

Årsredovisning

Fastighets AB Monika 3

556939-6376

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-11-18


Peter Seideman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022122309517

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	2 222	2 128	2 126	2 085
Resultat efter finansiella poster	-1 151	501	1 014	295
Soliditet %	48	47	47	46

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 987 320	1 176 680	85 152
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			85 152	-85 152
Förändring av uppskrivningsfond		-173 240	173 240	
Årets resultat				-251 357
Belopp vid årets utgång	50 000	12 814 080	1 435 072	-251 357

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 435 072
Årets resultat	-251 357
<i>Summa</i>	<i>1 183 715</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 183 715
<i>Summa</i>	<i>1 183 715</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022122309518

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 222 352	2 127 750
Övriga rörelseintäkter	–	66 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 222 352	2 193 806
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 914 439	-1 203 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-355 050	-355 050
Summa rörelsekostnader	-3 269 489	-1 558 727
Rörelseresultat	-1 047 137	635 079
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 539	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 759	-133 815
Summa finansiella poster	-104 220	-133 815
Resultat efter finansiella poster	-1 151 357	501 264
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	900 000	–
Lämnade koncernbidrag	–	-400 000
Summa bokslutsdispositioner	900 000	-400 000
Resultat före skatt	-251 357	101 264
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-16 112
Årets resultat	-251 357	85 152

BALANSRÄKNING

1, 2

2022122309519

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

25 949 463

26 304 513

Summa materiella anläggningstillgångar

25 949 463

26 304 513

Summa anläggningstillgångar

25 949 463

26 304 513

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

900 000

2 186 554

Övriga fordringar

106 132

141 759

Summa kortfristiga fordringar

1 006 132

2 328 313

Kassa och bank

Kassa och bank

2 233 415

1 573 467

Summa kassa och bank

2 233 415

1 573 467

Summa omsättningstillgångar

3 239 547

3 901 780

SUMMA TILLGÅNGAR

29 189 010

30 206 293

2022122309520

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	12 814 080	12 987 320
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>12 864 080</i>	<i>13 037 320</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 435 072	1 176 680
Årets resultat	-251 357	85 152
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 183 715</i>	<i>1 261 832</i>
Summa eget kapital	14 047 795	14 299 152
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 800 000	14 800 000
Skulder till koncernföretag	–	400 000
Summa långfristiga skulder	14 800 000	15 200 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	30 500	30 500
Leverantörsskulder	6 000	62 109
Skatteskulder	108 503	201 756
Övriga skulder	1 631	1 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	194 581	411 526
Summa kortfristiga skulder	341 215	707 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 189 010	30 206 293

NOTER

2022122309521

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs enligt plan. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Fastighetsinteckningar

14 800 000

14 800 000

Summa ställda säkerheter

14 800 000

14 800 000

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

29 000 000

29 000 000

Utgående anskaffningsvärden

29 000 000

29 000 000

Ingående avskrivningar

-2 695 487

-2 340 437

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-355 050

-355 050

Utgående avskrivningar

-3 050 537

-2 695 487

Redovisat värde

25 949 463

26 304 513

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Peter Seideman

2022-10-03