

Årsredovisning för  
**SanBerg Fastighets AB**

559063-2930

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Bergström  
Styrelseledamot

2024-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SanBerg Fastighets AB, 559063-2930, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2016. Företaget förvaltar aktier och värdepapper samt fastigheter, därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genom en nyemission förvärvat aktier motsvarande 25% av röster/kapital i Smålands Metall & Återvinning AB, 556854-9843.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			-100 000	100 000
Resultat efter finansiella poster	170 672	-30 529	22 512 995	12 148
Soliditet %	90,9	88	89,6	2,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 756 486	49 471
Balanseras i ny räkning		49 471	-49 471
Årets resultat			99 056
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 805 957</b>	<b>99 056</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 805 957
Årets resultat	99 056
<b>Summa</b>	<b>11 905 013</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 905 013
<b>Summa</b>	<b>11 905 013</b>

### Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 387	-39 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 387</b>	<b>-39 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 387</b>	<b>-39 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214 059	8 589
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-31
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>214 059</b>	<b>8 558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>170 672</b>	<b>-30 529</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	80 000
Förändring av periodiseringsfonder		-44 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-44 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>126 672</b>	<b>49 471</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 616	0
<b>Årets resultat</b>		<b>99 056</b>	<b>49 471</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	3 534 105	3 534 105
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	7 000 490	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 534 595</b>	<b>3 534 105</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 534 595</b>	<b>3 534 105</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	0
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 033	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 067 034</b>	<b>1</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		594 090	9 935 166
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>594 090</b>	<b>9 935 166</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 661 124</b>	<b>9 935 167</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 195 719</b>	<b>13 469 272</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 805 957	11 756 486
Årets resultat		99 056	49 471
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 905 013</b>	<b>11 805 957</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 955 013</b>	<b>11 855 957</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		44 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>44 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 094 720	1 544 720
Skatteskulder		27 616	0
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 370	18 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 196 706</b>	<b>1 613 315</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 195 719</b>	<b>13 469 272</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 534 105	3 534 105
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 534 105</b>	<b>3 534 105</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 534 105</b>	<b>3 534 105</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hässleholm Karlavagnen AB	559208-2340	Kristianstad

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	7 000 490
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 000 490</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 000 490</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Smålands Metall & Återvinning AB	556854-9843	Värnamo

## Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	4 158 000	4 356 000

### Kommentar till not

Varav borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	4 158 000	4 356 000
--	-----------	-----------

## Underskrifter

Kristianstad

Erik Bergström 2024-06-18  
Erik Bergström Datum  
Styrelseledamot

Dan Sandelin 2024-06-18  
Dan Sandelin Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

Håkan Juhlin  
Håkan Juhlin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SanBerg Fastighets AB, Org.nr. 559063-2930

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SanBerg Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SanBerg Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SanBerg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SanBerg Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SanBerg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 18 juni 2024

*Håkan Juhlin*  
Håkan Juhlin

Auktoriserad revisor