
SUMMA TILLGÅNGAR		6 373 651	6 088 032

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 852 921	2 850 599
Årets resultat		-10 930	2 322
Summa fritt eget kapital		2 841 991	2 852 921
Summa eget kapital		2 941 991	2 952 921
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	464 000	536 000
Summa långfristiga skulder		464 000	536 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-81 094	-81 643
Övriga skulder		3 048 754	2 543 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	137 344
Summa kortfristiga skulder		2 967 660	2 599 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 373 651	6 088 032

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 732 815	3 082 815
Inköp		650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 732 815	3 732 815
Ingående avskrivningar	-458 940	-399 702
Årets avskrivningar	-70 000	-59 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-528 940	-458 940
Utgående redovisat värde	3 203 875	3 273 875
Bokfört värde byggnader	2 971 060	3 041 060
Bokfört värde mark	232 815	232 815
	3 203 875	3 273 875

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	930 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	930 000	
Utgående redovisat värde	930 000	

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
SEB	392 000	464 000
Aktieägarna	3 048 754	2 543 410
	3 440 754	3 007 410

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-11

Lidköping

Kjell Palmstedt
Kjell Palmstedt

2025-09-11

Jonas Ingman
Jonas Ingman

2025-09-11