

Årsredovisning
för
Thomaso Fastighet AB
559116-5898

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Persson, Styrelseledamot
2023-10-26

Styrelsen för Thomaso Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 624	2 502	2 478	2 435
Resultat efter finansiella poster	313	942	982	269
Soliditet (%)	14,5	13,1	9,9	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 462 856	564 265	2 077 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		564 265	-564 265	0
Årets resultat			200 974	200 974
Belopp vid årets utgång	50 000	2 027 121	200 974	2 278 095

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 027 121
årets vinst	200 974
	2 228 095

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 028 095
	2 228 095

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	2 623 555	2 502 206
Övriga rörelseintäkter	18 371	0
Summa rörelseintäkter	2 641 926	2 502 206
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 055 655	-761 591
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-382 890	-382 118
Summa rörelsekostnader	-1 438 545	-1 143 709
Rörelseresultat	1 203 381	1 358 497
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	191	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-890 453	-416 176
Summa finansiella poster	-890 262	-416 176
Resultat efter finansiella poster	313 119	942 321
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-230 000
Förändring av överavskrivningar	-54 610	0
Summa bokslutsdispositioner	-54 610	-230 000
Resultat före skatt	258 509	712 321
Skatter		
Skatt på årets resultat	-57 535	-148 056
Årets resultat	200 974	564 265

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 609 021	18 900 566
Inventarier, verktyg och installationer	3	214 614	248 059
Summa materiella anläggningstillgångar		18 823 635	19 148 625

Summa anläggningstillgångar

18 823 635 19 148 625

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		252 894	245 882
Övriga fordringar		108 194	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 734	14 605
Summa kortfristiga fordringar		379 822	260 509

Kassa och bank

Kassa och bank		2 000 148	2 165 153
Summa kassa och bank		2 000 148	2 165 153
Summa omsättningstillgångar		2 379 970	2 425 662

SUMMA TILLGÅNGAR

21 203 605 21 574 287

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 027 121	1 462 856
Årets resultat		200 974	564 265
Summa fritt eget kapital		2 228 095	2 027 121
Summa eget kapital		2 278 095	2 077 121
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		847 000	847 000
Ackumulerade överavskrivningar		147 114	92 504
Summa obeskattade reserver		994 114	939 504
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	13 837 500	14 362 500
Övriga skulder		2 581 661	2 800 000
Summa långfristiga skulder		16 419 161	17 162 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	525 000	525 000
Leverantörsskulder		10 851	14 169
Skatteskulder		77 811	148 378
Övriga skulder		46 082	33 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		852 491	674 204
Summa kortfristiga skulder		1 512 235	1 395 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 203 605	21 574 287

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 513 361	20 513 361
Inköp	57 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 571 261	20 513 361
Ingående avskrivningar	-1 612 795	-1 264 122
Årets avskrivningar	-349 445	-348 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 962 240	-1 612 795
Utgående redovisat värde	18 609 021	18 900 566

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	337 500	337 500
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 500	337 500
Ingående avskrivningar	-89 441	-55 996
Årets avskrivningar	-33 445	-33 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 886	-89 441
Utgående redovisat värde	214 614	248 059

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 362 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 837 500	14 362 500
	13 837 500	14 362 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	525 000	525 000
	525 000	525 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 000 000	12 262 500
	12 000 000	12 262 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Osby 2023-10-26

Thomas Persson
Thomas Persson