

Årsredovisning

Myrza Fastighetsaktiebolag

556849-0311

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-02-15

Hamid Myrza



Årsredovisning

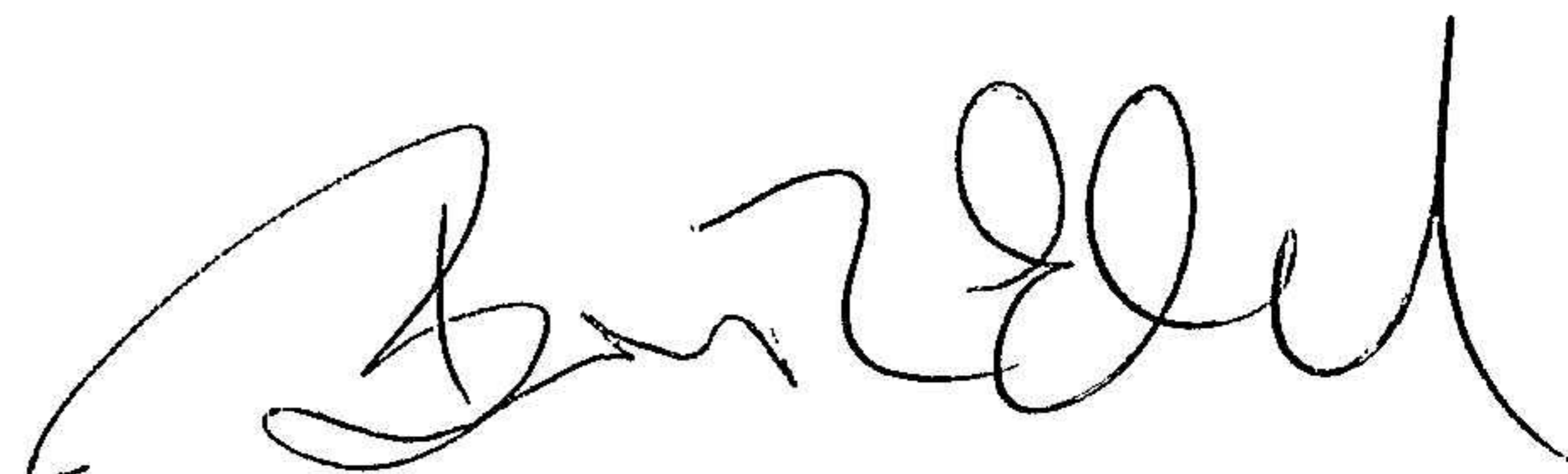
Myrza Fastighetsaktiebolag

556849-0311

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

Vidimans


FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	265 301	3 232 312	-910 633	2 690 466
Soliditet %	75	49	31	33

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 103 595	3 101 665	13 255 260
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		3 101 665	-3 101 665	0
Årets resultat			208 167	208 167
Belopp vid årets utgång	50 000	13 205 260	208 167	13 463 427

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 205 260
Årets resultat	208 167
<i>Summa</i>	13 413 427

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 413 427
<i>Summa</i>	13 413 427

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-22 642	-60 720
Summa rörelsekostnader	-22 642	-60 720
Rörelseresultat	-22 642	-60 720
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-12 500	2 604 671
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	300 443	694 932
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-6 571
Summa finansiella poster	287 943	3 293 032
Resultat efter finansiella poster	265 301	3 232 312
Resultat före skatt	265 301	3 232 312
Skatter		
Skatt på årets resultat	-57 134	-130 647
Årets resultat	208 167	3 101 665

2024021906912

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 549 918

9 549 918

Summa materiella anläggningstillgångar

9 549 918

9 549 918

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

75 000

87 500

Andra långfristiga fordringar

6 150 000

6 150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 225 000

6 237 500

Summa anläggningstillgångar

15 774 918

15 787 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 259

10 011 486

Summa kortfristiga fordringar

19 259

10 011 486

Kassa och bank

Kassa och bank

2 138 102

1 398 606

Summa kassa och bank

2 138 102

1 398 606

Summa omsättningstillgångar

2 157 361

11 410 092

SUMMA TILLGÅNGAR

17 932 279

27 197 510

2024021906913

2024021906914

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 205 260	10 103 595
Årets resultat	208 167	3 101 665
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 413 427</i>	<i>13 205 260</i>
Summa eget kapital	13 463 427	13 255 260
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 448 853	13 868 715
Summa långfristiga skulder	4 448 853	13 868 715
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	–	53 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 999	19 999
Summa kortfristiga skulder	19 999	73 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 932 279	27 197 510

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

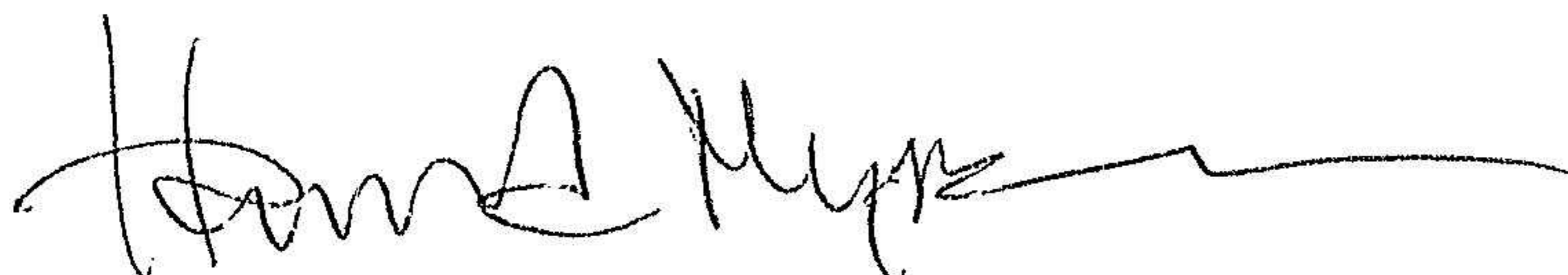
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 549 918	9 549 918
	Utgående anskaffningsvärden	9 549 918	9 549 918
	Redovisat värde	9 549 918	9 549 918

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	87 500	87 500
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar	-12 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	75 000	87 500
	Redovisat värde	75 000	87 500

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Hamid Myrza

2024-02-15

Vd:rens
