

Årsredovisning
för
Lorima i Wermland AB
556759-7520

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Nilsson, Styrelseledamot
2026-05-20

Styrelsen för Lorima i Wermland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, konsulttjänster inom fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	788	941	197	667
Resultat efter finansiella poster	323	398	-457	-201
Soliditet (%)	36	50	72	63

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	680 575	397 693	1 128 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		397 693	-397 693	0
Årets resultat			263 521	263 521
Belopp vid årets utgång	50 000	1 078 268	263 521	1 391 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 078 267
årets vinst	263 521
	1 341 788
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 341 788
	1 341 788

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		788 500	940 798
Övriga rörelseintäkter		4 030	0
Summa rörelseintäkter		792 530	940 798
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 555	-68 548
Personalkostnader	2	-382 061	-471 663
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 300	-10 300
Summa rörelsekostnader		-489 916	-550 511
Rörelseresultat		302 614	390 287
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 801	6 811
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264	766
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53	-171
Summa finansiella poster		20 012	7 406
Resultat efter finansiella poster		322 626	397 693
Resultat före skatt		322 626	397 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 105	0
Årets resultat		263 521	397 693

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 750	36 050
Summa materiella anläggningstillgångar		25 750	36 050
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	750 000	750 000
Andra långfristiga fordringar		97 000	97 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		847 000	847 000
Summa anläggningstillgångar		872 750	883 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	125 125
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 213 643	0
Övriga fordringar		0	2 629
Summa kortfristiga fordringar		1 213 643	127 754
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 484 155	1 012 417
Summa kortfristiga placeringar		1 484 155	1 012 417
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		334 561	226 618
Summa kassa och bank		334 561	226 618
Summa omsättningstillgångar		3 032 359	1 366 789
SUMMA TILLGÅNGAR		3 905 109	2 249 839

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 078 267

680 574

Årets resultat

263 521

397 693

Summa fritt eget kapital

1 341 788

1 078 267

Summa eget kapital

1 391 788

1 128 267

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 075 000

561 357

Summa långfristiga skulder

2 075 000

561 357

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

56 204

0

Övriga skulder

323 330

491 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 787

68 881

Summa kortfristiga skulder

438 321

560 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 905 109

2 249 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 500	51 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 500	51 500
Ingående avskrivningar	-15 450	-5 150
Årets avskrivningar	-10 300	-10 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 750	-15 450
Utgående redovisat värde	25 750	36 050

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående redovisat värde	750 000	750 000

1 000 andelar i Solstahus i Wermland AB, org nr 556663-7350. Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antalaktier

Årsredovisningen beslutades 2026-05-10

Lars Nilsson
Lars Nilsson

2026-05-15