

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hagman Förvaltning AB

Org.nr. 556643-1846

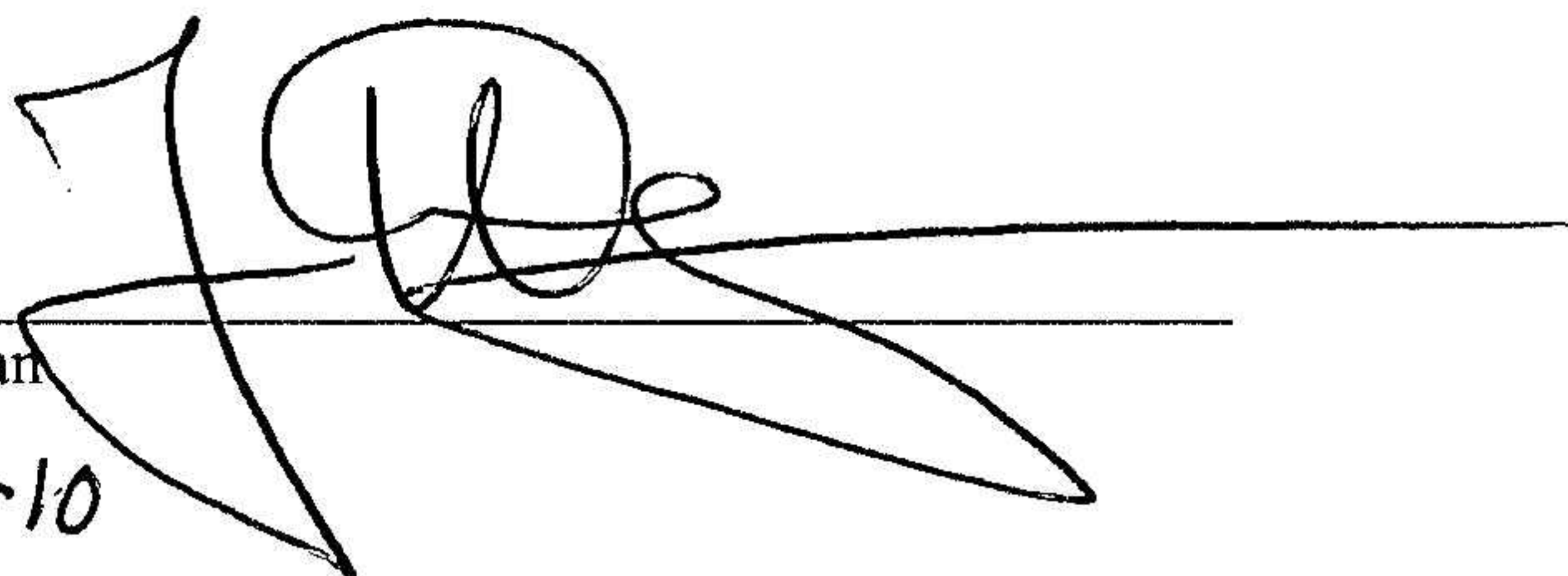
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Hagman Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23/2 - 26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

Jonas Hagman

2026-03-10



# ÅRSREDOVISNING

för

## Hagman Förvaltning AB

Org.nr. 556643-1846

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Hagman Förvaltning AB

Org.nr. 556643-1846

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom och värdepapper, försäljning och uthyrning av fastigheter samt administrativa tjänster till dotterbolag.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	38 662
Resultat efter finansiella poster	1 128 119	1 550 697	1 481 376	-1 960 102
Soliditet (%)	94	95	95	94

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	82 898 091	1 330 351	85 248 442
Balanseras i ny räkning			1 330 351	-1 330 351	0
Årets resultat				1 727 494	1 727 494
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	84 228 442	1 727 494	86 975 936

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	84 228 442
Årets resultat	1 727 494
	<u>85 955 936</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	85 955 936
	<u>85 955 936</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hagman Förvaltning AB

Org.nr. 556643-1846

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 606	-26 413
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-33 606	-26 413
<b>Rörelseresultat</b>		-33 606	-26 413
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	323 808
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 201 051	1 434 903
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		70 463	-49 430
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 789	-132 171
<b>Summa finansiella poster</b>		1 161 725	1 577 110
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 128 119	1 550 697
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	750 000
Lämnade koncernbidrag		-571 000	-915 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		929 000	-165 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 057 119	1 385 697
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-329 624	-55 346
<b>Årets resultat</b>		<b>1 727 495</b>	<b>1 330 351</b>

2026031203534

**Hagman Förvaltning AB**

Org.nr. 556643-1846

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Andelar i koncernföretag	2	29 140 406	29 140 406
Andra långfristiga fordringar	3	3 748 070	3 677 607
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>32 888 476</u>	<u>32 818 013</u>

**Summa anläggningstillgångar**

32 888 476 32 818 013

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		49 734 326	47 594 462
Övriga fordringar		9 143 825	9 159 168
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>58 878 151</u>	<u>56 753 630</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		680 142	740 158
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>680 142</u>	<u>740 158</u>

**Summa omsättningstillgångar**

59 558 293 57 493 788

**SUMMA TILLGÅNGAR****92 446 769 90 311 801**

2026031203535

# Hagman Förvaltning AB

Org.nr. 556643-1846

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

##### Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

##### Summa fritt eget kapital

##### Summa eget kapital

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

##### Summa obeskattade reserver

##### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

##### Summa kortfristiga skulder

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-12-31

2024-12-31

2026031203536

1 000 000

1 000 000

20 000

20 000

1 020 000

1 020 000

84 228 442

82 898 091

1 727 494

1 330 351

85 955 936

84 228 442

86 975 936

85 248 442

420 000

420 000

420 000

420 000

203 498

178 047

301 127

24 442

4 511 208

4 405 870

35 000

35 000

5 050 833

4 643 359

92 446 769

90 311 801

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i koncernföretag**

<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>	
<b>Säte</b>			
Trädgårdsvillan AB			
556809-9120	1 000	643 943	3 343 828
Göteborg	100,00%	7 438	
Backalager AB			
556824-0229	500	1 065 287	1 047 215
Göteborg	100,00%	97 899	
Stretered Förvaltning AB			
556660-9243	1 000	397 532	879 266
Göteborg	100,00%	806	
Stretereds Omsorgshus AB			
556809-9138	1 000	2 392 321	6 503 565
Göteborg	100,00%	198 791	
Stretered Magasin AB			
559010-8840	500	744 189	50 000
Göteborg	100,00%	30 948	
Tollereds Fastigheter AB			
556455-7667	8 000	6 377 137	17 316 532
Möln dal	100,00%	89 144	
			<hr/>
			29 140 406

# Hagman Förvaltning AB

Org.nr. 556643-1846

## NOTER

2026031203538

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 140 406	29 140 406
Utgående anskaffningsvärden	29 140 406	29 140 406
Redovisat värde	29 140 406	29 140 406

Not 3 Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 755 611	4 430 790
Tillkommande fordringar	0	3 320 350
Reglerade fordringar	0	-1 995 529
Utgående anskaffningsvärden	5 755 611	5 755 611
Ingående nedskrivningar	-2 078 004	-2 028 574
Återförda nedskrivningar	70 463	0
Årets nedskrivningar	0	-49 430
Utgående nedskrivningar	-2 007 541	-2 078 004
Redovisat värde	3 748 070	3 677 607

## Övriga noter

### Not 4 Uppllysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Jonas Hagman Holding AB, org.nr. 559150-2959, säte Göteborg

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

2026031203539

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-22

Jonas Hagman  
Verkställande direktör

Johan Hagman

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min digitala signatur

Emil Pettersson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hagman Förvaltning AB  
Org.nr. 556643-1846

2026031203541

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hagman Förvaltning AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagman Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hagman Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hagman Förvaltning AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hagman Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Pettersson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-Dokument genererat av Hogia Signit

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras. .

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Emil Pettersson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-02-23 14:37:57 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 7987bc4cffe74b178ebd7892547f29d5

2026031203543