

Årsredovisning för
Smygehus Havsbad AB
556748-2095

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smygehus Havsbad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2023-06-30



Brahim Hsissi
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smygehus Havsbad AB, 556748-2095, med säte i Trelleborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell, restaurang- och konferensverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2022 är det åttonde hela verksamhetsåret som bolaget drivit verksamheten på Smygehus Havsbad. Verksamheten har kommit igång bra och ökat sin omsättning betydligt i förhållande till föregående år, trots covid-19 pandemin. Trots detta har bolaget ett starkt resultat. Verksamheten har blivit mer etablerad och gästerna har börjat återvända efter covid-19. Satsningar på friskvårdanläggningarna har fortsatt och kommer att ge resultat när pandemin väl är över. Konkreta planer finns på att ytterligare utöka hotellverksamheten med fler rum.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	32 742	23 837	15 326	18 622
Resultat efter finansiella poster	2 039	1 704	1 314	591
Soliditet, %	15	34	29	18

Nettoomsättningen har ökat med 37 % mellan räkenskapsåren 2021 och 2022

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		895 014	1 031 298
Utdelning			-300 000	
Omföring av föreg års vinst			1 031 298	-1 031 298
Årets resultat				1 190 564
Vid årets slut	100 000		1 626 312	1 190 564

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 626 313
årets resultat	1 190 563
Totalt	2 816 876
disponeras för	
utdelning, (350 kr x 1.000 aktier)	350 000
balanseras i ny räkning	2 466 876
Summa	2 816 876

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023070326497

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		32 742 323	23 836 957
Övriga rörelseintäkter		0	748 981
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		32 742 323	24 585 938
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 492 878	-5 553 672
Övriga externa kostnader		-8 119 986	-6 552 821
Personalkostnader	2	-14 072 857	-9 897 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-976 352	-833 504
Övriga rörelsekostnader		-18 700	0
Summa rörelsekostnader		-30 680 773	-22 837 733
Rörelseresultat		2 061 550	1 748 205
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 081	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 967	-43 786
Summa finansiella poster		-22 886	-43 786
Resultat efter finansiella poster		2 038 664	1 704 419
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-517 000	-437 042
Förändring av överavskrivningar		-11 485	34 011
Summa bokslutsdispositioner		-528 485	-403 031
Resultat före skatt		1 510 179	1 301 388
Skatter			
Skatt på årets resultat		-319 615	-270 090
Årets resultat		1 190 564	1 031 298

2023070326498

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	3 940 551	3 453 696
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 325 956	1 919 976
Summa materiella anläggningstillgångar		6 266 507	5 373 672
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		8 495 367	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 495 367	0
Summa anläggningstillgångar		14 761 874	5 373 672
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		102 165	101 859
Summa varulager		102 165	101 859
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 661 250	1 441 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 550	35 460
Summa kortfristiga fordringar		1 729 800	1 477 150
Kassa och bank			
Kassa och bank	5,6	2 535 025	1 980 566
Summa kassa och bank		2 535 025	1 980 566
Summa omsättningstillgångar		4 366 990	3 559 575
SUMMA TILLGÅNGAR		19 128 864	8 933 247

2023070326499

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 626 313	895 014
Årets resultat		1 190 564	1 031 298
Summa fritt eget kapital		2 816 877	1 926 312
Summa eget kapital		2 916 877	2 026 312
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 120 018	603 018
Akkumulerade överavskrivningar		652 187	640 702
Summa obeskattade reserver		1 772 205	1 243 720
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 600 000	0
Summa långfristiga skulder		5 600 000	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		43 282	213 670
Leverantörsskulder		1 970 722	438 004
Skulder till koncernföretag		200 000	200 000
Skatteskulder		556 603	431 299
Övriga skulder		3 527 358	2 112 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 541 817	2 268 013
Summa kortfristiga skulder		8 839 782	5 663 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 128 864	8 933 247

2025070326500

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

Materiella anläggningstillgångar:

Inventarier	5 år
Förbättringsutgifter i annans fastighet	20 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	25	20
Summa	25	20

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 546 233	4 020 909
-Nyanskaffningar	1 321 002	525 324
-Avyttringar och utrangeringar	-219 000	
Vid årets slut	5 648 235	4 546 233
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 626 257	-1 925 921
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	80 300	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-776 322	-700 336
Vid årets slut	-3 322 279	-2 626 257
Redovisat värde vid årets slut	2 325 956	1 919 976

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	3 634 907	1 445 700
-Rörelseförvärv	686 885	2 189 207
Vid årets slut	4 321 792	3 634 907
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-181 211	-48 043
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-200 030	-133 168
Vid årets slut	-381 241	-181 211
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	3 940 551	3 453 696

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	800 000	800 000
Outnyttjad del	800 000	800 000

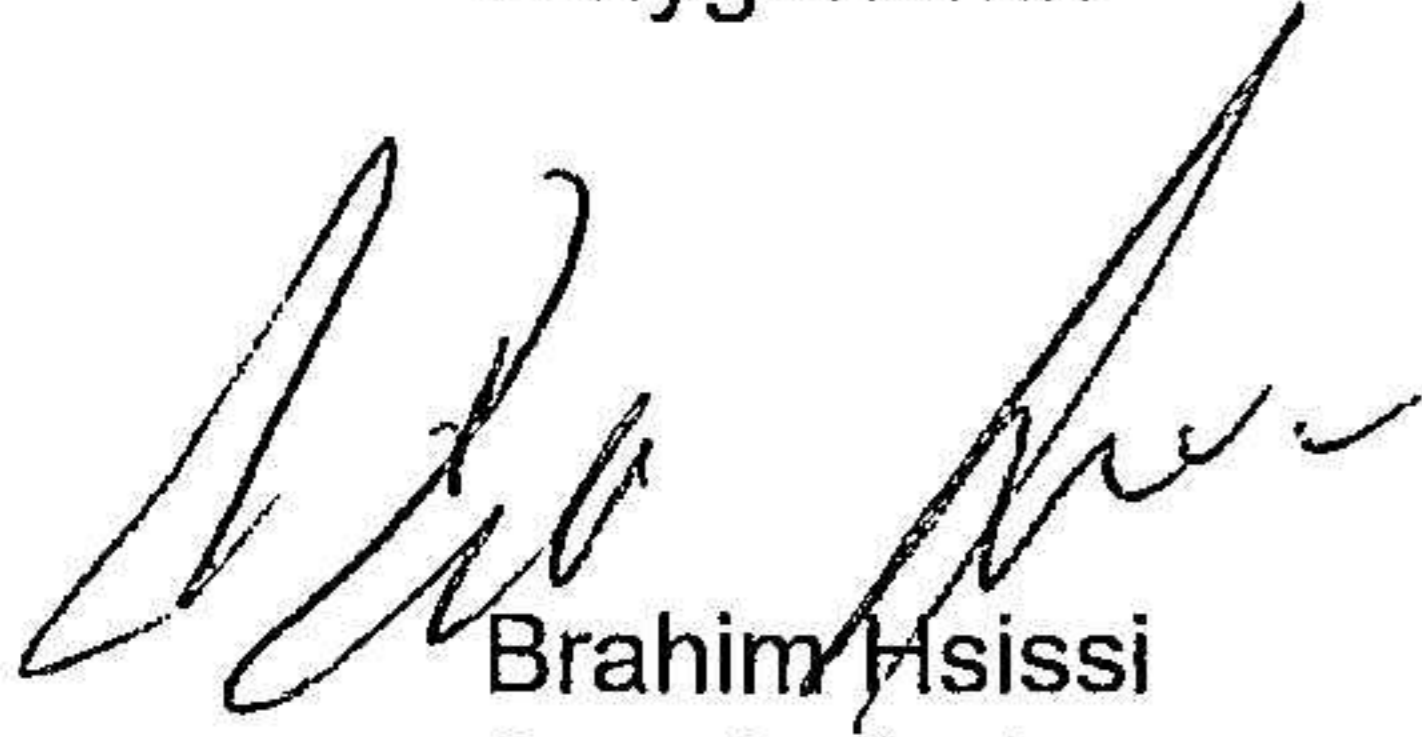
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckningar Swedbank	2 300 000	2 300 000

Underskrifter

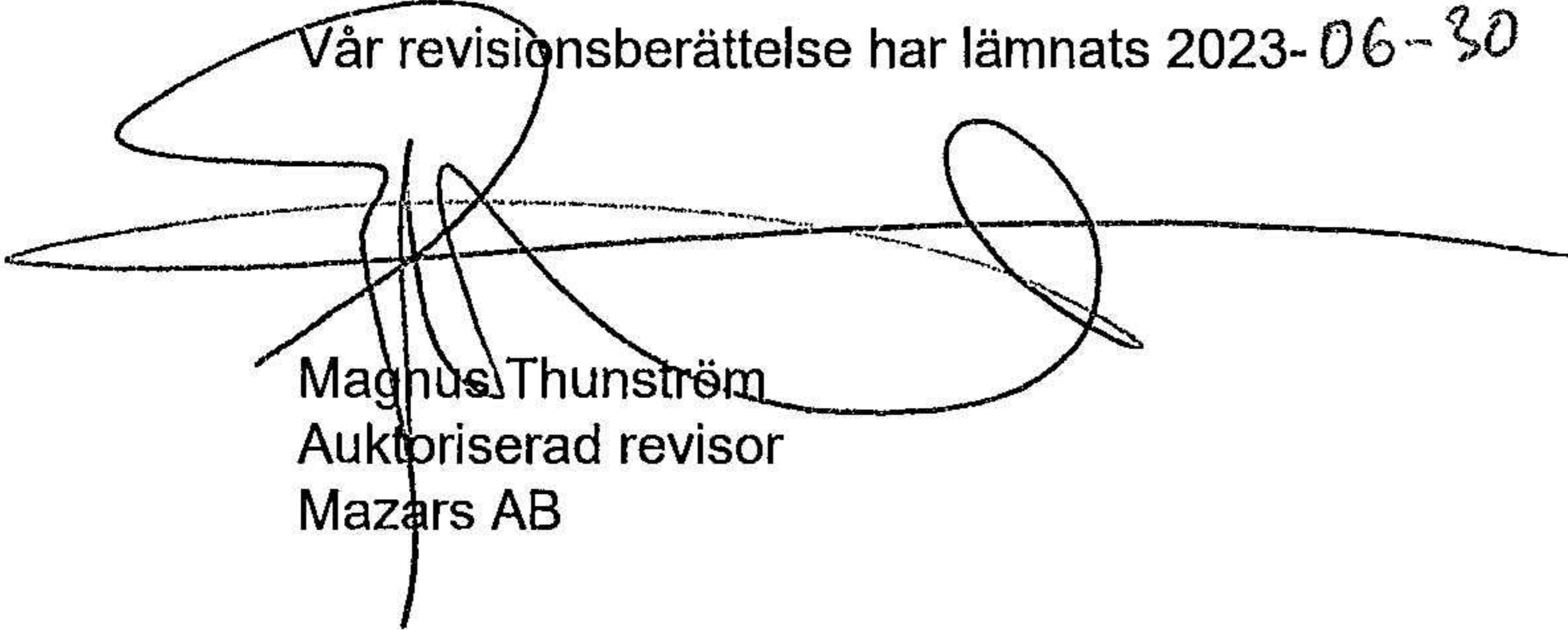
Smygehamn



Brahim Hsissi
Styrelseledamot

2023-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Magnus Thunström
Auktoriserad revisor
Mazars AB

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023070326503

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Smygehus Havsbad AB
Org. nr 556748-2095

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smygehus Havsbad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smygehus Havsbad AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smygehus Havsbad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smygehus Havsbad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Smygehus Havsbad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2023-06-30

Magnus Thunström
Auktoriserad revisor

Fotokopians övrensstämmelse
med originalet inlyggs:

Magnus Thunström