

Årsredovisning

för

Fastighets AB Maröhuset

559341-8162

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2025-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Maröhuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom samt även bedriva därmed förenlig verksamhet, företaget förvaltar fastigheten MARÖ 5.

Bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB 559066-7563 som upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	597	404	274
Resultat efter finansiella poster	70	73	95
Balansomslutning	7 481	10 993	6 193
Soliditet (%)	32,6	21,9	26,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 284 600	73 290	2 407 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 290	-73 290	0
Årets resultat			33 648	33 648
Belopp vid årets utgång	50 000	2 357 890	33 648	2 441 538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 357 890
årets vinst	33 648
	2 391 538
disponeras så att i ny räkning överföres	2 391 538
	2 391 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		597 068	404 347
Övriga rörelseintäkter		0	64 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		597 068	469 195
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 114	-278 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 015	-123 015
Summa rörelsekostnader		-274 129	-401 696
Rörelseresultat		322 939	67 499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	20 391	12 942
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-273 805	-7 150
Summa finansiella poster		-253 414	5 792
Resultat efter finansiella poster		69 525	73 291
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 678	0
Summa bokslutsdispositioner		25 678	0
Resultat före skatt		95 203	73 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 555	0
Årets resultat		33 648	73 291

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 814 966	5 937 981
Summa materiella anläggningstillgångar		5 814 966	5 937 981
Summa anläggningstillgångar		5 814 966	5 937 981
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 898	0
Fordringar hos koncernföretag		1 368 415	0
Övriga fordringar		0	25 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 056	25 757
Summa kortfristiga fordringar		1 566 369	51 378
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 010	5 003 810
Summa kassa och bank		100 010	5 003 810
Summa omsättningstillgångar		1 666 379	5 055 188
SUMMA TILLGÅNGAR		7 481 345	10 993 169

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 357 890	2 284 600
Årets resultat		33 648	73 291
Summa fritt eget kapital		2 391 538	2 357 891
Summa eget kapital		2 441 538	2 407 891
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 699 000	4 797 000
Summa långfristiga skulder		4 699 000	4 797 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		98 000	98 000
Leverantörsskulder		40 498	23 160
Skulder till koncernföretag		0	3 507 263
Skatteskulder		23 543	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 766	159 855
Summa kortfristiga skulder		340 807	3 788 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 481 345	10 993 169

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter transaktionskonto	20 202	12 865
	20 202	12 865

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader för långfristiga skulder	-273 772	-7 150
	-273 772	-7 150

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 150 750	6 150 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 150 750	6 150 750
Ingående avskrivningar	-212 769	-89 754
Årets avskrivningar	-123 015	-123 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 784	-212 769
Utgående redovisat värde	5 814 966	5 937 981

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 307 000	4 405 000
	4 307 000	4 405 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 797 000 kronor (4 895 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 699 000	4 797 000
	4 699 000	4 797 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	98 000	98 000
	98 000	98 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Inga

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 895 000	4 895 000
	4 895 000	4 895 000

Stockholm

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonas Ramstedt

Olof Råmsell

Jonas Ramstedt

Olof Råmsell

Verkställande direktör/Ledamot

Ledamot

2025-06-18

2025-06-18