

Årsredovisning för
PH Fastigheter Hjo AB

556936-8441

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Hermansson
Styrelseledamot

2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PH Fastigheter Hjo AB, 556936-8441, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjo bedriver förvaltning av bostadsfastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till PN Hjo AB, 559321-9545.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 459 179 | 1 331 462 | 1 489 889 | 1 497 513 |
| Resultat efter finansiella poster | 453 207 | 350 932 | 452 436 | 313 820 |
| Soliditet % | 17,3 | 13,2 | 13,1 | 10,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 790 979 | 285 065 |
| Balanseras i ny räkning | | 285 065 | -285 065 |
| Årets resultat | | | 516 015 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 076 044 | 516 015 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 076 044 |
| Årets resultat | 516 015 |
| Summa | 1 592 059 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 592 059 |
| Summa | 1 592 059 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 459 179 | 1 331 462 |
| Övriga rörelseintäkter | | 69 541 | 75 730 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 528 720 | 1 407 192 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -723 044 | -767 649 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -174 667 | -161 196 |
| Summa rörelsekostnader | | -897 711 | -928 845 |
| Rörelseresultat | | 631 009 | 478 347 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -177 802 | -127 415 |
| Summa finansiella poster | | -177 802 | -127 415 |
| Resultat efter finansiella poster | | 453 207 | 350 932 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 205 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 205 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 658 207 | 350 932 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -135 743 | -65 867 |
| Övriga skattkostnader | | -6 449 | 0 |
| Årets resultat | | 516 015 | 285 065 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 240 655 | 8 094 550 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 9 603 | 22 407 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 30 841 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 281 099 | 8 116 957 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 000 | 50 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 331 099 | 8 166 957 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 965 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 67 411 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 68 376 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 65 239 | 376 257 |
| Summa kassa och bank | | 65 239 | 376 257 |
| Summa omsättningstillgångar | | 133 615 | 376 257 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 464 714 | 8 543 214 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 076 044 | 790 979 |
| Årets resultat | | 516 015 | 285 065 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 592 059 | 1 076 044 |
| Summa eget kapital | | 1 642 059 | 1 126 044 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 7 407 245 | 6 913 310 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 407 245 | 6 913 310 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 153 504 | 169 372 |
| Leverantörsskulder | | 37 430 | 80 702 |
| Skatteskulder | | 41 590 | 36 120 |
| Övriga skulder | | 19 912 | 5 758 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 162 974 | 211 908 |
| Summa kortfristiga skulder | | 415 410 | 503 860 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 464 714 | 8 543 214 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

| | |
|--|---|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
|--|---|

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 705 638 | 8 705 638 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 1 307 968 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 013 606 | 8 705 638 |
| Ingående avskrivningar | -611 088 | -462 696 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -161 863 | -148 392 |
| Utgående avskrivningar | -772 951 | -611 088 |
| Redovisat värde | 9 240 655 | 8 094 550 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 64 000 | 64 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 64 000 | 64 000 |
| Ingående avskrivningar | -41 593 | -28 789 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -12 804 | -12 804 |
| Utgående avskrivningar | -54 397 | -41 593 |
| Redovisat värde | 9 603 | 22 407 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 30 841 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 30 841 | |
| Redovisat värde | 30 841 | |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-------------------------------|---------------|-------------|
| PN Industrifastigheter Hjo AB | 559322-7662 | Hjo |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 6 793 229 | 6 353 294 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 7 675 000 | 7 750 000 |
| Summa ställda säkerheter | 7 675 000 | 7 750 000 |

Not 8 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 1 710 010 | 1 786 006 |

Underskrifter

Hjo

Per Erik Hermansson

2024-06-30

Per Erik Hermansson

Datum

Styrelseledamot