

# Årsredovisning

---

## *ADELE MARTINEZ FASTIGHETER AB*

*559045-5514*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Patrick Martinez  
2025-02-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och andra lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger andelar i Nova Martinez Estate  
Företaget har sitt säte i Västra Götaland.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Martinez Holding AB, orgnr 559326-8914

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2107-2208	2007-2106
Nettoomsättning	0	2 700	3 761	
Resultat efter finansiella poster	381	249	1 644	-761
Soliditet %	71	85	92	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, då företaget inte haft några fastighetsförsäljningar under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 934 510	76 714
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		76 714	-76 714
- Årets resultat			218 736
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 011 224	218 736

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 011 224
Årets resultat	218 736
Summa	3 229 960

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 229 960
Summa	3 229 960

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1	2 700 000
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-1 700 000
Övriga rörelseintäkter	1 096 563	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 096 564</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-655 000
Övriga externa kostnader	-60 649	-194 101
Personalkostnader	2 -181 360	-41 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 824	165 726
Övriga rörelsekostnader	-403 342	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-681 174</b>	<b>-724 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>415 390</b>	<b>275 599</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	13 996	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	88	270
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 770	-27 256
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 686</b>	<b>-26 986</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>380 704</b>	<b>248 613</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>280 704</b>	<b>98 613</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-61 968	-21 899
<b>Årets resultat</b>	<b>218 736</b>	<b>76 714</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	3	1 635 185	952 802
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>1 635 185</i>	<i>952 802</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	135 450	73 890
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>135 450</i>	<i>73 890</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 131 094	2 131 094
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 131 094</i>	<i>2 131 094</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 901 729</b>	<b>3 157 786</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		393 031	383 031
Övriga fordringar		762 582	596 019
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 155 613</i>	<i>979 050</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 834	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>24 834</i>	<i>0</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 180 447</b>	<b>979 050</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 082 176</b>	<b>4 136 836</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 011 224	2 934 510
Årets resultat	218 736	76 714
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 229 960</i>	<i>3 011 224</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 279 960</b>	<b>3 061 224</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	6	410 725
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>410 725</b>	<b>410 725</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	493 884	168 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>493 884</b>	<b>168 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	778 861	300 000
Skatteskulder	61 556	175 665
Övriga skulder	47 190	10 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>897 607</b>	<b>496 387</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 082 176</b>	<b>4 136 836</b>

## NOTER

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>		
<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
<b>Not 2</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Medelantalet anställda	1	1
<b>Not 3</b>	<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	952 802	952 802
	Rörelseförvärv	682 382	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 635 184	952 802
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	81 732	24 300
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	97 384	57 432
	Utgående anskaffningsvärden	179 116	81 732
	Ingående avskrivningar	-7 842	-2 025
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 824	-5 817
	Utgående avskrivningar	-43 666	-7 842
	Redovisat värde	135 450	73 890
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 131 094	2 131 094
	Utgående anskaffningsvärden	2 131 094	2 131 094
	Redovisat värde	2 131 094	2 131 094
<b>Not 6</b>	<b>Periodiseringsfonder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2020	140 000	140 000
	Beskattningsår 2022	270 725	270 725
	Redovisat värde	410 725	410 725
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

*UNDERSKRIFTER*

Göteborg  
Undertecknad den dag som framgår av min digital underskrifter

*Patrick Martinez*

Patrick Martinez

2025-02-20