

Årsredovisning

Picket Fence Invest AB

559013-9480

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ^{30/6} 2022.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-30

Fredrik Dahlgvist



Årsredovisning

Picket Fence Invest AB

559013-9480

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom investering i och förvaltning av fast egendom. Picket Fence Invest AB är ett helägt dotterbolag till Picket Fence Holding AB 559013-9134. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	378	-3 621	-1 329	-462
Soliditet %	23	23	31	42

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 426 080	-3 051 317	11 424 763
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-3 051 317	3 051 317	0
Årets resultat			1 942 207	1 942 207
Belopp vid årets utgång	50 000	11 374 763	1 942 207	13 366 970

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 374 763
Årets resultat	1 942 207
Summa	13 316 970

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 316 970
Summa	13 316 970

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	279 224	299 821
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	279 224	299 821
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 087 437	-953 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-472 129	-472 129
Övriga rörelsekostnader	-16	0
Summa rörelsekostnader	-1 559 582	-1 425 279
Rörelseresultat	-1 280 358	-1 125 458
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 114 518	-2 920 312
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 455 753	425 758
Räntekostnader och liknande resultatposter	-387	-1 305
Summa finansiella poster	1 658 378	-2 495 859
Resultat efter finansiella poster	378 020	-3 621 317
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	570 000
Förändring av periodiseringsfonder	1 564 187	0
Summa bokslutsdispositioner	1 564 187	570 000
Resultat före skatt	1 942 207	-3 051 317
Årets resultat	1 942 207	-3 051 317

2022071917635

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 911 263	21 383 392
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 911 263	21 383 392
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	48 617 474	42 980 831
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		48 617 474	42 980 831
Summa anläggningstillgångar		69 528 737	64 364 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		990 000	990 000
Övriga fordringar		9 147	5 872
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		999 147	995 872
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 889 992	4 753 778
<i>Summa kassa och bank</i>		3 889 992	4 753 778
Summa omsättningstillgångar		4 889 139	5 749 650
SUMMA TILLGÅNGAR		74 417 876	70 113 873

2022071917636

2022071917637

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 374 763	14 426 080
Årets resultat	1 942 207	-3 051 317
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 316 970</i>	<i>11 374 763</i>
Summa eget kapital	13 366 970	11 424 763
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 294 523	5 858 710
Summa obeskattade reserver	4 294 523	5 858 710
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	56 554 392	52 554 392
Summa långfristiga skulder	56 554 392	52 554 392
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 343	15 449
Övriga skulder	272	272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	186 376	260 287
Summa kortfristiga skulder	201 991	276 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	74 417 876	70 113 873

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 326 110	22 326 110
Utgående anskaffningsvärden	22 326 110	22 326 110
Ingående avskrivningar	-942 718	-470 589
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-472 129	-472 129
Utgående avskrivningar	-1 414 847	-942 718
Redovisat värde	20 911 263	21 383 392

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 980 831	31 613 670
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	41 180 495	44 517 997
Försäljningar	-35 543 852	-33 150 836
Utgående anskaffningsvärden	48 617 474	42 980 831
Redovisat värde	48 617 474	42 980 831

2022071917639

UNDERSKRIFTER

Stockholm dag enligt vår elektroniska underskrift

Fredrik Dahlqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PICKET FENCE INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 19:04:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK DAHLQVIST

Datum

Fredrik Dahlqvist

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 20:16:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN RICHARDSSON

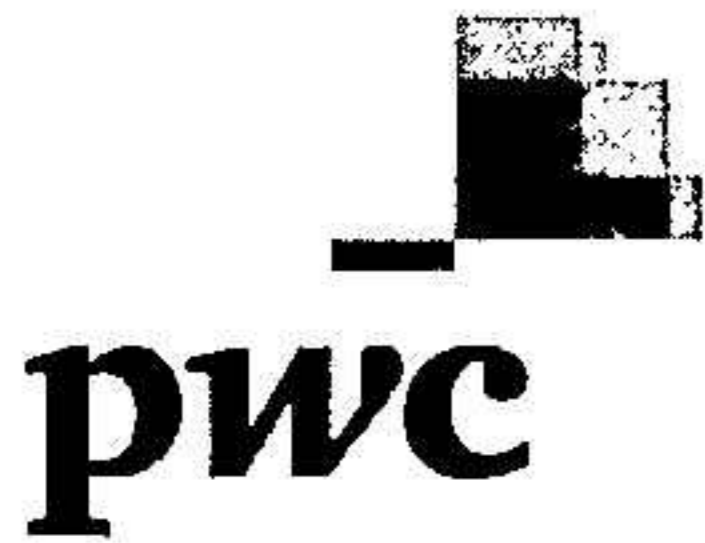
Datum

Karin Richardsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071917640



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Picket Fence Invest AB, org.nr 559013-9480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Picket Fence Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Picket Fence Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Picket Fence Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Picket Fence Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Picket Fence Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Picket Fence Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 20:17:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN RICHARDSSON

Datum

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071917643