

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Stävie AB
559228-1397

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karolin Jeppsson, Styrelseledamot
2024-09-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Stävie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sjöbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	679	606	597	540
Resultat efter finansiella poster	232	-174	-172	147
Soliditet (%)	5,4	5,7	5,0	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	229 612	20 690	300 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 690	-20 690	0
Årets resultat			2 146	2 146
Belopp vid årets utgång	50 000	250 302	2 146	302 448

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 301
årets vinst	2 146
	252 447
disponeras så att i ny räkning överföres	252 447
	252 447

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		679 184	605 998
Övriga rörelseintäkter		7 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		686 684	605 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-207 609	-513 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 089	-59 089
Summa rörelsekostnader		-266 698	-572 396
Rörelseresultat		419 986	33 602
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 822	795
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-207 310	-208 539
Summa finansiella poster		-187 488	-207 744
Resultat efter finansiella poster		232 498	-174 142
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Lämnade koncernbidrag		-230 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-230 000	200 000
Resultat före skatt		2 498	25 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-352	-5 168
Årets resultat		2 146	20 690

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 534 330	4 593 419
Summa materiella anläggningstillgångar		4 534 330	4 593 419
Summa anläggningstillgångar		4 534 330	4 593 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 250	13 500
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		63 816	55 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 974	13 693
Summa kortfristiga fordringar		129 040	283 016
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		915 229	410 262
Summa kassa och bank		915 229	410 262
Summa omsättningstillgångar		1 044 269	693 278
SUMMA TILLGÅNGAR		5 578 599	5 286 697

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 301	229 611
Årets resultat		2 146	20 690
Summa fritt eget kapital		252 447	250 301
Summa eget kapital		302 447	300 301
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 227 500	4 227 500
Summa långfristiga skulder		4 227 500	4 227 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 206	2 775
Skulder till koncernföretag		577 134	406 579
Övriga skulder		47 952	37 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		420 360	311 582
Summa kortfristiga skulder		1 048 652	758 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 578 599	5 286 697

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 295 000	2 295 000
	2 295 000	2 295 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern vari bolaget ingår är Explore h.t.c AB org.nr 556602-4864

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	207 310	140 555
	207 310	140 555

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 792 075	4 792 075
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 792 075	4 792 075
Ingående avskrivningar	-198 656	-139 567
Årets avskrivningar	-59 089	-59 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 745	-198 656
Utgående redovisat värde	4 534 330	4 593 419

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 227 500	4 227 500
	4 227 500	4 227 500

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karolin Jeppsson
Karolin Jeppsson

2024-09-30