

# ÅRSREDOVISNING

## för Wi-Bo Mäklarna AB

Org.nr. 556656-3895

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jenny Borgström, Styrelseledamot  
2025-03-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver rådgivning inom fastighetstjänster.  
Företagets säte är Skåne län, Vellinge kommun

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 992	19 825	63 412	77 675
Soliditet (%)	92,2	94,39	91,45	90,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 288 323	15 403	2 423 726
Utdelning			-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning			15 403	-15 403	0
Årets resultat				4 941	4 941
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 203 726</u>	<u>4 941</u>	<u>2 328 667</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 203 726
Årets resultat	<u>4 941</u>
	<b>2 208 667</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 208 667</u>
	<b>2 208 667</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-29 213</u>	<u>-29 502</u>
Summa rörelsekostnader		-29 213	-29 502
Rörelseresultat		-29 213	-29 502
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		36 000	48 000
Ränteintäkter		977	1 327
Räntekostnader		<u>-772</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		36 205	49 327
Resultat efter finansiella poster		6 992	19 825
Resultat före skatt		6 992	19 825
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 051	-4 422
Årets resultat		<u>4 941</u>	<u>15 403</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

150 000

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

150 000

150 000

Summa anläggningstillgångar

150 000

150 000

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 472

33

Summa kortfristiga fordringar

4 472

33

#### Kassa och bank

Kassa och bank

2 444 279

2 489 015

Summa kassa och bank

2 444 279

2 489 015

Summa omsättningstillgångar

2 448 751

2 489 048

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 598 751**

**2 639 048**

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 203 726

2 288 323

Årets resultat

4 941

15 403

Summa fritt eget kapital

2 208 667

2 303 726

Summa eget kapital

2 328 667

2 423 726

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

85 000

85 000

Summa obeskattade reserver

85 000

85 000

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 473

23 711

Övriga skulder

168 611

96 611

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

185 084

130 322

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 598 751**

**2 639 048**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	Redovisat värde	150 000	150 000

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av SRF Auktoriserad Redovisningskonsult: Malin Steiner, FöretagsEkonomerna Sverige AB

## HÖLLVIKEN

Jenny Borgström  
Jenny Borgström

2025-03-20