

# ÅRSREDOVISNING

för

## Altartorpet Förvaltnings AB

Org.nr. 559183-7058

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Altartorpet Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järna 2025-02-12

  
Benny Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Altartorpet Förvaltnings AB

Org.nr. 559183-7058

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Altartorpet Förvaltnings AB

Org.nr. 559183-7058

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och utveckla Altartorpet 19 i Kungens Kurva. Fastigheten är i sin helhet uthyrd.

Företagets säte är Södertälje kommun

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 047 336	974 981	896 924	900 000
Resultat efter finansiella poster	764 835	23 222	353 695	714 576
Soliditet (%)	13,10	8,15	7,30	14,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	970 192	18 229	988 421
Resultatdisposition beslut av årsstämma:		18 229	-18 229	0
Årets resultat			608 094	608 094
Belopp vid årets utgång	50 000	988 421	608 094	1 596 515

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	988 420
Årets resultat	608 094
	<u>1 596 514</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	996 514
	<u>1 596 514</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Altartorpet Förvaltnings AB

Org.nr. 559183-7058

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2023-01-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 047 336	974 981
Övriga rörelseintäkter		104 241	63 684
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 151 577</u>	<u>1 038 665</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-487 901	-398 270
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-384 099	-246 691
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-872 000</u>	<u>-644 961</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 279 577	393 704
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 262	21 886
Räntekostnader och liknande resultatposter		-550 004	-392 368
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-514 742</u>	<u>-370 482</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		764 835	23 222
<b>Resultat före skatt</b>		764 835	23 222
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-156 741	-4 993
<b>Årets resultat</b>		<u>608 094</u>	<u>18 229</u>

2025021704616

**Altartorpet Förvaltnings AB**

Org.nr. 559183-7058

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 156 335

8 173 231

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

154 885

229 227

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 311 220

8 402 458

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

2 600 000

2 600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 600 000

2 600 000

**Summa anläggningstillgångar**

10 911 220

11 002 458

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

639 792

Övriga fordringar

91 623

102 568

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

156 252

20 761

**Summa kortfristiga fordringar**

247 875

763 121

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 404 739

960 570

**Summa kassa och bank**

1 404 739

960 570

**Summa omsättningstillgångar**

1 652 614

1 723 691

**SUMMA TILLGÅNGAR**

12 563 834

12 726 149

2025021704617

**Altartorpet Förvaltnings AB**

Org.nr. 559183-7058

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

988 420

970 192

Årets resultat

608 094

18 229

**Summa fritt eget kapital**

1 596 514

988 421

**Summa eget kapital**

1 646 514

1 038 421

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 050 000

10 650 000

**Summa långfristiga skulder**

10 050 000

10 650 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

11 792

12 271

Skatteskulder

6 554

0

Övriga skulder

0

108 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

248 974

316 783

**Summa kortfristiga skulder**

867 320

1 037 728

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 563 834

12 726 149

2025021704618

# Altartorpet Förvaltnings AB

Org.nr. 559183-7058

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, Markanläggningar och Installationer  
Maskiner och andra tekniska anläggningar

Antal år

20 - 25

5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader, markanläggningar och mark

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

8 504 429

2 584 797

Inköp

292 861

0

Omklassificeringar

0

5 919 632

Utgående anskaffningsvärden

8 797 290

8 504 429

Ingående avskrivningar

-331 198

-134 056

Årets avskrivningar

-309 757

-197 142

Utgående avskrivningar

-640 955

-331 198

Redovisat värde

8 156 335

8 173 231

#### *Taxeringsvärden*

Mark

3 723 000

3 723 000

Byggnader

4 821 000

4 821 000

8 544 000

8 544 000

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

371 709

214 019

Inköp

0

157 690

Utgående anskaffningsvärden

371 709

371 709

Ingående avskrivningar

-142 482

-92 933

Årets avskrivningar

-74 342

-49 549

Utgående avskrivningar

-216 824

-142 482

Redovisat värde

154 885

229 227

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 600 000

2 600 000

Utgående anskaffningsvärden

2 600 000

2 600 000

Redovisat värde

2 600 000

2 600 000

### Not 5 Långfristiga skulder

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Förfaller senare än 5 år

7 650 000

8 250 000

2025021704619

# Altartorpet Förvaltnings AB

Org.nr. 559183-7058

## NOTER

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Poolkunskap i Sverige AB, Org. nr 556659-2829, säte Järna.

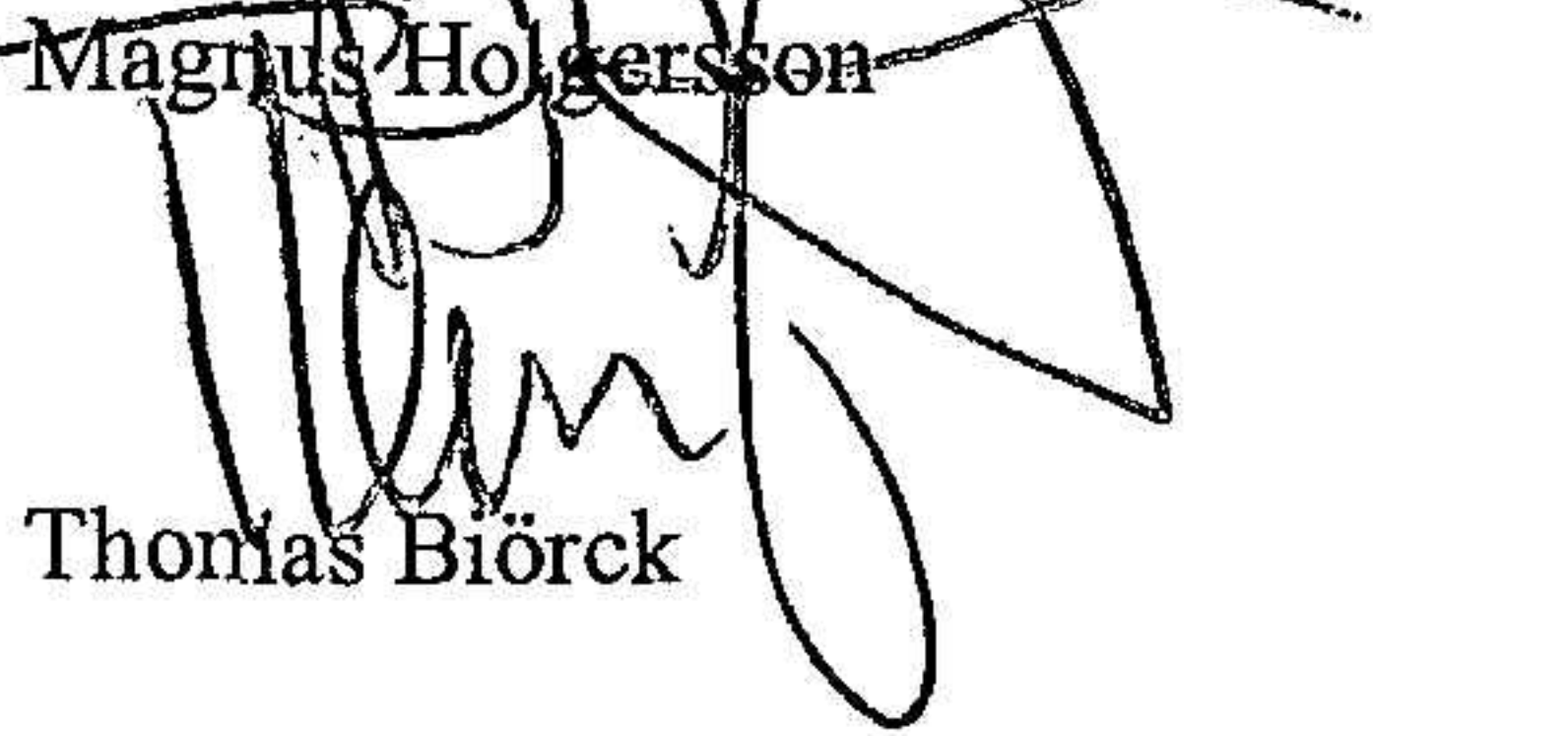
-

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Järna den 12 februari 2025

  
Magnus Holgersson

  
Thomas Björck

  
Benny Johansson

  
Staffan Björck

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 februari 2025.



Karin Westerlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Altartorpet Förvaltnings AB  
Org. nr 559183-7058

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Altartorpet Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Altartorpet Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Altartorpet Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

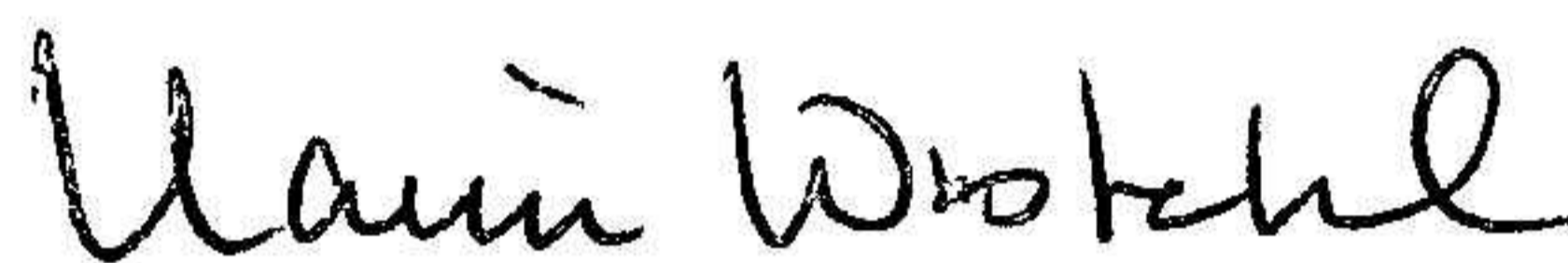
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 februari 2025



Karin Westerlund  
Auktoriserad revisor