

Årsredovisning

JSD Konsult Fastighets AB

556826-5689

Styrelsen för JSD Konsult Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

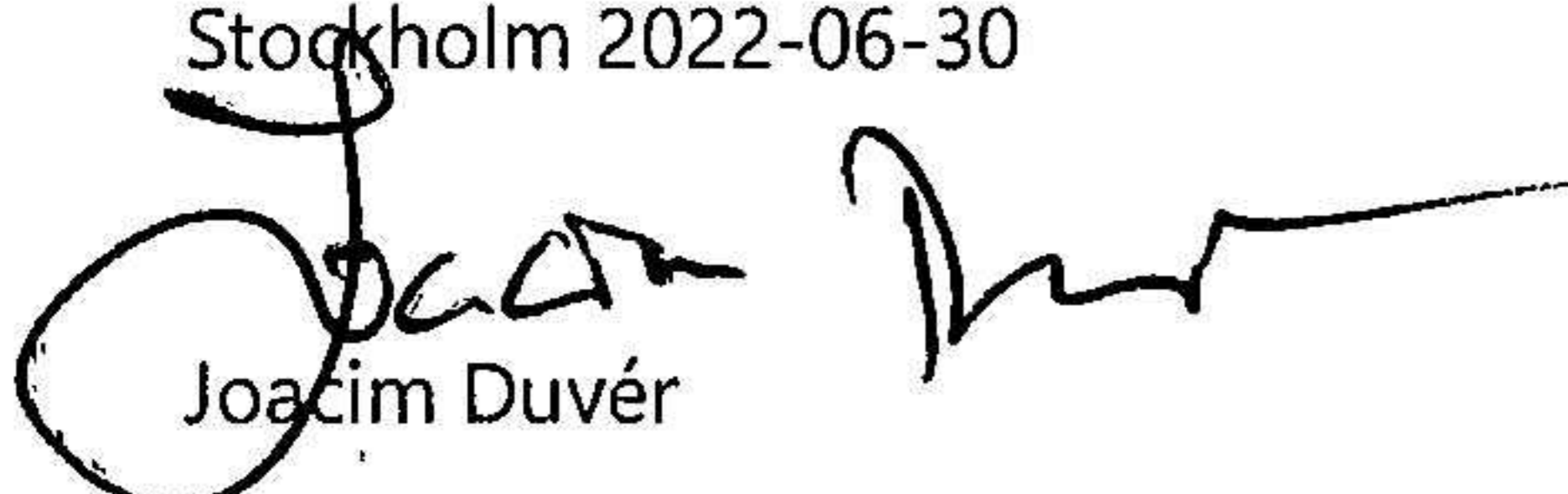
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i JSD Konsult Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30


Joacim Duvér

Årsredovisning

JSD Konsult Fastighets AB

556826-5689

Styrelsen för JSD Konsult Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet har under året utgjorts av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JSD Holding AB, 556943-2213, med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 002 540	1 020 982	951 800	941 462
Balansomslutning	8 996 573	8 919 429	8 854 022	9 013 283
Soliditet %	32	32	32	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 717 829	106 137	200	2 874 166
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			200	-200	0
Förändring av uppskrivningsfond		27 662			27 662
Årets resultat				14 616	14 616
Belopp vid årets utgång	50 000	2 745 491	106 337	14 616	2 916 444

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	106 338
Årets resultat	14 616
<i>Summa</i>	<i>120 954</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	120 954
<i>Summa</i>	<i>120 954</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2022072119991

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 002 540	1 020 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 002 540	1 020 982
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-276 565	-714 909
Övriga externa kostnader	2 -34 753	-32 837
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 364	-72 364
Summa rörelsekostnader	-383 682	-820 110
Rörelseresultat	618 858	200 872
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 452	-115 119
Summa finansiella poster	-100 452	-115 119
Resultat efter finansiella poster	518 406	85 753
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	3 -500 000	-85 500
Summa bokslutsdispositioner	-500 000	-85 500
Resultat före skatt	18 406	253
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 790	-53
Årets resultat	14 616	200

BALANSRÄKNING

1

2022072119992

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

8 405 670

8 478 034

Summa materiella anläggningstillgångar

8 405 670

8 478 034

Summa anläggningstillgångar

8 405 670

8 478 034

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

58 502

60 018

Aktuella skattefordringar

17 187

21 104

Övriga fordringar

181 547

173 725

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 669

5 538

Summa kortfristiga fordringar

262 905

260 385

Kassa och bank

Kassa och bank

327 998

181 010

Summa kassa och bank

327 998

181 010

Summa omsättningstillgångar

590 903

441 395

SUMMA TILLGÅNGAR

8 996 573

8 919 429

2022072119993

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 745 491	2 717 829
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>2 795 491</i>	<i>2 767 829</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 338	106 138
Årets resultat		14 616	200
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>120 954</i>	<i>106 338</i>
Summa eget kapital		2 916 445	2 874 167
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	712 306	739 968
Summa avsättningar		712 306	739 968
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 831 353	4 920 445
Summa långfristiga skulder		4 831 353	4 920 445
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		89 092	89 092
Leverantörsskulder		3 586	64 683
Skulder till koncernföretag		267 571	61 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 220	169 426
Summa kortfristiga skulder		536 469	384 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 996 573	8 919 429

gm

NOTER

2022072119994

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnadskomponenter	50 år

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Övriga upplysningar

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncern

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen avdra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning = Totala tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2022072119995

Not 2 Personal	2021-12-31	2020-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Not 3 Bokslutsdispositioner	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernbidrag</i>		
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-85 500
Summa erhållna och lämnade koncernbidrag	-500 000	-85 500
Summa bokslutsdispositioner	-500 000	-85 500
Not 4 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 835 775	5 835 775
Utgående anskaffningsvärden	5 835 775	5 835 775
Ingående avskrivningar på byggnaden	-815 538	-743 174
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar på byggnader	-72 364	-72 364
Utgående avskrivningar	-887 902	-815 538
Ingående uppskrivningar	3 457 797	3 457 797
Utgående uppskrivningar	3 457 797	3 457 797
Redovisat värde	8 405 670	8 478 034
Varav mark	5 675 392	5 675 392
Taxeringsvärde byggnad 7 256 000 (7 256 000)		
Taxeringsvärde mark 5 050 000 (5 050 000)		
Avser fastigheten Solna Välten 10.		
Not 5 Uppskjuten skatteskuld	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatt avseende:		
IB uppskjuten skatteskuld	739 968	739 968
Skatteeffekt uppskrivning mark	-27 662	0
Utgående uppskjuten skatteskuld	712 306	739 968

2022072119996

Not 6 Skulder till kreditinstitut 2021-12-31 2020-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut 4 831 353 4 920 445

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 89 092 89 092

Not 7 Ställda säkerheter 2021-12-31 2020-12-31

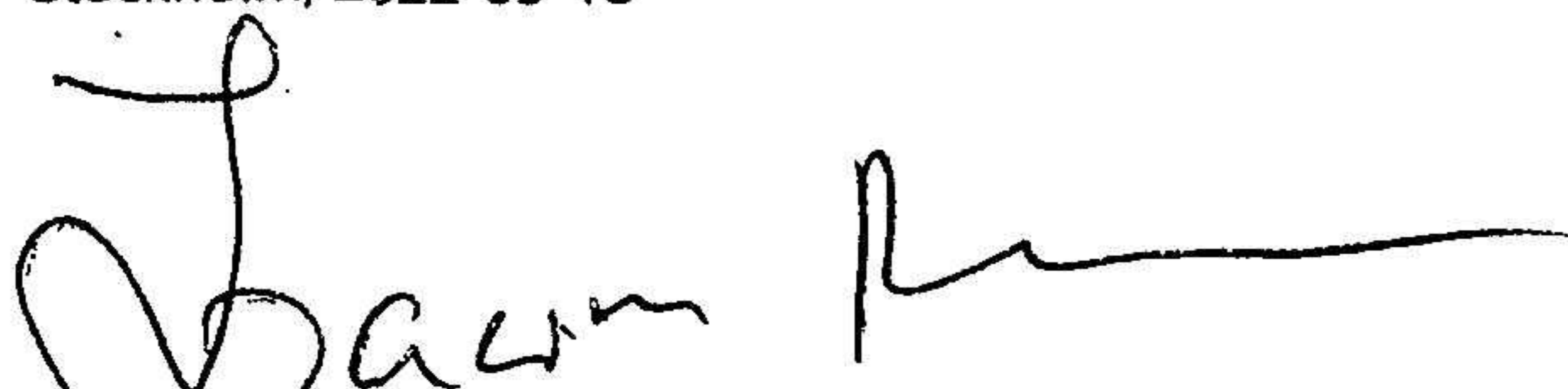
Fastighetsinteckningar 5 522 000 5 522 000

Summa ställda säkerheter 5 522 000 5 522 000

Gju

UNDERSKRIFTER

Stockholm, 2022-05-18


Joacim Duvér

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-20


Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR

2022072119997

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JSD Konsult Fastighets AB, org.nr 556826-5689 Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSD Konsult Fastighets AB för 2021.01.01-2021.12.31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSD Konsult Fastighets AB 's finansiella ställning per 2021.12.31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Konsult Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSD Konsult Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Konsult Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets resultat, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets resultat inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2022072120001

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets resultat grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-06-20



Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR