

Styrelsen och verkställande direktören för

Ingemar Rääf Bygg AB
org.nr. 556442-2250

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ingemar Rääf Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18/4-2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 18 APRIL 2024



Erik Rääf
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för

Ingemar Rääf Bygg AB
org.nr. 556442-2250

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	14

a *OR*
OR
OR *OR*

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Uppsala och är helägt dotterföretag till Ingemar Rääf AB, org.nr 556477-2647. Företaget bedriver byggnadsverksamhet i Uppsalaområdet samt svarar för viss koncerngemensam administration.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 blev ännu ett bra år med en variation av projekt där vi även siktat mot lite större projekt. Vi hade en jämn orderingång under hela året och slutade på ca 165 mkr i omsättning. Inför 2024 ser vi lite utmaningar och viss prispress men vi tror att det är positivt i längden - även om vi spår en viss nedgång i omsättning och resultat 2024.

Här nedan följer några händelser under året:

Januari

Nya projekt åt större fastighetsägare i city, bla butiksombyggnad

Februari

Ombyggnad kök behandlingshem

Klartecken på fortsatt takrenovering åt en större BRF

Ombyggnad av 2 fastigheter på gamla regementsområdet

Mars

Uppförande av 11 st cykelhus åt större fastighetsägare

April

Start av fasad och takrenovering Mikaelsskyrkan

Ombyggnad av fastighet åt familjeägt fastighetsbolag

Mindre ombyggnad åt Medicinbolag

Maj

Uppstart renovering storkök Smålands nation

Klartecken att starta projektering och planering av ännu en fastighet på regementsområdet

Dörrenovering påbörjas

Start större hga åt fastighetsägare i city

Fasadrenovering av grekisk-ortodoxa kapellet, G:a kyrkogården

Juni

Start på 4-årigt avtal med Akademiska hus gällande arbeten mellan 0,5-10 mkr

Fasadrenovering på Trädgårdsgatan påbörjas

Fönsterrenovering av Uppsala universitetshus startas upp

Nytt avtal med Vasakronan om byggservice som löper tom 2025

Augusti

Ombyggnad fastighet Ultuna

Indragning kyla i stall åt SLU

Start rivningsarbeten gamla regementsområdet

September

Beställning av nytt kyl- och frysrum åt Akademiska hus för SLU:s räkning på VHC

Oktober

Projekteringsstart av åtgärdande av ljudproblematik i Knivstaskola

Beställning av ombyggnation av nytt kontor för nationsbostadsstiftelse

November

Fönsterbyte på cityfastighet

December

Ombyggnad butikslokal i galleria

Mindre ombyggnad bibliotek

Flertal vattenskador pga sönderfrusna rör

Handwritten signatures and initials: a, AB, RW

2024042602265

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	163 936	150 575	143 158	148 195	150 054
Resultat efter finansnetto, tkr	6 519	6 223	6 261	6 210	7 223
Balansomslutning, tkr	41 611	38 109	44 545	41 374	42 182
Resultatavräkningsgrad %	100	101	99	100	100
Nettomarginal, %	4	4	4	4	5
Soliditet %	25	27	23	25	24
Antal anställda	58	56	54	49	48

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står kronor:

Balanserade vinstmedel	9 713 504
Årets resultat	12 697
	<u>9 726 201</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	9 726 201
	<u>9 726 201</u>

Styrelsen yttrande över den föreslagna värdeöverföringen

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämman godkännande, lämnats med 6 612 000 kronor vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 5 249 928 kronor.

Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag reducerar bolagets soliditet till 25 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därför försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

OK
OK
OK

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning	2	163 936	150 575
Produktionskostnader	3,4,5	-154 878	-142 180
Bruttoresultat		9 058	8 395
Försäljnings- och administrationskostnader	5	-2 804	-2 645
Övriga rörelseintäkter		130	472
Övriga rörelsekostnader		-96	-
Rörelseresultat		6 288	6 222
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	6	235	1
Räntekostnader och liknande kostnader	7	-4	-
Resultat efter finansiella poster		6 519	6 223
Bokslutsdispositioner	8	-6 483	-6 184
Resultat före skatt		36	39
Skatt på årets resultat	9	-23	-28
Årets resultat		13	11

2024042602267

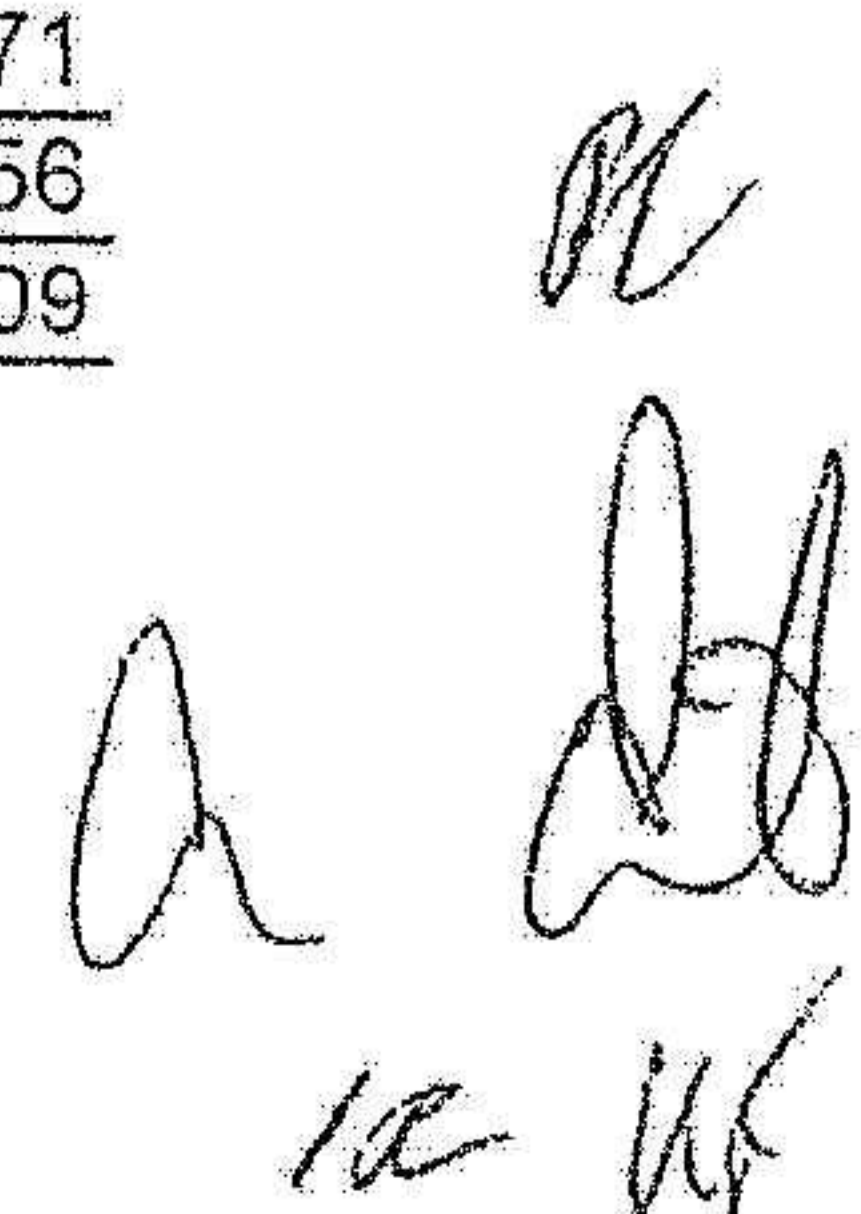
AK
A del
KE KE

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	985	846
		<u>985</u>	<u>846</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	75	75
		<u>75</u>	<u>75</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 060</u>	<u>921</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 212	26 539
Fordringar hos koncernföretag		165	-
Skattefordringar		1 193	623
Övriga fordringar		308	921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	890	741
		<u>31 768</u>	<u>28 824</u>
Kassa och bank		<u>8 783</u>	<u>8 364</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>40 551</u>	<u>37 188</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>41 611</u>	<u>38 109</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3 000 aktier)		300	300
Reservfond		60	60
		<u>360</u>	<u>360</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		9 713	9 702
Årets resultat		13	11
		<u>9 726</u>	<u>9 713</u>
Summa eget kapital		<u>10 086</u>	<u>10 073</u>
Obeskattade reserver			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		376	505
		<u>376</u>	<u>505</u>
Avsättningar			
Garantiavsättningar		75	75
		<u>75</u>	<u>75</u>
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2	662	235
Leverantörsskulder		11 512	10 280
Skulder till koncernföretag		6 659	6 237
Övriga skulder		2 888	2 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	9 353	7 871
		<u>31 074</u>	<u>27 456</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>41 611</u>	<u>38 109</u>



 a ad

 12 WF

Rapport över förändringar i eget kapital

Belopp i tkr

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt eget kapital
	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	
Eget kapital 2023-01-01	300	60	9 702	11	10 073
Omföring av föregående års resultat			11	-11	-
Årets resultat				13	13
Eget kapital 2023-12-31	300	60	9 713	13	10 086

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt eget kapital
	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	
Eget kapital 2022-01-01	300	60	9 692	10	10 062
Omföring av föregående års resultat			10	-10	-
Årets resultat				11	11
Eget kapital 2022-12-31	300	60	9 702	11	10 073

PK
An AS
12 WK

2024042602269

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i tkr</i>	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	6 519	6 223
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	334	123
	<u>6 853</u>	<u>6 346</u>
Betald skatt	-593	-150
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	<u>6 260</u>	<u>6 196</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-2 374	456
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-2 994	-12 631
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>892</u>	<u>-5 979</u>
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-521	-537
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	48	82
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-473</u>	<u>-455</u>
Årets kassaflöde	419	-6 434
Likvida medel vid årets början	8 364	14 798
Likvida medel vid årets slut	<u>8 783</u>	<u>8 364</u>

Tilläggssupplysningar till kassaflödesanalys

<i>Belopp i tkr</i>	2023	2022
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	238	198
Rearesultat avyttring av anläggningstillgångar	96	-75
	<u>334</u>	<u>123</u>
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	8 783	8 364
	<u>8 783</u>	<u>8 364</u>
Operativt kassaflöde		
Rörelseresultat	6 858	6 222
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	334	123
Förändring i rörelsekapital	-5 368	-12 175
Investeringar, netto	-473	-455
Operativt kassaflöde	<u>1 351</u>	<u>-6 285</u>
Nettolåneskuldens/nettofordrans förändring		
Nettokassa (+) /nettolåneskuld (-) vid årets början	8 364	14 798
Förändring av likvida medel	419	-6 434
Nettokassa (+) /nettolåneskuld (-) vid årets slut	<u>8 783</u>	<u>8 364</u>

PC
a JB
K KF

NOTER

Belopp i tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 årsredovisning, K3.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Leasing

Leasetagare

Leasingavgifterna inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

OK
a *AS*
12 *UK*

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Redovisning av entreprenaduppdrag

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den

PC
OK AB
12 16

mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Pågående arbeten på löpande räkning intäktsförs i samma period som de är utförda och nedlagda utgifter kostnadsförs i samma period som de uppstår.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

När koncernbidrag erhållits/lämnats så redovisas det som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget påverkar då företagets aktuella skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Summa tillgångar.

Resultatavräkningsgrad (%)

Nettoomsättning i procent av årets fakturering.

Nettomarginal (%)

Rörelseresultat i procent av årets fakturering.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
<i>Nettoomsättning i byggrörelse</i>		
Årets fakturering	164 363	148 940
Tillkommer:		
Fakturerat men ej resultatavräknat per 22.12.31	235	-
Fakturerat men ej resultatavräknat per 21.12.31	-	1 870
Avgår:		
Fakturerat men ej resultatavräknat per 23.12.31	-662	-
Fakturerat men ej resultatavräknat per 22.12.31	-	-235
	<u>163 936</u>	<u>150 575</u>

PH
A. Bl
22 104

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	2	2
Män	56	54
	<u>58</u>	<u>56</u>

Totala antalet anställda i bolaget var vid årets slut 58 (56) personer.

<i>Könsfördelning i företagsledningen</i>	2023	2022
	<i>Andel män</i>	<i>Andel män</i>
Styrelsen	100%	100%
Övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023	2022
Styrelse och VD	2 198	2 010
Övriga anställda	23 324	21 736
Summa	<u>25 522</u>	<u>23 746</u>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	11 160 (2 441)	10 534 (2 387)

Av bolagets pensionskostnader avser 497 (497) tkr gruppen styrelse och VD.

Not 4 Leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2023	2022
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara leasingavtal</i>		
Inom ett år	511	716
Mellan ett och fem år	296	776
Senare än fem år	216	-
	<u>1 023</u>	<u>1 492</u>

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter

	2023	2022
	<u>1 260</u>	<u>1 087</u>

Leasingkostnader för tillgångar som innehas via leasing som bilar, maskiner och större kontors-
utrustning redovisas bland rörelsekostnader.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

2024042602274

2024042602275

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-238	-198
	<u>-238</u>	<u>-198</u>
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Produktionskostnader	-238	-198
Försäljnings- och administrationskostnader	-	-
	<u>-238</u>	<u>-198</u>

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	2023	2022
Ränteintäkter, kreditinstitut	235	-
Övriga ränteintäkter	-	1
	<u>235</u>	<u>1</u>

Not 7 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-4	-
	<u>-4</u>	<u>-</u>

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning		
- Maskiner och andra tekniska anläggningar	129	-17
Koncernbidrag, lämnade	-6 612	-6 167
	<u>-6 483</u>	<u>-6 184</u>

Not 9 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Skatt på årets resultat	-23	-28
	<u>-23</u>	<u>-28</u>

Avstämning av effektiv skatt

	Skatte-sats	2023	Skatte-sats	2022
Resultat före skatt		<u>36</u>		<u>39</u>
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-7	20,6%	-8
Ej avdragsgilla kostnader	47,5%	-17	52,3%	-20
Ej skattepliktiga intäkter	-2,1%	1	0,0%	0
Redovisad effektiv skatt	66,0%	<u>-23</u>	72,9%	<u>-28</u>



Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 491	981
Nyanskaffningar	521	537
Avyttringar och utrangeringar	-223	-27
	<u>1 789</u>	<u>1 491</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-645	-467
Avyttringar och utrangeringar	79	20
Årets avskrivningar	-238	-198
	<u>-804</u>	<u>-645</u>
Redovisat värde vid årets slut	985	846

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfristiga värdepapper	75	75
	<u>75</u>	<u>75</u>

Bokfört värde motsvarar marknadsvärdet för värdepappersinnehavet.

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	188	-
Övriga poster	702	741
	<u>890</u>	<u>741</u>

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	8 593	7 711
Övriga intermsskulder	760	160
	<u>9 353</u>	<u>7 871</u>

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Panter och därmed jämförliga säkerheter ställda för egna skulder och förpliktelser	Inga	Inga
Övriga ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga	Inga

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Året har börjat lite försiktigt men vi har fått in en del ordrar bl a flera ombyggnadsarbeten i galleria i city samt en större ombyggnation av skolfastighet i Knivsta.

Under mars månad har vi även fått nytt förtroende på ett byggserviceavtal som löper under maximalt 4 år vilket ger en trygghet under lång tid.

PC
An
12 UC

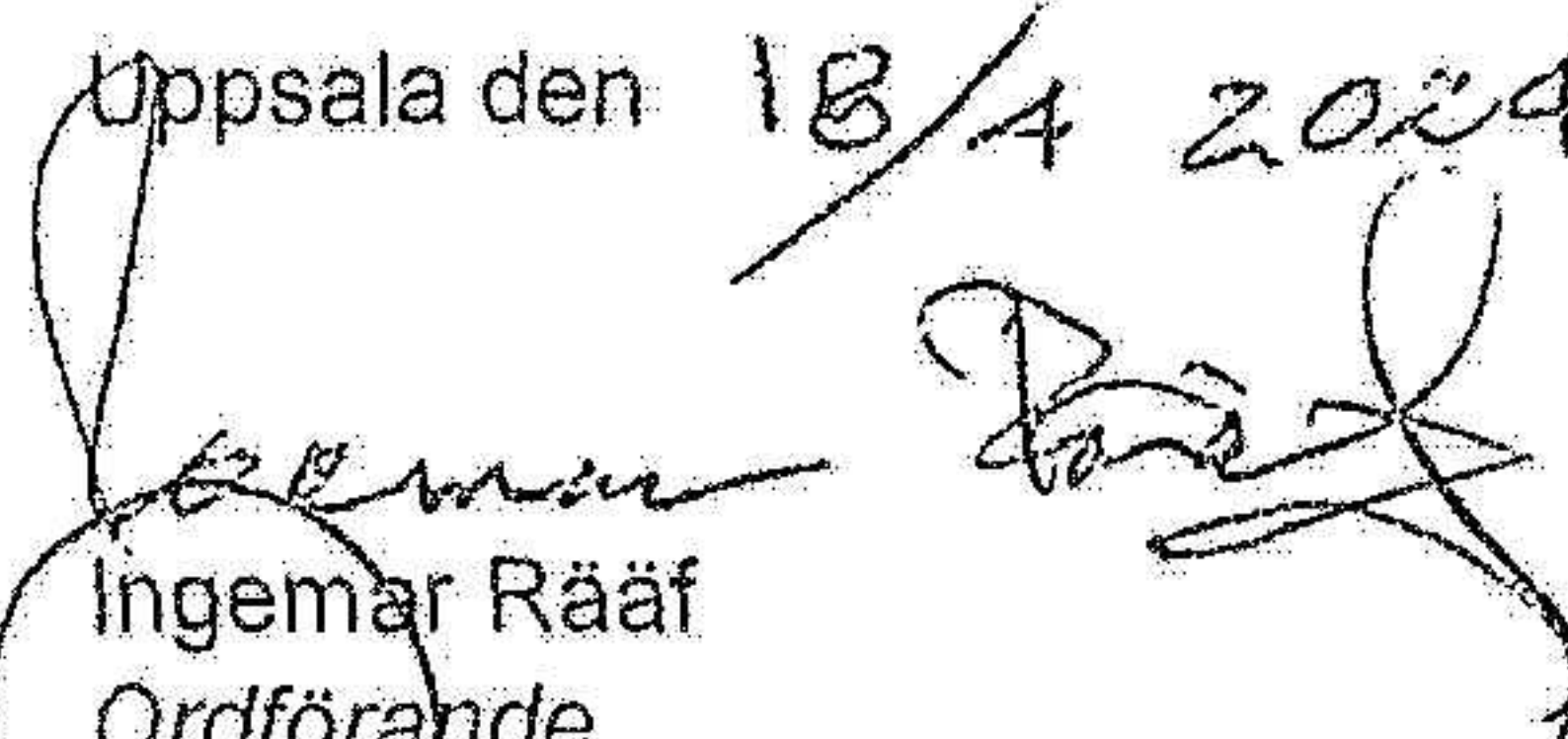
Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Ingemar Rääf AB, org.nr 556477-2647 med säte i Uppsala som upprättar koncernredovisning för koncernen.

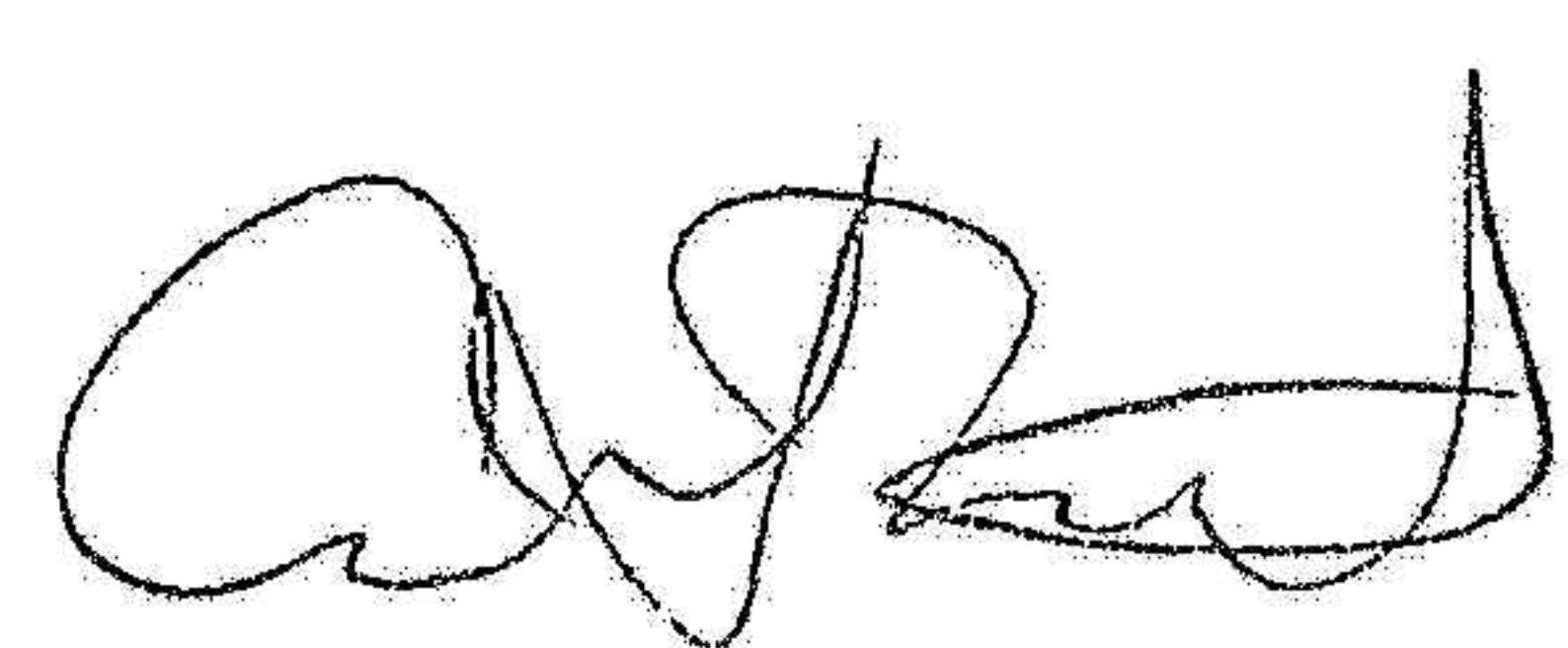
Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0,9 (1,3) % av inköpen och 0,8 (0,7) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Uppsala den 18/4 2024


Ingemar Rääf
Ordförande


Karl-Oskar Rääf


Emil Rääf


Erik Rääf
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats den 18 april 2024
Folkesson Råd & Revision AB


Patrik Lager
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ingemar Rääf Bygg AB
Org.nr. 556442-2250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ingemar Rääf Bygg AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingemar Rääf Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ingemar Rääf Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ingemar Rääf Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ingemar Rääf Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 18 april 2024

Folkesson Råd & Revision AB



Patrik Lager

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 