

Årsredovisning

för

Agnehus Fastigheter AB

559126-3792

Räkenskapsåret

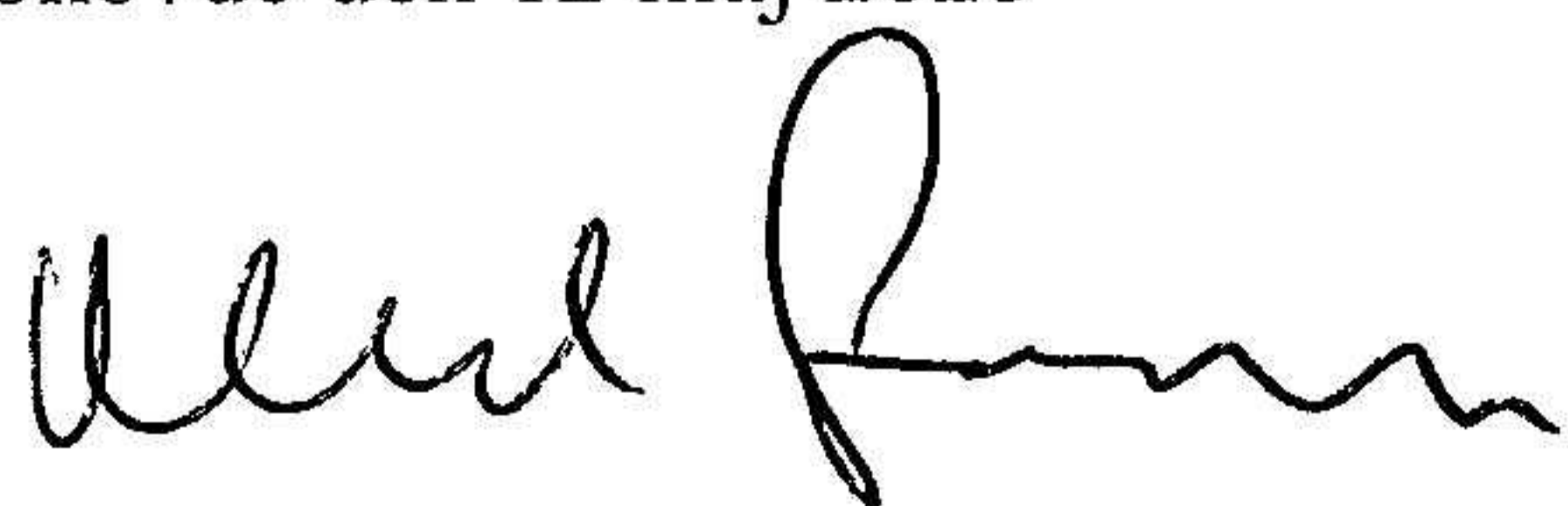
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Agnehus Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 12 maj 2025



Mikael Agnehus

Styrelsen för Agnehus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt företagskonsultation.
Företaget har sitt säte i Skövde Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 938	5 842	5 758	5 220
Resultat efter finansiella poster	287	328	283	1 065
Soliditet (%)	14,1	14,1	13,8	13,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ovillkorade aktieäg.tills.	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 000 000	2 101 528	334 053	6 485 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			334 053	-334 053	0
Årets resultat				379 347	379 347
Belopp vid årets utgång	50 000	4 000 000	2 435 581	379 347	6 864 928

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 435 580
årets vinst	379 347
	6 814 927
disponeras så att i ny räkning överföres	6 814 927
	6 814 927

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. MUI

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

5 937 740

5 842 174

Övriga rörelseintäkter

4 241

145 968

5 941 981

5 988 142

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 894 861

-1 925 842

Personalkostnader

2

-905 968

-885 420

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-795 894

-808 891

-3 596 723

-3 620 153

Rörelseresultat

2 345 258

2 367 989

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 030

1 843

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 063 186

-2 042 210

-2 058 156

-2 040 367

Resultat efter finansiella poster

287 102

327 622

Bokslutsdispositioner

150 000

45 000

Resultat före skatt

437 102

372 622

Skatt på årets resultat

-57 755

-38 569

Årets resultat

379 347

334 053 RLH

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	45 641 808	45 064 606
Inventarier, verktyg och installationer	4	104 755	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
		45 746 563	45 064 606

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 733 700	1 733 700
Uppskjuten skattefordran	7	2 023	0
		1 735 723	1 733 700

Summa anläggningstillgångar

47 482 286 **46 798 306**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		734 537	324 897
Aktuella skattefordringar		139 236	187 597
Övriga fordringar		0	75 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 828	31 135
		906 601	619 423

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 988 699	1 101 525
-----------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

50 377 586 **48 519 254** ^{10/11}

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 435 580

6 101 527

Årets resultat

379 347

334 053

6 814 927

6 435 580

Summa eget kapital

6 864 927

6 485 580

Obeskattade reserver

315 000

465 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

0

35 331

Summa avsättningar

0

35 331

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

37 245 612

33 634 522

Övriga skulder

3 965 178

5 281 885

Summa långfristiga skulder

41 210 790

38 916 407

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

58 008

725 592

Leverantörsskulder

186 524

138 938

Övriga skulder

76 330

83 407

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 666 007

1 668 999

Summa kortfristiga skulder

1 986 869

2 616 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 377 586

48 519 254 1M

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-130 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag

redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

2025052108376

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 477 069	49 223 122
Inköp	1 370 354	0
Omklassificeringar	0	2 253 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 847 423	51 477 069
Ingående avskrivningar	-6 412 463	-5 603 572
Årets avskrivningar	-793 152	-808 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 205 615	-6 412 463
Utgående redovisat värde	45 641 808	45 064 606
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	45 641 808	45 064 606

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	107 497	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 497	0
Årets avskrivningar	-2 742	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 742	0
Utgående redovisat värde	104 755	0

2025052108577

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	246 769
Inköp	0	2 007 178
Omklassificeringar	0	-2 253 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 733 700	1 733 700
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 733 700	1 733 700
Utgående redovisat värde	1 733 700	1 733 700

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Årets förändring uppskjuten skatt	2 023	0
Utgående uppskjuten skattefordran	2 023	0
Utgående redovisat värde	2 023	0

2025052108578

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 37 187 604 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 187 604	33 634 522
	37 187 604	33 634 522

Av de långfristiga skulderna förfaller 34 053 204 kr senare än 5 år efter balansdagen.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	58 008	725 592
	58 008	725 592

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	37 261 000	35 023 000
	37 261 000	35 023 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2025 har investering skett i ett nytt bolag med ägande uppgående till 25 %. Detta nya bolag har 2025 köpt en fastighet i centrala Skövde.

Skövde den 12 maj 2025



Mikael Agnehus

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2025

RevisorsCentrum i Skövde AB



Martin Holmqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agnehus Fastigheter AB
Org.nr 559126-3792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Agnehus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agnehus Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Agnehus Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

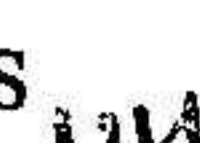
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens 

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agnehus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Agnehus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. *MM*



2025052108381

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 12 maj 2025

RevisorsCentrum i Skövde AB



Martin Holmqvist
Auktoriserad revisor