

**Årsredovisning**  
för  
**Södra Kyrkbyn AB**  
559185-5316

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

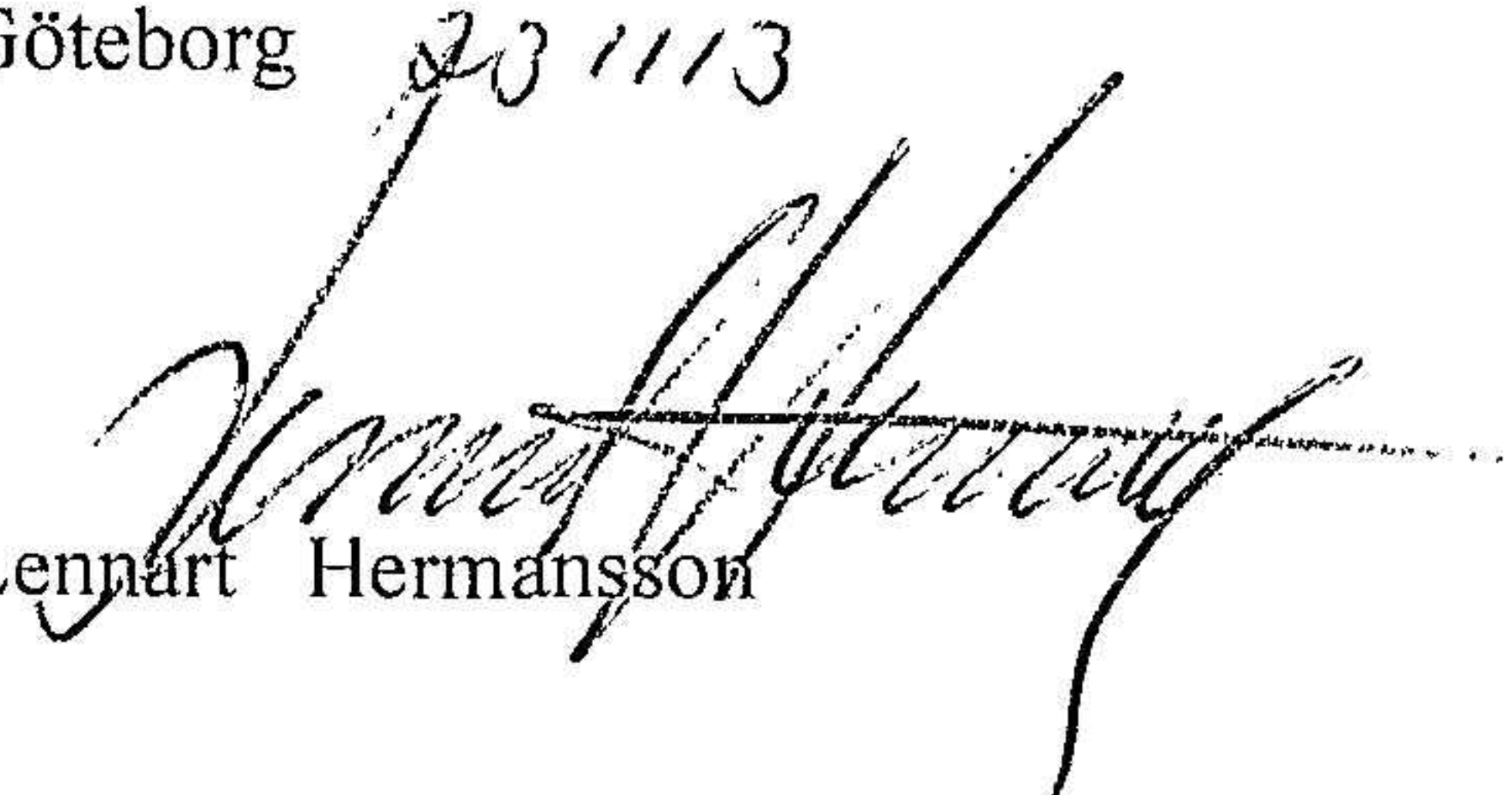
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Södra Kyrkbyn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

*den 13/11 2023*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg *23 11 13*

  
Lennart Hermansson

Styrelsen och verkställande direktören för Södra Kyrkbyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till:  
Tonland AB, 559087-7816

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 234	6 084	3 536	87
Resultat efter finansiella poster	2 173	2 692	543	-763
Soliditet (%)	17,0	12,7	10,0	13,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 780 505	1 667 670	8 498 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 667 670	-1 667 670	0
Årets resultat			1 242 051	1 242 051
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 448 175</b>	<b>1 242 051</b>	<b>9 740 226</b>

Ej återbetalade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 000 000 kr (7 000 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 448 175
årets vinst	1 242 051
	<b>9 690 226</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	9 690 226
	<b>9 690 226</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 233 671

6 083 832

Övriga rörelseintäkter

17 634

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**6 251 305**

**6 083 832**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 444 793

-1 330 516

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 287 467

-1 276 917

**Summa rörelsekostnader**

**-2 732 260**

**-2 607 433**

**Rörelseresultat**

**3 519 045**

**3 476 399**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51 268

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 396 946

-784 086

**Summa finansiella poster**

**-1 345 678**

**-784 086**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 173 367**

**2 692 313**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-575 000

-600 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-575 000**

**-600 000**

**Resultat före skatt**

**1 598 367**

**2 092 313**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-356 316

-424 644

**Årets resultat**

**1 242 051**

**1 667 670**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

2

59 555 791

60 811 728

Inventarier, verktyg och installationer

3

101 512

133 042

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**59 657 303**

**60 944 770**

**Summa anläggningstillgångar**

**59 657 303**

**60 944 770**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

25 786

54 890

Övriga fordringar

27

260

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90 302

92 365

**Summa kortfristiga fordringar**

**116 115**

**147 515**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 835 118

9 350 762

**Summa kassa och bank**

**2 835 118**

**9 350 762**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 951 233**

**9 498 277**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**62 608 536**

**70 443 047**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (5000 aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 448 175

6 780 505

Årets resultat

1 242 051

1 667 670

**Summa fritt eget kapital**

**9 690 226**

**8 448 175**

**Summa eget kapital**

**9 740 226**

**8 498 175**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 175 000

600 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 175 000**

**600 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

34 517 625

42 243 750

Skulder till koncernföretag

6 426 759

6 402 250

Övriga skulder

8 462 000

11 150 000

**Summa långfristiga skulder**

**49 406 384**

**59 796 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

348 000

0

Leverantörsskulder

19 130

0

Skatteskulder

881 720

503 454

Övriga skulder

204 128

254 453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

833 948

790 965

**Summa kortfristiga skulder**

**2 286 926**

**1 548 872**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**62 608 536**

**70 443 047**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	43 500 000	43 500 000
	<b>43 500 000</b>	<b>43 500 000</b>

### Not 2 Byggnader

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 796 849	62 796 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 796 849</b>	<b>62 796 849</b>
Ingående avskrivningar	-1 985 121	-729 184
Årets avskrivningar	-1 255 937	-1 255 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 241 058</b>	<b>-1 985 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 555 791</b>	<b>60 811 728</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	157 650	71 310
Inköp	0	86 340
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 650</b>	<b>157 650</b>
Ingående avskrivningar	-24 608	-3 628
Årets avskrivningar	-31 530	-20 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 138</b>	<b>-24 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 512</b>	<b>133 042</b>

2023111707282

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Amortering inom 2 till 5 år	1 392 000	1 392 000
Amortering efter 5 år	48 014 384	58 404 000
	<b>49 406 384</b>	<b>59 796 000</b>

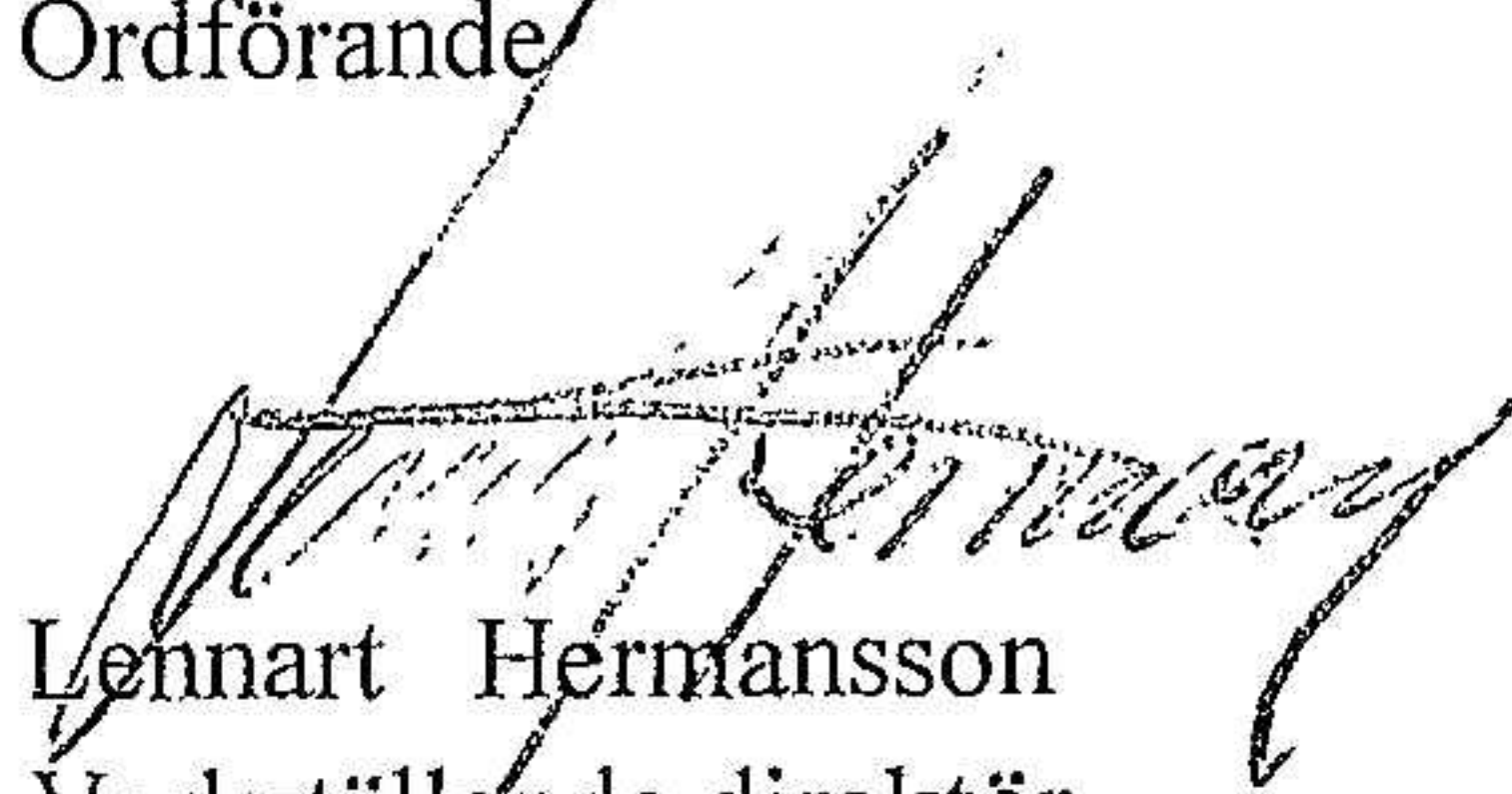
Göteborg den 7 november 2023



Gun-Britt Hermansson  
Ordförande



Annika Teres Hermansson



Lennart Hermansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats *den 13/11 2023*



Niklas Larsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra Kyrkbyn AB  
Org.nr 559185-5316

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Kyrkbyn AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Kyrkbyn ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södra Kyrkbyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-07-01 - 2022-06-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. ~

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**


### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra Kyrkbyn AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södra Kyrkbyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13/11 2023

Niklas Larsson  
Auktoriserad revisor