

Årsredovisning för
Öhrbergs Fastigheter AB
556900-0218

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öhrbergs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-16.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sotenäs 2022-12-16



Jacob Öhrberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öhrbergs Fastigheter AB, 556900-0218 med säte i Sotenäs får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet under 2012 och bedriver i huvudsak taxiverksamhet och personaluthyrning inom Västra Götalands Län.

Bolaget har taxitrafiktillstånd för totalt sex fordon.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret likt föregående år påverkats av den pågående Coronapandemin.

Under sommaren 2021 har bolaget sett en viss återhämtning av taxiverksamheten även om människors vanor till viss del har förändrats i och med pandemin. Att restauranger, krogar och andra tillställningar åter har fått öppna har gjort att även efterfrågan på bolagets tjänster succesivt har ökat men ännu inte i samma utsträckning som innan pandemin.

Pandemin har inte bara minskat efterfrågan på taxiverksamheten utan har också inneburit högre sjukkostnader för bolaget vilka delvis kompenseras genom statliga stöd (sjuklönersättning).

Under räkenskapsåret har dessutom priset på drivmedel väsentligt ökat något som inte fullt ut har kunnat kompenseras genom höjda taxor för taxiresor.

Per 2020-04-30 upprättade bolaget en kontrollbalansräkning där man konstaterade att mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet var förbrukat. Styrelsen har per 2020-07-03 hållit en kontrollstämma 1 varvid beslutades att intensivt arbeta med att återställa aktiekapitalet. Per 2020-12-31 har ytterligare en kontrollbalansräkning upprättats som utvisar att aktiekapitalet inte har återställts. På kontrollstämma 2, per 2021-03-03, beslutade styrelsen att inte likvidera bolaget i enlighet med reglerna i 25 kap 16§ aktiebolagslagen utan i stället driva vidare verksamheten med personligt ansvar. Per 2022-06-30 är fortfarande mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet förbrukat.

På grund av ovanstående situation samt att bolaget även för detta räkenskapsår redovisar ett negativt resultat har bolagets likviditet varit ansträngd under stora delar av året. Finansiering har skett genom kortfristiga lån och krediter hos bland annat kreditinstitut samt genom tillfälliga betalningsansånd hos Skatteverket.

Under räkenskapsåret har en ny bolagsordning antagits i vilken verksamheten ändrats till att också omfatta fastighetsförmedlande tjänster. Någon sådan verksamhet har ännu inte bedrivits i bolaget.

Styrelsen arbetar vidare med att hitta nya vägar för att öka intäkter och lönsamheten i bolaget. Därutöver försöker styrelsen i möjligaste mån se över bolagets kostnader i förhållande till de resurser som krävs för att generera intäkter i erforderlig omfattning i syfte att i det längre perspektivet förbättra lönsamheten.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	5 718 027	6 960 903	5 949 165	5 349 484
Resultat efter finansiella poster	-338 597	-1 038 546	706	-64 025
Soliditet, %	neg	neg.	8	9

Året 2020/2021 omfattar 18 månader

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	167 807	-1 038 546	-820 739
Omföring av föreg års resultat		-1 038 546	1 038 546	
Årets resultat			-338 597	-338 597
Vid årets slut	50 000	-870 739	-338 597	-1 159 336

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande:	
ansamlad förlust	-870 739
årets resultat	-338 597
Totalt	-1 209 336
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 209 336
Summa	-1 209 336

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-01-01- 2021-06-30 18 mån</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 718 027	6 960 903
Övriga rörelseintäkter	2	618 480	1 623 726
Summa rörelseintäkter		<u>6 336 507</u>	<u>8 584 629</u>
Rörelsekostnader			
Fordonskostnader		-2 094 694	-2 541 226
Övriga externa kostnader		-336 264	-562 711
Personalkostnader	3	-3 679 759	-5 597 831
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-441 541	-632 889
Övriga rörelsekostnader		-47 825	-77 823
Summa rörelsekostnader		<u>-6 600 083</u>	<u>-9 412 480</u>
Rörelseresultat		<u>-263 576</u>	<u>-827 851</u>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-	-49 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 021	-161 761
Summa finansiella poster		<u>-75 021</u>	<u>-210 695</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-338 597</u>	<u>-1 038 546</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-338 597</u>	<u>-1 038 546</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-338 597</u>	<u>-1 038 546</u>

2022122007029

☞

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	498 408	987 774
Summa materiella anläggningstillgångar		498 408	987 774
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	42 000	42 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 000	42 000
Summa anläggningstillgångar		540 408	1 029 774
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		403 206	447 580
Övriga fordringar		62 107	46 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 831	171 214
Summa kortfristiga fordringar		625 144	665 171
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6,8	375 738	306 838
Summa kassa och bank		375 738	306 838
Summa omsättningstillgångar		1 000 882	972 009
SUMMA TILLGÅNGAR		1 541 290	2 001 783

✓

2022122007030

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-870 739	167 807
Årets resultat		-338 597	-1 038 546
Summa fritt eget kapital		-1 209 336	-870 739
Summa eget kapital		-1 159 336	-820 739
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6,8	80 000	80 000
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	282 900	565 948
Summa långfristiga skulder		362 900	645 948
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		277 415	372 047
Leverantörsskulder		372 266	287 677
Skatteskulder		25 497	18 442
Övriga skulder		1 334 095	1 129 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 453	368 846
Summa kortfristiga skulder		2 337 726	2 176 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 541 290	2 001 783

2022122007031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-01-01- 2021-06-30 18 mån
Vinst vid avyttring av inventarier	-	-
Erhållna ersättningar för personal	552 370	1 520 049
Omsättningsstöd	-	93 177
Försäkringsersättning	-	-
Övriga intäkter	66 110	10 500
Summa	618 480	1 623 726

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-01-01- 2021-06-30 18 mån
Medelantalet anställda	8	9
Summa	8	9

+

2022122007053

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 604 435	2 797 931
-Nyanskaffningar	-	301 356
-Avyttringar och utrangeringar	-64 000	-494 852
	<u>2 540 435</u>	<u>2 604 435</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 616 661	-1 008 801
-Avyttringar och utrangeringar	16 175	25 029
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-441 541	-632 889
	<u>-2 042 027</u>	<u>-1 616 661</u>
Redovisat värde vid årets slut	498 408	987 774

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 000	90 000
-Förvärv	-	1 000
-Nedskrivning	-	-49 000
Vid årets slut	42 000	42 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Andel i eget kapital</i>	<i>2022-06-30 Redovisat värde</i>
Sotenäs Taxi Förvaltning AB 556569-9609, Kungshamn	33,33	12199	54022	<u>42 000</u>
				42 000

Andel i resultat och eget kapital avser fastställd årsredovisning för intresseföretaget per 2021-12-31.

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljad kreditlimit	200 000	100 000
Outnyttjad del	-280 000	-180 000
Utnyttjat kreditbelopp	-80 000	-80 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	36 252
	-	<u>36 252</u>

[Handwritten signature]

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	170 000	170 000
Tillgångar med ägarrettsförbehåll	440 945	863 845
Summa	610 945	1 033 845

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiekapitalet är även efter balansdagen förbrukat, styrelsen fortsätter arbeta med att hitta nya vägar för att öka lönsamheten.

Efter balansdagen har styrelsen beslutat att dra ner taxiverksamheten till att endast omfatta två fordon samt anpassa personalstyrkan efter detta. På så sätt vill styrelsen öka lönsamheten per fordon då underlaget för taxiverksamhet blivit sämre.

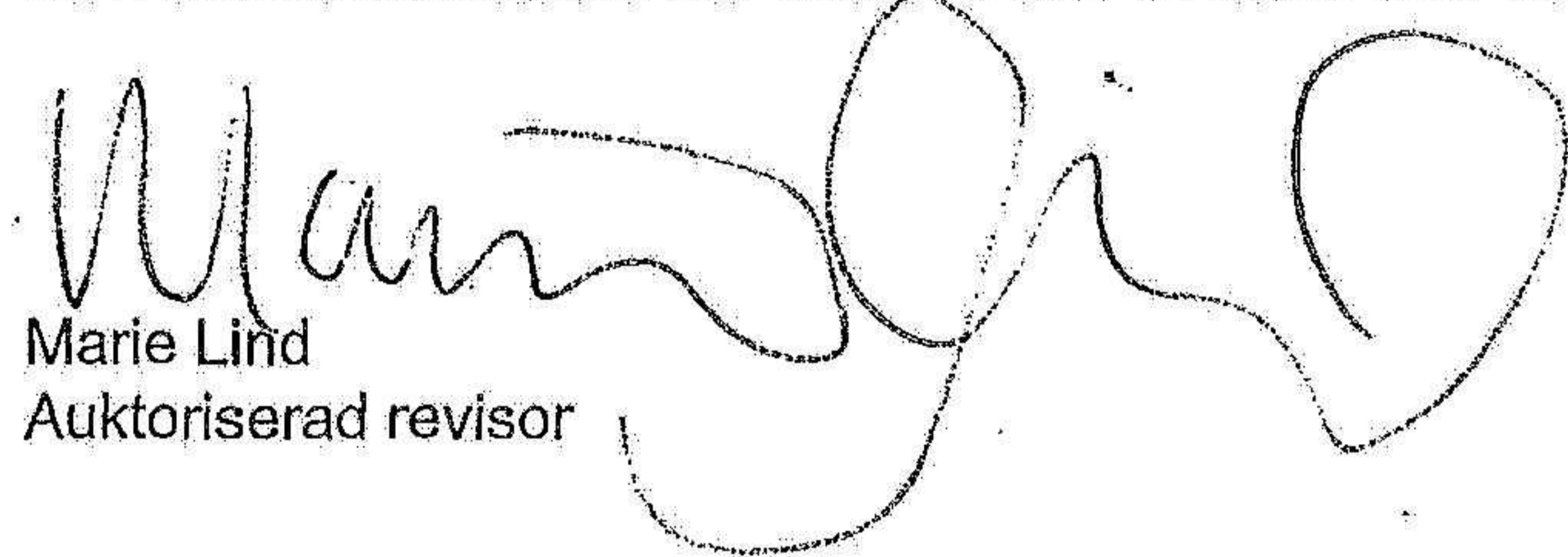
Underskrifter

Sotenäs den 16 december 2022



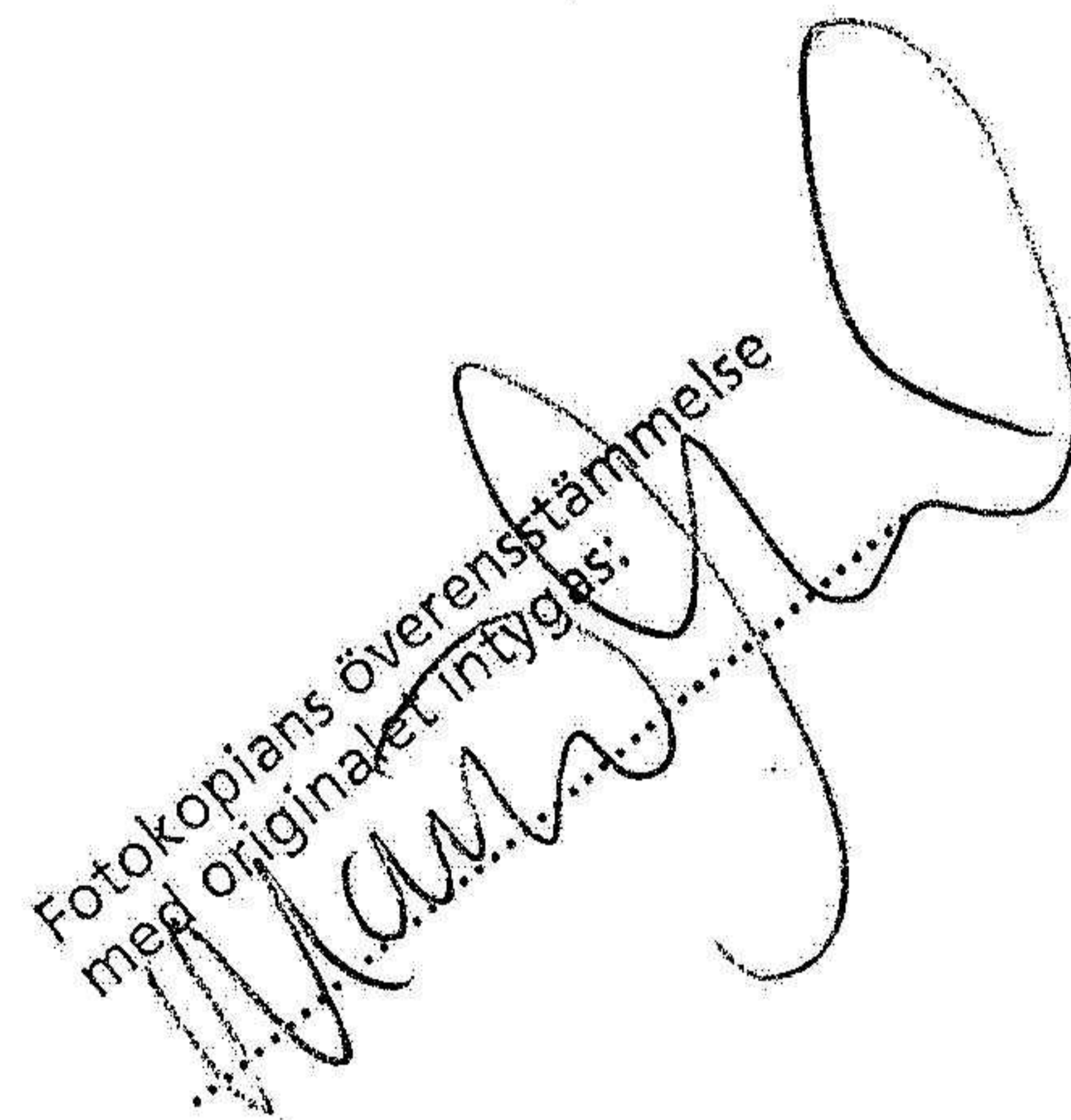
Jacob Öhrberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2022



Marie Lind
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öhrbergs Fastigheter AB

Org.nr 556900-0218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öhrbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öhrbergs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öhrbergs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen av vilken det framgår att bolaget redovisar en förlust om -273 tkr för det år som slutade 30 juni 2022 samt att rörelsekapitalet per detta datum är negativt med -1 271 tkr. Det framgår också att bolagets registrerade aktiekapital till mer än hälften är förbrukat från och med 2020-04-30 och att likviditeten i bolaget är ansträngd.

Dessa förhållanden tyder, tillsammans med andra omständigheter som nämns i förvaltningsberättelsen, på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydliga tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öhrbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Öhrbergs Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar

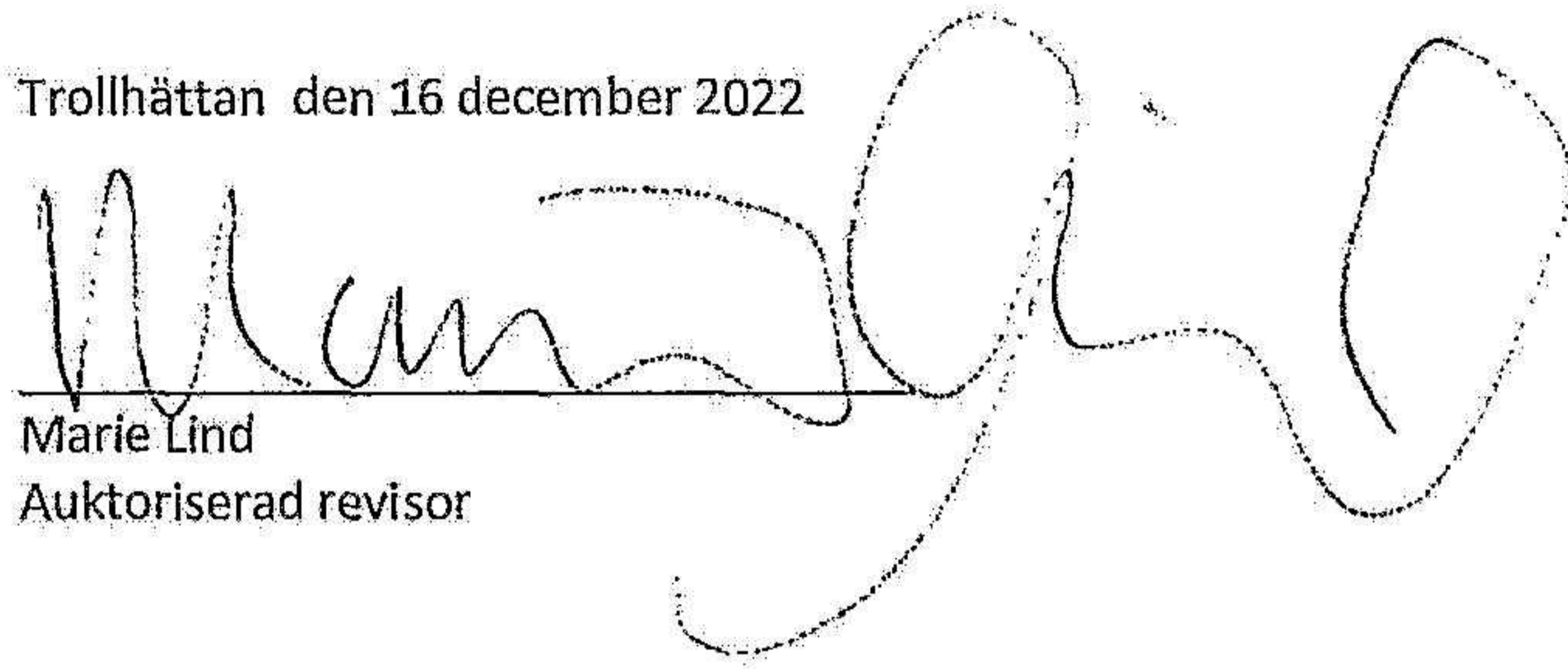
fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen, enligt 25 kap. 13 och 16 §§ aktiebolagslagen, har upprättat två kontrollbalansräkningar. Även den andra kontrollbalansräkningen utvisar att det egna kapitalet understiger aktiekapitalet. Någon ansökan hos tingsrätten om beslut om likvidation, enligt 25 kap. 17§ aktiebolagslagen, har inte gjorts trots att det förflutit mer än två veckor efter den andra kontrollstämman.

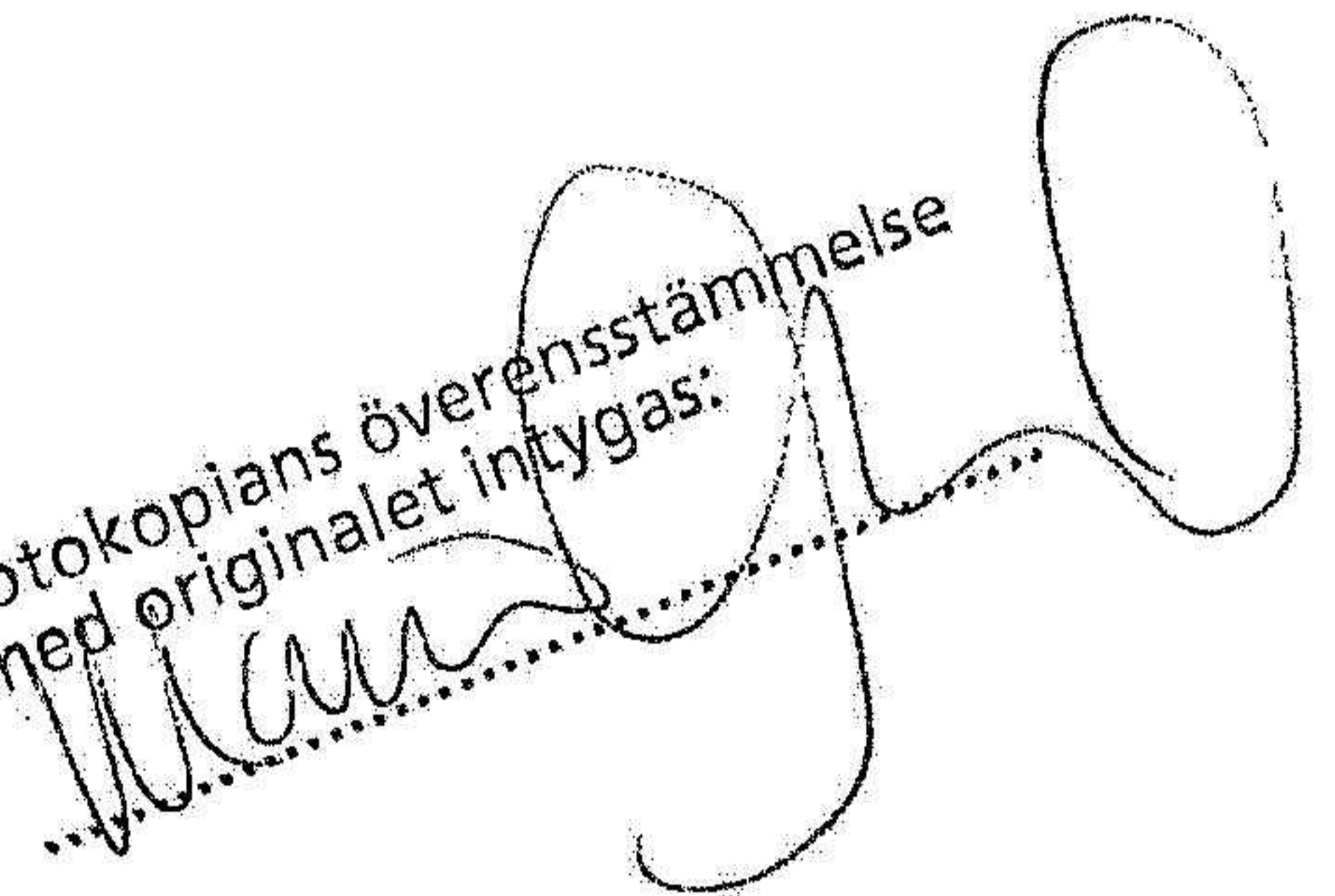
Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har moms, arbetsgivaravgifter, avdragen källskatt och preliminär debiterad skatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Trollhättan den 16 december 2022



Marie Lind
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022122007037