

ÅRSREDOVISNING

för

Mälardalens Fastigheter Åkersberg AB

Org.nr. 559240-2886

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01--2022-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Johan Henrik Arvidsson, Styrelseledamot

2023-02-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Mälardalens Fastigheter AB, org nr 559182-7836.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2020
Nettoomsättning	404 106	425 331	182 737
Resultat efter finansiella poster	102 757	36 634	30 924
Soliditet (%)	1,89	0,74	0,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	24 308	5 216	29 524
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		5 216	-5 216	0
Årets resultat			61 337	61 337
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>29 524</u>	<u>61 337</u>	<u>90 861</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 525
Årets resultat	61 337
	<u>90 862</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	90 862
	<u>90 862</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mälardalens Fastigheter Åkersberg AB

Org.nr. 559240-2886

RESULTATRÄKNING	Not	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		404 106	425 331
Övriga rörelseintäkter		49 262	10 738
Summa rörelseintäkter		<u>453 368</u>	<u>436 069</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 972	-122 361
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 110	-122 756
Summa rörelsekostnader		<u>-251 082</u>	<u>-245 117</u>
Rörelseresultat		202 286	190 952
Finansiella poster			
Ränteintäkter		429	0
Räntekostnader		-99 958	-154 318
Summa finansiella poster		<u>-99 529</u>	<u>-154 318</u>
Resultat efter finansiella poster		102 757	36 634
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder		-25 600	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-25 600</u>	<u>-30 000</u>
Resultat före skatt		77 157	6 634
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 820	-1 418
Årets resultat		<u>61 337</u>	<u>5 216</u>

Mälardalens Fastigheter Åkersberg AB

Org.nr. 559240-2886

BALANSRÄKNING	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 122 408</u>	<u>7 199 518</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 122 408	7 199 518
Summa anläggningstillgångar		7 122 408	7 199 518
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 605	7 330
Övriga fordringar		26 460	26 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 772</u>	<u>74 353</u>
Summa kortfristiga fordringar		37 837	108 530
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>30 009</u>	<u>18 127</u>
Summa kassa och bank		30 009	18 127
Summa omsättningstillgångar		67 846	126 657
SUMMA TILLGÅNGAR		7 190 254	7 326 175

BALANSRÄKNING	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 525	24 308
Årets resultat		61 337	5 216
Summa fritt eget kapital		<u>90 862</u>	<u>29 524</u>
Summa eget kapital		115 862	54 524
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 600	0
Summa obeskattade reserver		<u>25 600</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 716 644	4 866 656
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 227 872	2 357 872
Summa långfristiga skulder		<u>6 944 516</u>	<u>7 224 528</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	0
Leverantörsskulder		7 398	9 275
Skatteskulder		12 910	8 034
Övriga skulder		2 091	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 873	29 814
Summa kortfristiga skulder		<u>104 276</u>	<u>47 123</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 190 254	7 326 175

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-09-30	2021-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 378 574	8 760 000
	Inköp	60 000	339 894
	Investeringsstöd	0	-1 721 320
	Utgående anskaffningsvärden	7 438 574	7 378 574
	Ingående avskrivningar	-179 056	-56 300
	Årets avskrivningar	-137 110	-122 756
	Utgående avskrivningar	-316 166	-179 056
	Redovisat värde	7 122 408	7 199 518

Not 3	Långfristiga skulder	2022-09-30	2021-09-30
	Förfaller senare än 5 år	4 316 612	6 824 496

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-09-30	2021-09-30
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Mälardalens Fastigheter Åkersberg AB
Org.nr. 559240-2886

VÄSTERÅS

Johan Arvidsson
Johan Arvidsson

2023-02-06