

**Årsredovisning**  
för  
**Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB**  
556676-0186  
Räkenskapsåret  
2022

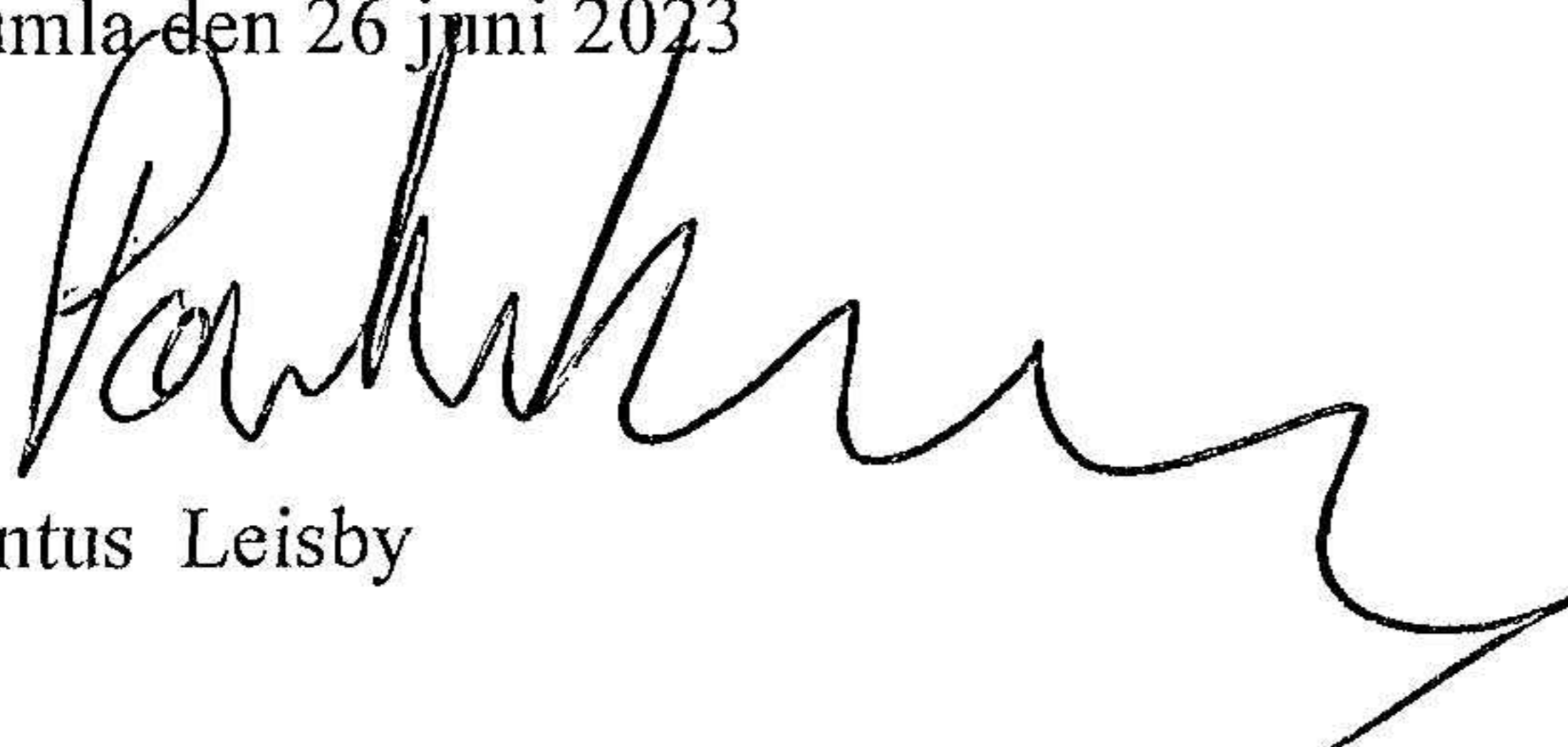
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla den 26 juni 2023

Pontus Leisby



# Årsredovisning

för

## Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB

556676-0186

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighets- och värdepappersförvaltning samt förvaltning av dotterbolag och uthyrning av anläggningstillgångar.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret anskaffades och avyttrades andelar i Lagerkolossen Grå AB org, nr 559384-2916, och fastigheterna Kumla Kvarnorp 1:7 samt Kumla Kvarnorp 1:15 avyttrades.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	8 312	10 070	11 152	12 195
Resultat efter finansiella poster	34 378	16 391	1 090	-915
Soliditet (%)	94,21	35,35	8,55	5,14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 075 388	16 390 905	<b>19 566 293</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 390 905	-16 390 905	<b>0</b>
Årets resultat			34 376 959	<b>34 376 959</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>19 466 293</b>	<b>34 376 959</b>	<b>53 943 252</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 466 293
årets vinst	34 376 959
	<b>53 843 252</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 843 252
	<b>53 843 252</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↗

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

8 312 218

10 070 028

Övriga rörelseintäkter

0

406 633

**Summa rörelseintäkter**

**8 312 218**

**10 476 661**

### Rörelsekostnader

Fordonsomkostnader

-365 233

-334 467

Övriga externa kostnader

-7 821 341

-6 712 871

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-419 299

-2 212 050

Övriga rörelsekostnader

-13 087 894

-310 655

**Summa rörelsekostnader**

**-21 693 767**

**-9 570 043**

**Rörelseresultat**

**-13 381 549**

**906 618**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

53 491 961

19 046 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-3 685 023

-26 855

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

259 383

218 070

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-1 649 834

-2 808 444

Räntekostnader och liknande resultatposter

-657 979

-944 484

**Summa finansiella poster**

**47 758 508**

**15 484 287**

**Resultat efter finansiella poster**

**34 376 959**

**16 390 905**

**Resultat före skatt**

**34 376 959**

**16 390 905**

**Årets resultat**

**34 376 959**

**16 390 905**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	35 461 885
Inventarier, verktyg och installationer	3	367 510	666 212
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>367 510</b>	<b>36 128 097</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 001	25 001
Fordringar hos koncernföretag	5	10 250 000	10 250 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	567 253	1 260 987
Andra långfristiga fordringar	8	30 530 784	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 383 038</b>	<b>11 545 988</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 750 548</b>	<b>47 674 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		600 962	690 718
Fordringar hos koncernföretag		3 025 096	1 931 346
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	300 000
Övriga fordringar		1 482 479	1 742 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 059 675	759 894
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 468 212</b>	<b>5 424 368</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 040 576	2 247 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 040 576</b>	<b>2 247 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 508 788</b>	<b>7 672 360</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 259 336</b>	<b>55 346 445</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 466 293

3 075 389

Årets resultat

34 376 959

16 390 905

**Summa fritt eget kapital**

**53 843 252**

**19 466 294**

**Summa eget kapital**

**53 943 252**

**19 566 294**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

0

30 830 139

Skulder till koncernföretag

2 077 138

729 144

**Summa långfristiga skulder**

**2 077 138**

**31 559 283**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

230 139

2 676 156

Leverantörsskulder

273 786

441 935

Övriga skulder

271 001

215 239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

464 020

887 538

**Summa kortfristiga skulder**

**1 238 946**

**4 220 868**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**57 259 336**

**55 346 445**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 594 147	37 088 556
Inköp	0	2 505 591
Försäljningar/utrangeringar	-39 594 147	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>39 594 147</b>
Ingående avskrivningar	-4 132 263	-2 613 150
Försäljningar/utrangeringar	4 132 263	0
Årets avskrivningar	0	-1 519 112
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-4 132 262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>35 461 885</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 535 399	3 977 399
Inköp	120 597	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 442 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 655 996</b>	<b>2 535 399</b>
Ingående avskrivningar	-1 869 187	-2 292 595
Försäljningar/utrangeringar	0	1 116 345
Årets avskrivningar	-419 299	-692 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 288 486</b>	<b>-1 869 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>367 510</b>	<b>666 212</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 001	204 000
Inköp	25 000	25 001
Försäljningar	-25 000	-204 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 001</b>	<b>25 001</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 001</b>	<b>25 001</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 250 000	0
Tillkommande fordringar	0	10 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 250 000</b>	<b>10 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 250 000</b>	<b>10 250 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 000	10 000
<b>Utgående kapitalvärde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 513 266	1 023 006
Inköp	28 216	490 260
Försäljningar	-721 950	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>819 532</b>	<b>1 513 266</b>
Ingående nedskrivningar	-252 279	-281 834
Återförda nedskrivningar	0	29 555
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-252 279</b>	<b>-252 279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>567 253</b>	<b>1 260 987</b>

ank=20230627;2023062800741

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	898 938
Tillkommande fordringar	30 530 783	0
Avgående fordringar	0	-898 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 530 783</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-898 938
Återförda nedskrivningar	0	898 938
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 530 783</b>	<b>0</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	15 600 000
	<b>0</b>	<b>15 600 000</b>

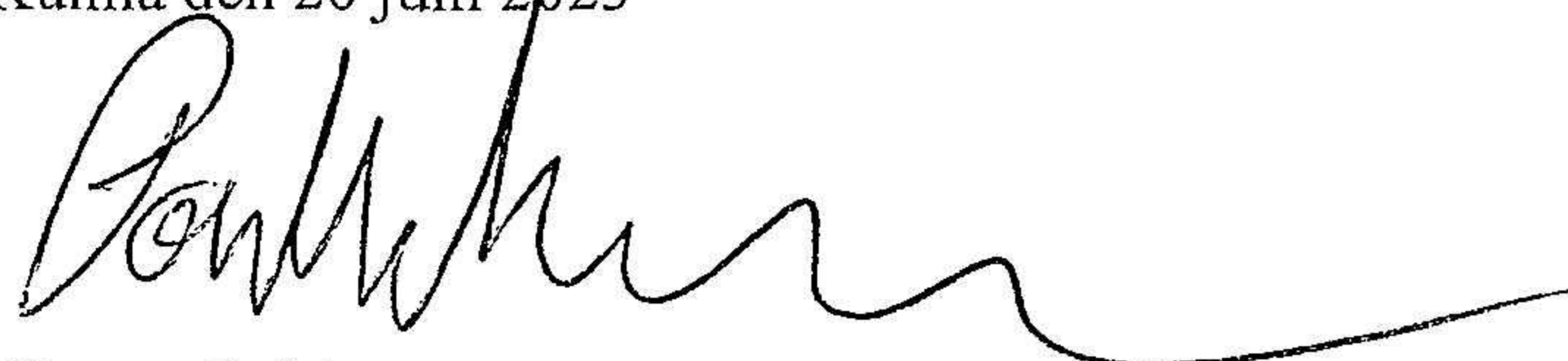
### Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	36 250 000
	<b>0</b>	<b>36 250 000</b>

Kumla den 26 juni 2023



Pontus Leisby

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023



Joacim Brännström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB

Org.nr. 556676 - 0186

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pontus & Partner i Örebro Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pontus & Partner i Örebro Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro 2023 -06-26,



Joacim Brännström  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.