

ÅRSREDOVISNING

för

KJ Lägenheter AB

Org.nr. 559192-0649

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Krister Johansson, Styrelseledamot
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget var tidigare helägt dotterföretag till SOLF Ekonomisk förening i Stockholm (säte), org nr 769633-6739. 2023-02-02 fusionerades SOLF Ekonomisk förening in i Villa Husfrun Ekonomisk förening, org nr 769641-5822.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	40 362	28 229
Resultat efter finansiella poster	-4 140	-3 832	11 582	-334 142
Soliditet (%)	80,58	80,81	93,66	77,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	90 987	-25 600	115 387
Balanseras i ny räkning		-25 600	25 600	0
Årets resultat			-34 803	-34 803
Belopp vid årets utgång	50 000	65 387	-34 803	80 584

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	65 387
Årets resultat	<u>-34 803</u>
	30 584

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>30 584</u>
	30 584

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 872	-3 794
Summa rörelsekostnader		<u>-3 872</u>	<u>-3 794</u>
Rörelseresultat		-3 872	-3 794
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268	-38
Summa finansiella poster		<u>-268</u>	<u>-38</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 140	-3 832
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-30 663	-21 768
Summa bokslutsdispositioner		<u>-30 663</u>	<u>-21 768</u>
Resultat före skatt		-34 803	-25 600
Årets resultat		<u>-34 803</u>	<u>-25 600</u>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	1 400 485	1 439 628
Övriga fordringar	<u>7</u>	<u>1</u>
Summa kortfristiga fordringar	1 400 492	1 439 629
Kassa och bank		
Kassa och bank	<u>-908</u>	<u>-919</u>
Summa kassa och bank	-908	-919
Summa omsättningstillgångar	1 399 584	1 438 710
SUMMA TILLGÅNGAR	1 399 584	1 438 710
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	65 387	90 987
Årets resultat	<u>-34 803</u>	<u>-25 600</u>
Summa fritt eget kapital	30 584	65 387
Summa eget kapital	80 584	115 387
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	<u>1 319 000</u>	<u>1 319 000</u>
Summa obeskattade reserver	1 319 000	1 319 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	<u>0</u>	<u>4 323</u>
Summa kortfristiga skulder	0	4 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 399 584	1 438 710

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Villa Husfrun Ekonomisk förening, org nr 769641-5822, säte Stockholm.

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Krister Johansson
Krister Johansson
Ordförande
2025-06-13

Caroline Genmar
Caroline Genmar

2025-06-13

Carl Kempendorf
Carl Kempendorf

2025-06-13