

Årsredovisning
för
Lepejo Fastigheter AB
556684-5565

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hansson, Styrelseledamot
2024-11-28

Styrelsen för Lepejo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Borås Spannråmen 6 och bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	267	266	270	270
Resultat efter finansiella poster	33	-19	2	-4
Soliditet (%)	28	28	23	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	737 473	21 085	858 558
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 085	-21 085	0
Årets resultat			32 284	32 284
Belopp vid årets utgång	100 000	758 558	32 284	890 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	758 559
årets vinst	32 284
	790 843
disponeras så att i ny räkning överföres	790 843
	790 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 780 172	1 898 953
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 780 172	1 898 953
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	750 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		750 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 530 172	1 898 953
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 294	0
Övriga fordringar		50 217	51 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 780	46 200
Summa kortfristiga fordringar		193 291	97 843
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		431 985	1 073 160
Summa kassa och bank		431 985	1 073 160
Summa omsättningstillgångar		625 276	1 171 003
SUMMA TILLGÅNGAR		3 155 448	3 069 956

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

758 559

737 474

Årets resultat

32 284

21 085

Summa fritt eget kapital

790 843

758 559

Summa eget kapital

890 843

858 559

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

2 194 764

2 135 250

Summa långfristiga skulder

2 194 764

2 135 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

781

Övriga skulder

16 411

15 853

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 430

59 513

Summa kortfristiga skulder

69 841

76 147

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 155 448

3 069 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 692 632	3 692 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 692 632	3 692 632
Ingående avskrivningar	-1 793 679	-1 674 898
Årets avskrivningar	-118 781	-118 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 912 460	-1 793 679
Utgående redovisat värde	1 780 172	1 898 953

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	601 552	601 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	601 552	601 552
Ingående avskrivningar	-601 552	-601 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-601 552	-601 552
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	0
Utgående redovisat värde	750 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter bokslutet	2 194 764	2 135 250
	2 194 764	2 135 250

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Borås 2024-11-27

Per Hansson
Per Hansson