

ÅRSREDOVISNING

för

Winnerstam Invest AB

Org.nr. 556729-6776

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Winnerstam, Styrelseledamot
2025-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska direkt och indirekt genom dotterbolag bedriva förvaltning av fastigheter samt handel och konsultverksamhet avseende livsmedel- och restaurangbranschen.

Företagets säte är i Tyresö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 077 537	2 634 269	215 723	1 882 054
Soliditet (%)	92,03	91,60	91,26	83,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	15 108 053	2 634 269	17 842 322
Balanseras i ny räkning		2 634 269	-2 634 269	0
Årets resultat			1 077 537	1 077 537
Belopp vid årets utgång	100 000	17 742 322	1 077 537	18 919 859

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 742 322
Årets resultat	1 077 537
	<u>18 819 859</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	18 819 859
	<u>18 819 859</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Winnerstam Invest AB

Org.nr. 556729-6776

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-37 119</u>	<u>-36 576</u>
Summa rörelsekostnader		-37 119	-36 576
Rörelseresultat		-37 119	-36 576
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 200 000	700 000
Ränteintäkter		2 432	4 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-87 776</u>	<u>-33 188</u>
Summa finansiella poster		1 114 656	2 670 845
Resultat efter finansiella poster		1 077 537	2 634 269
Resultat före skatt		1 077 537	2 634 269
Årets resultat		<u>1 077 537</u>	<u>2 634 269</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 525 000	1 525 000
Fordringar hos koncernföretag	4	7 812 777	8 877 677
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	7 600 837	7 575 837
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 185 000	1 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>20 123 614</u>	<u>19 428 514</u>
Summa anläggningstillgångar		20 123 614	19 428 514
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		432 988	49 259
Summa kassa och bank		<u>432 988</u>	<u>49 259</u>
Summa omsättningstillgångar		432 988	49 259
SUMMA TILLGÅNGAR		20 556 602	19 477 773

Winnerstam Invest AB

Org.nr. 556729-6776

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	17 742 322	15 108 053
Årets resultat	1 077 537	2 634 269
Summa fritt eget kapital	18 819 859	17 742 322
Summa eget kapital	18 919 859	17 842 322
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	350 000
Övriga skulder	557 576	282 576
Summa långfristiga skulder	557 576	632 576
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	2 875
Övriga skulder	1 079 167	1 000 000
Summa kortfristiga skulder	1 079 167	1 002 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 556 602	19 477 773

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2024 2023

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Yellow Line AB 556330-7510 Stockholm	1 000 100,00%	4 723 885 1 038 136	1 400 000
Winnerstam Trading AB 556825-6779 Stockholm	500 100,00%	7 729 611 683 286	50 000
Winnerstam Fastigheter AB 559138-7526 Stockholm	500 100,00%	4 723 885 1 038 136	50 000
JWPW Fastigheter AB 559414-3595	100 100,00%	1 071 744 575 068	25 000
			1 525 000

NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 877 677	4 712 258
	Tillkommande fordringar	0	4 165 418
	Reglerade fordringar	-1 064 900	
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 812 777</u>	<u>8 877 677</u>
	Redovisat värde	7 812 777	8 877 676

Not 5 **Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Askwin Transporter AB 556596-1322 Stockholm	500 50,00%	2 557 954 1 597 972	50 000
P.S.P. International AB 556474-2632 Stockholm	50 50,00%	5 406 049 -642 745	7 513 337
Weerén Invest AB 559352-5461	50 50,00%	18 610 -15 207	37 500
			<u>7 600 837</u>

Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 450 000	2 300 000
	Tillkommande fordringar	1 735 000	0
	Reglerade fordringar	0	-850 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 185 000</u>	<u>1 450 000</u>
	Redovisat värde	3 185 000	1 450 000

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

50 st aktier i P.S.P. International AB, org.nr 556474-2632.

Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Borgen	12 482 178	14 295 930
	<u>12 482 178</u>	<u>14 295 930</u>

<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>12 482 178</i>	<i>14 295 930</i>
---	-------------------	-------------------

Not 9	Upplysning om moderföretag
-------	----------------------------

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10	Definition av nyckeltal
--------	-------------------------

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skogås

Peter Winnerstam
Peter Winnerstam
2025-05-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2025.

Ola Andersson
Ola Andersson
Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Winnerstam Invest AB, org.nr 556729-6776

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Winnerstam Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winnerstam Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Winnerstam Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Winnerstam Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Winnerstam Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-05-26

Ola Andersson
Ola Andersson
Auktoriserad revisor Far